

Verslag van het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro en de inspraakprocedure aangaande het voorontwerp bestemmingsplan 'Bedrijfswoning Beets'.

Het plan heeft van vanaf 28 oktober 2009 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn hebben de provincie Noord Holland, de Vrom-Inspectie en een burger (inspreker 1) gereageerd op het plan. De reacties zijn als bijlage bijgevoegd, onderstaand een samenvatting van de inspraakreacties.

1. Inspreker 1:

In de inspraakreactie word de teleurstelling uitgesproken dat het er nu op lijkt dat de woning er toch gaat komen. Verzocht wordt om de mogelijkheden van het behoud van uitzicht mee te nemen in de verdere planontwikkeling.

2. De provincie Noord Holland:

De provincie constateert dat een beeldkwaliteitplan ontbreekt, de paragraaf over archeologie te summier is, er geen correlatie is tussen het plan en het provinciaal beleid en dat de noodzaak voor de bouw van deze tweede bedrijfswoning niet is aangetoond.

3. De Vrom-Inspectie:

Geconstateerd wordt dat de beschrijving van het rijksbeleid aangaande Nationale Landschappen en Rijksbufferzones ontbreekt. Ook de Vrom-Inspectie trekt de conclusie dat de noodzaak voor de tweede bedrijfswoning niet is aangetoond.

Voorgesteld wordt als volgt om te gaan met deze reacties:

- Ad 1. Aan de reactie van inspreker 1 kan geen gehoor worden gegeven. Waar de gebouwen ook komen te staan er zal altijd een belemmering van het uitzicht ontstaan.
- Ad 2. Aan de opmerkingen zal gehoor worden gegeven door de toelichting op de genoemde punten aan te passen of aan te vullen.
- Ad 3. Aan de opmerkingen zal gehoor worden gegeven door de toelichting op de genoemde punten aan te passen of aan te vullen.