



Inspraakreacties bestemmingsplan IHP locatie Neck

Van 17 februari tot en met 1 april 2010 heeft het voorontwerp bestemmingsplan IHP locatie Neck ten behoeve van inspraak en vooroverleg ter inzage gelegen. Het plan voorziet voor de kern van Neck in de mogelijkheid tot het oprichten van een multifunctionele accommodatie en enige woningbouw.

Er zijn in totaal 28 reacties binnengekomen. In de onderstaande tabel wordt aangegeven welke reacties dat zijn en wat het gemeentelijke antwoord hierop is.

Nr.	Naam	Inspraakreactie	Overweging gemeente
1	Gasunie	Geen opmerkingen	nvt
2	Stadsregio	Opgemerkt wordt dat het RVVP in de bestuursperiode 2010-2014 een belangrijk deel van de regionale agenda vormt. In hoofdstuk 3 en 5 wordt de bestaande en toekomstige verkeerssituatie besproken. Analyses van de verkeersveiligheid worden gemist. De stadsregio acht dit een belangrijk onderwerp en wijst op subsidiemogelijkheden voor het inrichten van een verkeersveilige omgeving.	Voor Neck zijn geen specifieke maatregelen van toepassing vanuit het RVVP. Wel wordt deze kern verder ingericht tot 30 km zone, daarbij wordt de schoolzone ook meegenomen.
3	PWN	Ter veiligstelling van de leidingen wordt verzocht de voorwaarden in acht te nemen die aan de leidingen worden gesteld, zoals het aanwezig zijn van voldoende ruimte in de openbare ruimte voor het ondergrondse verkeer. Met name wordt verwezen naar de aanwezige leidingen op de kruising Noorderweg-Tjadenweg. Onterecht staat in de toelichting op het plan dat er geen waterleidingen zijn betrokken, verzocht wordt dat alsnog op te nemen en voor effectuering van het plan in overleg te treden. Aandacht wordt gevraagd voor de voorziening van bluswater, het standaard document VANN (ten behoeve van voorzieningen in nieuwbouwgebieden) en aangenomen wordt dat er in het plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.	De bestaande PWN leidingen zijn reeds in kaart worden gebracht middels een KLIC melding. De kruising Tjadenweg/Noorderweg valt in principe buiten het werkgebied van de ontwikkelaar. Het verleggen of nieuwe aanleg van leidingen wordt vooraf getoetst door Openbare Werken i.o.m. de betreffende leidingbeheerder. Aandachtspunt is of de brandweer gebruik maakt van brandkranen voor de nieuwe situatie of dat er met een waterinname punt wordt gewerkt. Voorafgaand aan de ontwikkeling zal dit worden aangegeven.
4	Provincie Noord Holland	De correlatie tussen het bestemmingsplan en de beleidsregels van de provincie zijn niet duidelijk genoeg aangegeven. Een beschrijving	In hoofdstuk 2.1, onder andere op afbeelding 1, is aangegeven waar de locatie zich bevindt. Uit deze beschrijving en afbeelding mag duidelijk zijn dat de locatie

		van deze regels is onvoldoende. Er is niet duidelijk waar het plangebied zich precies bevindt waardoor niet getoetst kan worden wat de relatie met de Rijksbufferzone is.	zich bevindt middenin de dorpsbebouwing van Neck. Het plan wordt aan alle zijden omgeven door bestaande (woning)bouw. Nagegaan zal worden of verdere verduidelijking nodig is. De correlatie met de beleidsregels van de provincie en de Rijksbufferzone zal worden verduidelijkt.
5	Vrom Inspectie	In algemene zin wordt aangegeven de actuele wet en regelgeving te gebruiken met name milieukwaliteit en externe veiligheid. Verder worden opmerkingen gemaakt over de Nationale belangen: 2 basiskwaliteit hoofdinfrastructuur, 10 Hoofdwatersysteem, 12 Regionaal watersysteem, 19 Rijksbufferzones, 35 Mobiliteit.	De gemaakte opmerkingen zijn voor het grootste deel tekstueel van aard en zullen worden overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Naar aanleiding van de opmerkingen onder Nationaal belang 2 wordt nader uitgezocht hoe het zit met de genoemde buisleiding. De gasunie geeft in haar reactie aan dat die geen invloed heeft op het plangebied.
6	HHNK	De 4^e nota Waterhuishouding is vervangen door het Nationaal Waterplan. Verzocht wordt de aangeleverde tekst op te nemen in de toelichting. Ten aanzien van artikel 4.3 (Waterparagraaf) worden een aantal zaken opgesomd die reeds bij eerdere overleggen aan de orde zijn geweest. In de toelichting kan worden opgenomen dat zaken waar nog geen duidelijkheid over bestaat, in goed overleg worden uitgewerkt. Verzocht wordt de nieuwe waterloop aan de Noordzijde van het plangebied als Water te bestemmen zodat de waterloop wordt gewaarborgd. Verzocht wordt een dubbelbestemming op te nemen voor de waterkering, de zone zal digitaal worden aangeleverd.	De aangeleverde tekst zal worden opgenomen. Het HHNK stelt terecht dat de bestaande dijkslot aan de oostzijde van het plangebied wordt verlengd (met dezelfde afmetingen) tot aan de Noorderweg, middels een duiker. Binnen de bestemming zoals die er nu ligt kan deze duiker worden aangelegd. Er is geen aanleiding om die strook als water te bestemmen. In de aanbestedingsvoorwaarden is opgenomen dat een watervergunning nodig is waarin deze waterloop gewaarborgd wordt. Wel zal worden toegevoegd dat deze vergunning ook relatie heeft met het werken binnen de invloedsszone van het waterstaatswerk.
7		Gepleit wordt voor het handhaven van de bestaande stolp en deze een nieuwe functie te geven. Het wordt onbegrijpelijk geacht dat de gebouwen van de peuter en kleuterschool gesloopt moeten worden. Gepleit wordt voor het plan van Graas en De Jong, die de stolp integreren in de nieuwbouw.	Het plan is tot stand gekomen na uitgebreide bestudering van de mogelijkheden. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de stolp in wat voor vorm ook terug te laten komen. In het gekozen ontwerp is de stolp herkenbaar aanwezig. Het plan van Graas en De Jong is in het kader van de Europese aanbesteding ingebracht maar is niet door de selectie gekomen.

