

Waterparagraaf

In opdracht van Cornelis Aten B.V. heeft Oranjewoud het proces van de watertoets doorlopen voor het opstellen van een postzegelbestemmingsplan voor twee percelen bouwgrond aan de Heerenlaan 2 en 6 te Wormer. Beide percelen zijn gelegen in het bestemmingsplan "Wormer Oost en Midden" en hebben de bestemming "vrijstaande woning met bijbehorende erven" en een aanvullende bestemming "molenbiotoop". Voor locatie Heerenlaan 2 geldt daarbij nog de aanvullende bestemming "zone archeologische waarden". Om beide percelen als bouwgrond te kunnen aanmerken dient een bouwvlak aanwezig te zijn. Het voornemen is om dit met een bestemmingsplanwijziging mogelijk te maken.

Sinds 2002 is het verplicht bij een bestemmingsplanwijziging om het proces van de watertoets te doorlopen en de resultaten (middels deze waterparagraaf) op te nemen in het bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan dient te voldoen aan de Wet ruimtelijke ordening zoals die per 1 juli 2008 van kracht is geworden. Deze waterparagraaf kan worden toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing voor het bestemmingsplan.

Algemeen

Het plangebied ligt aan de Heerenlaan een zijstraat van de Dorpstraat welke Wormer met Jisp verbindt, en maakt onderdeel uit van de gemeente Wormerland. De huidige 2 percelen hebben een woonbestemming zonder bouwmogelijkheden. Op het perceel aan de Heerenlaan nummer 6 stond voorheen bebouwing, voor zover bekend liggen nu beiden percelen braak. Het voornemen is om het terrein te bestemmen naar een woonbestemming met bouwmogelijkheden. Voor het realiseren van de bebouwing is het voornemen om op elk perceel een bouwvlak met een oppervlakte van $7,5 \times 12,5 = 93,7 \text{ m}^2$ te realiseren. Het verhard oppervlak neemt derhalve toe met circa 188 m^2 . Het vigerende bestemmingsplan van Wormer Oost en Midden dient als basis voor het postzegelbestemmingsplan. De locatie van de percelen met bouwvlak is weergegeven in figuur 1.

Opgemerkt wordt dat er is aan de overzijde van de Heerenlaan oppervlaktewater aanwezig is. Wormer bevindt zich in een zeer waterrijk gebied, alle graslandpercelen tussen het Zwet en nieuwe Vaart zijn omringd door water. Het plangebied bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.



Figuur 1: Weergave kadastrale percelen en luchtfoto [Bron: maps.live.nl]

Beleid

Bij het opstellen van deze paragraaf is rekening gehouden met het vigerende beleid. Het betreffen de onderstaande beleidsstukken:

- het vigerend beleid in de Vierde Nota Waterhuishouding (NW4), 1998;
- waternood;
- waterbeheer voor de 21e eeuw (WB21);
- nota Ruimte;
- het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW), 2003;
- de Europese Kaderrichtlijn Water (EKW);
- De 'Handreiking watertoets 3', 2009;
- wateraspecten in de watertoets van HHNK (handreiking watertoets).

Inventarisatie knelpunten en aandachtspunten

Bij de ontwikkeling van de waterparagraaf zijn mogelijke knelpunten en aandachtspunten geïnventariseerd ten aanzien van de waterhuishouding en riolering. Dit is gedaan in samenwerking met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Hiertoe zijn een aantal contactmomenten geweest. Het (informele) wateradvies van HHNK is opgenomen in bijlage 1.

Conform de 'de wateraspecten in de watertoets van HHNK' zijn vervolgens aan de navolgende uitgangspunten invulling gegeven:

- 1) waterkwantiteit;
- 2) waterkwaliteit;
- 3) waterkeringen;
- 4) afvalwaterketen;
- 5) beheer en onderhoud nieuw oppervlaktewater.

Waterkwantiteit

Door de uitbereiding wordt het watersysteem naar verwachting niet noemenswaardig beïnvloed. Op een perceel heeft reeds bebouwing gestaan (zie luchtfoto), op het andere perceel zijn bomen aanwezig. Het verharde oppervlak neemt in geringe mate toe, maar blijft ver onder de hoeveelheid verharding waarbij dient te worden gecompenseerd volgens de Keur (800 m²). Het hemelwater komt hierdoor mogelijk enigszins versnelt tot afvoer maar het is niet noodzakelijk om waterberging te realiseren. Gezien de ligging van het plangebied kan het hemelwater naar het omringende oppervlaktewater worden afgevoerd.

Waterkwaliteit

De toepassing van uitloogbare bouwmaterialen zal worden vermeden en er zal gebruik worden gemaakt van duurzame bouwmaterialen volgens de uitgangspunten zoals onder andere vastgelegd in de Nationale Pakketten Duurzame Stedebouw en Duurzaam Bouwen. Ook ten aanzien van de waterkwaliteit geldt voor de afwatering van hemelwater afkomstig van bestrating (opritten e.d.) de voorkeur uit naar het niet rechtstreeks afvoeren naar het oppervlaktewater. Gedacht kan worden aan bodempassage zodat eventuele verontreinigende stoffen de waterkwaliteit niet negatief zullen beïnvloeden.

Waterkeringen

Het plangebied ligt niet in de buurt van bestaande waterkeringen en/of waterstaatswerken.

Afvalwaterketen

Binnen het plangebied is een gemengd (separaat) rioleringsstelsel aanwezig. In de toekomstige situatie wordt het plangebied bestemd als wonen. Hierdoor ontstaan er aanvullende vuil- en hemelwaterstromen. Voor het behalen van de basisinspanning en voor een optimale afstemming tussen de waterketen en het watersysteem zullen deze afvoerstro-

men gescheiden worden aangelegd. Dit betekent dat de afvoer van vuilwater en hemelwater gescheiden worden uitgevoerd. Het schone hemelwater kan (vertraagd) worden afgevoerd op het naastgelegen oppervlaktewater.

Beheer en onderhoud nieuw oppervlaktewater

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Wel is langs de overzijde van de Herenweg een watergang aanwezig. De watergang betreft een primaire waterloop met een Keurzone van 3 meter en een onderhoudsstrook van 5 meter. Voor werkzaamheden binnen de Keurzone dient een Watervergunning te worden aangevraagd. Voor zover bekend vinden er geen werkzaamheden plaats binnen deze zones ten behoeve van de ontwikkeling.

Status

Voorliggende waterparagraaf is definitief. Op basis van deze rapportage is een informeel wateradvies aangevraagd bij het waterschap. Het waterschap heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben ten aanzien van hetgeen beschreven in de waterparagraaf.

Bijlage 1: Wateradvies (informeel) HHNK d.d. 2 maart 2010

