



RAADSVoorstel	Aan de raad van de gemeente Wormerland
Datum aanmaak	6 juni 2012
Onderwerp	Vaststelling Bestemmingsplan Herenlaan 2 en 6 Wormer
Programma en portefeuillehouder	R.P. Hendriks
Raadsvergadering	10 juli 2012

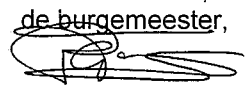
Onderwerp	Bestemmingsplan Herenlaan 2 en 6 Wormer
Gevraagde beslissing	1. Het Bestemmingsplan Herenlaan 2 en 6 ongewijzigd vast te stellen. 2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
Bevoegdheid	De gemeenteraad stelt volgens artikel 3.1. Wro het bestemmingsplan vast en is volgens artikel 6.12 lid 1 Wro bevoegd een exploitatieplan vast te stellen.
Aanleiding en probleemstelling	Op 14 september 2009 hebben de erven van mevr. G. Wezel, vertegenwoordigd door J.A. Zomer, executeur testamentair (verder aanvrager) het verzoek ingediend om het bestemmingsplan 'Wormer Oost en Midden' partieel te wijzigen om twee bouwvlakken op de kadastrale percelen G945 en G946, Wormer (Herenlaan 2 en 6) binnen de bestemming 'Wonen' mogelijk te maken (bijlage 1). Op beide percelen waren in het verleden opstallen aanwezig. Deze zijn gesloopt. Om de bouwvlakken doormiddel van een partiële herziening van het 'bestemmingsplan Wormer Oost en Midden' mogelijk te maken, heeft de aanvrager een voorontwerp bestemmingsplan aangeleverd.
Proces	De gemeenteraad heeft aanvankelijk op 18 januari 2011 geweigerd het bestemmingsplan in procedure te brengen. Op 7 maart 2011 is door de heer Zomer, namens de erven Wezel een bezwaarschrift hiertegen ingediend. Op 31 mei 2011 is het bezwaar in de commissie bezwaar- en beroep behandeld. Naar aanleiding van het advies van de commissie bezwaar en beroep heeft de gemeenteraad op 20 september 2011 het raadsbesluit van 18 januari 2011 te herroepen en het voorontwerp bestemmingsplan Herenlaan 2 en 6 ter inzage te leggen. Voor een uitgebreidere beschrijving van de voorgeschiedenis verwijs ik u naar het raadsbesluit van 20 september 2011 (bijlage 2). Het voorontwerp bestemmingsplan heeft tussen 29 september en 10 november ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode 5 reacties binnengekomen. Het college heeft deze reacties verwerkt in een nota van reacties (bijlage 2). Wat heeft geleid tot een gewijzigd ontwerp

	bestemmingsplan welke het college op 10 april 2012 (bijlage 4) heeft vastgelegd. Tussen 19 april 2012 en 31 mei 2012 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend kan het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.
Economische uitvoerbaarheid	In artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat de gemeente bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. De locatie wordt door de initiatiefnemer op eigen kosten / risico ontwikkeld. Er wordt een planschade overeenkomst getekend. Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering, als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c, 4°, onderscheidenlijk 5° Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onderscheidenlijk b, c, of d Wro, noodzakelijk is.
Tijdpad/procedure	Nadat het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld wordt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Hiervan wordt een melding gedaan in de Zaankanter en de Staatscourant. Belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht en / of belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Alle op deze zaak betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Wormerland,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,


M. van den Hende


P. C. Tange

Bijlagen:

Bijlage 1: Verzoek dhr. J.A. Zomer partiële wijziging Bestemmingsplan Wormer Oost en Midden d.d. 14 september 2009;

Bijlage 2: Raadsbesluit d.d. 20 september 2011;

Bijlage 3: Nota van inspraak;

Bijlage 4: Collegebesluit d.d. 10 april 2012;

Bijlage 5: Bestemmingsplan Herenlaan 2 en 6, bestaande uit:

- Toelichting bestemmingsplan Herenlaan 2 en 6;
- Regels bestemmingsplan Herenlaan 2 en 6;
- Verbeelding;
- Bijlagen:

- 1) Akoestisch onderzoek d.d. 1 maart 2010;
- 2) Waterparagraaf d.d. maart 2010;
- 3) Archeologisch rapport d.d. 16 april 2010;
- 4) Geurrapport d.d. 20 maart 2012.



De raad van de gemeente Wormerland;

Overwegende dat:

Het ontwerpbestemmingsplan 'Herenlaan 2 en 6' op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening van 2 februari 2012 tot 15 maart 2012 ter inzage heeft gelegen;

Er tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

Het verhaal van kosten anderzinds is verzekerd en het bepalen van een tijdvak of fasering, als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c, 4°, onderscheidenlijk 5° Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onderscheidenlijk b, c, of d Wro, noodzakelijk is;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 juni 2012;

Gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.1.) en de Algemene wet bestuursrecht.

besluit:

1. Het Bestemmingsplan Herenlaan 2 en 6 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de Raad van de gemeente Wormerland,
gehouden op 10 juli 2012

de griffier,

I.P. Vrolijk

de voorzitter,

P.C. Tange

<BR/EB>