



De raad van de gemeente Wormerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 februari 2012;

besluit:

1. in te stemmen met de nota van zienswijze ontwerp bestemmingsplan Boemeltje en Mooriaantje
2. het bestemmingsplan Boemeltje en Mooriaantje ongewijzigd vast te stellen
3. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de Raad van de gemeente Wormerland,
gehouden op 6 maart 2012.

de griffier,

I.P. Vrolijk

de voorzitter,

P.C. Tange

06 MAART 2012

RAADSVOORSTEL	Aan de raad van de gemeente Wormerland
Datum aanmaak	31 januari 2012
Onderwerp	bestemmingsplan Boemeltje en Mooriaantje
Programma en portefeuillehouder	Programma 5, wethouder R.P. Hendriks
Raadsvergadering	6 maart 2012

Onderwerp	bestemmingsplan Boemeltje en Mooriaantje
Gevraagde beslissing	1. instemmen met de nota van zienswijze 2. het bestemmingsplan Boemeltje en Mooriaantje ongewijzigd vaststellen 3. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vaststellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.
Bevoegdheid	Het vaststellen van een bestemmingsplan is conform de Wro een bevoegdheid van de gemeenteraad.
Inleiding en probleemstelling	Voor de eerste fase van de herstructurering van de Molenbuurt in Wormer is een voorontwerp bestemmingsplan in procedure gebracht. Basis hiervoor is het stedenbouwkundig plan, waarvoor het traject van community planning is toegepast. Gedurende de inspraak is één reactie ontvangen, welke aanleiding heeft gegeven het ontwerpplan op twee onderdelen te verduidelijken. In de begrippenlijst is de definitie toegevoegd van aangebouwde woningen en op de plankaart zijn de bestemmingsvlakken voor Wonen-1 en Wonen-2 opgenomen. Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 10 november 2011 tot 22 december 2011 terinzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend.
Oplossing	Voorgesteld wordt in te stemmen met de nota van zienswijze en het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.
Meetbare doelstellingen/output	Na vaststelling zal het bestemmingsplan worden gepubliceerd en bestaat gedurende 6 weken beroep open bij de Raad van State.
Beslag op middelen	De kosten voor dit bestemmingsplan komen ten laste van WORMERWONEN. Hiervoor wordt een anterieure overeenkomst vastgesteld, vooruitlopend op het afsprakenkader dat voor het totale plan van de Molenbuurt zal worden overeengekomen.
Evaluatie	n.v.t.

Alle op deze zaak betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Wormerland,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

M. van den Hende

P. C. Tange

Bijlage: besluit