

RAADSVOORSTEL	Aan de raad van de gemeente Wormerland
Datum aanmaak	19 april 2011
Onderwerp	Vatstellen bestemmingsplan IHP Neck
Programma en portefeuillehouder	programma 5, R.P. Hendriks
Raadsvergadering	21 juni 2011

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan IHP Neck
Gevraagde beslissing	1. In stemmen met de nota van zienswijzen en daaruit voortvloeiende wijzigen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan IHP Neck 2. Het bestemmingsplan IHP Neck gewijzigd vaststellen
Bevoegdheid	Het vaststellen van een bestemmingsplan is conform de Wro een bevoegdheid van de gemeenteraad.
Inleiding en probleemstelling	In het kader van het Integraal Huisvestings Plan moet voor de kern van Neck een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld. Op basis van de stedenbouwkundige randvoorwaarden (bijlage 4) is een voorontwerp bestemmingsplan in procedure gebracht. Volgend op dit voorontwerp is de aanbestedingsprocedure doorlopen en is bekend welke ontwikkelaars de bouwplannen gaan uitvoeren. Het ontwerpbestemmingsplan en de bouwplannen zijn één op één in overstemming met elkaar gebracht met in achtneming van hetgeen in de inspraak en het wettelijk vooroverleg naar voren is gebracht. (inspraaknota, bijlage 5) Het ontwerp bestemmingsplan is vastgesteld en heeft van 3 februari tot 16 maart 2011 ter inzage gelegen. De daarop ingediende zienswijzen zijn verwerkt in een zienswijzen nota (bijlage 6).
Oplossing	Voorgesteld wordt om in te stemmen met de nota van zienswijzen en daaruit volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Deze wijzigingen zijn: Plan kaart: 1. Aan de noordzijde wordt de dijksloot bestemd als water 2. De waterpartij langs de Noorderweg wordt verkleind 3. Er wordt water toegevoegd op de hoek Noorderweg/Tjadenweg 4. Een strookje ten noorden van de enkele woning (Tjadenweg) wordt gewijzigd van Groen in Tuin 5. positie van de MFA en de enkele woning aan de Tjadenweg worden in overeenstemming gebracht met het bouwplan van Bot Bouw zoals dat is aanbesteed 6. Ter hoogte van de woningen aan de Noorderweg

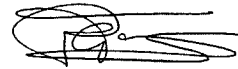
	(Klaverblad) wordt de plangrens iets naar binnen gelegd, op de grens van het huidige schoolplein 7. Ten aanzien van de onder punt 6 genoemde locatie wordt de plangrens iets vergroot door het toevoegen van de ruimte van de huidige fietsenstalling van de school. Plan regels: 1. Het artikel 8.3 f.lid 1. wijzigen in: de afstand tot <u>één</u> van de zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 3 meter dient te bedragen De bovenstaande wijzigingen zijn in het bestemmingsplan (bijlagen 1,2 en 3) doorgevoerd waardoor het plan kan worden vastgesteld.
Meetbare doelstellingen/output	Na vaststelling zal het bestemmingsplan worden gepubliceerd en bestaat gedurende 6 weken beroep open bij de Raad van State.
Beslag op middelen	De kosten voor dit bestemmingsplan zijn opgenomen in de projectkosten IHP Neck.
Evaluatie	nvt

Alle op deze zaak betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Wormerland,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



M. van den Hende



P. C. Tange

Bijlagen:

1. Bestemmingsplan toelichting
2. bestemmingsplan regels
3. bestemmingsplan kaart
4. stedenbouwkundige randvoorwaarden
5. nota van inspraak en wettelijk vooroverleg
6. nota van zienswijzen
7. bezonningsdiagram
8. besluit



De raad van de gemeente Wormerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 april 2011;

Vaststellen bestemmingsplan IHP Neck

b e s l u i t:

1. In stemmen met de nota van zienswijzen en daaruit voortvloeiende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan IHP Neck
2. Het bestemmingsplan IHP Neck gewijzigd vaststellen

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de Raad van de gemeente Wormerland,
gehouden op 21 juni 2011

de griffier,



I.P. Vrolijk

de voorzitter,



P.C. Tange

SB/B&R



De raad van de gemeente Wormerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 april 2011;

Vaststellen bestemmingsplan IHP Neck

b e s l u i t:

1. In stemmen met de nota van zienswijzen en daaruit voortvloeiende wijzigen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan IHP Neck
2. Het bestemmingsplan IHP Neck gewijzigd vaststellen

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de Raad van de gemeente Wormerland,
gehouden op 21 juni 2011

de griffier,

I.P. Vrolijk

de voorzitter,

P.C. Tange