			Sinds 1985 is in de wet verankerd dat kleuterscholen en lagere scholen samengegaan tot één organisatie, de basisscholen. Het verhuizen van de peuter en kleuterschool naar een gezamenlijke locatie met de basisschool past binnen deze wetgeving en in de brede school gedachte van Stichting Spoor die dat als verantwoordelijk schoolbestuur nastreeft en ook elders in de gemeente heeft toegepast.
8	Stichting behoud Cultuurhistorie Wijdewormer	Gevraagd wordt de stolp op Noorderweg 161 integraal op te nemen in het plan, gebruik te maken van het plan van Graas en De Jong, dat op draagvlak van de bevolking kan rekenen, de peuter en kleuterschool laten staan en het trapveldje ter hoogte van de Tjadenweg niet op offeren of ten minste een alternatief op te nemen in het bestemmingsplan.	Het plan is tot stand gekomen na uitgebreide bestudering van de mogelijkheden. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de stolp in wat voor vorm ook terug te laten komen. In het gekozen ontwerp is de stolp herkenbaar aanwezig. Het plan van Graas en De Jong is in het kader van de Europese aanbesteding ingebracht maar is niet door de selectie gekomen. Sinds 1985 is in de wet verankerd dat kleuterscholen en lagere scholen samengegaan tot één organisatie, de basisscholen. Het verhuizen van de peuter en kleuterschool naar een gezamenlijke locatie met de basisschool past binnen deze wetgeving en in de brede school gedachte van Stichting Spoor die dat als verantwoordelijk schoolbestuur nastreeft en ook elders in de gemeente heeft toegepast. Het trapveldje wordt door dit bestemmingsplan niet onmogelijk gemaakt en kan op diverse plaatsen worden ingevuld. Om niet alles op voorhand exact vast te leggen is hiervoor gekozen. Het aanleggen van een trapveldje zit wel in het programma van eisen waaraan de uiteindelijke ontwikkelaar moet voldoen.
9	■■■■■	Gevraagd wordt de onderdijk mede te betrekken bij het plan ten behoeve van recreatief openbaar gebruik. Voorgesteld wordt de wegsloot langs de Noorderweg weer terug te brengen waarbij gevraagd of dat binnen de voorgestelde bestemming mogelijk is. Om	De onderdijk valt buiten het plangebied en buiten het eigendom van de gemeente en wordt daarom niet meegenomen in dit bestemmingsplan. Het terugbrengen van de wegsloot wordt mogelijk gemaakt binnen de bestemming

		'verschutting' tegen te gaan wordt voorgesteld om de bestemming Groen te leggen ten noorden van het dorpsplein en ten oosten van de Raadhuisstraat.	Maatschappelijk. Volgens de binnen de gemeente gebruikelijke systematiek wordt aan de voorzijde en een deel van zijkant van de woonbestemming de bestemming Tuin gelegd. Hierin mogen schuttingen van maximaal 1 m hoog. Binnen de erfbestemming is dat 2m. Een Groen bestemming ter plaatse neerleggen betekend automatisch dat het openbare ruimte wordt die door de gemeente moet worden onderhouden. Daarbij komt dat direct daarachter evengoed schuttingen kunnen worden geplaatst. Het is daarom niet wenselijk om de bestemming Groen daar toe te passen.
10		Gevraagd wordt de stomp op Noorderweg 161 integraal op te nemen in het plan, de peuter en kleuterschool laten staan en het trapveldje ter hoogte van de Tjadenweg niet op offeren of ten minste een alternatief op te nemen in het bestemmingsplan. Gevraagd wordt om een ontvangstbevestiging van het bezwaar en om een nadere termijn waarbinnen nadere gronden kenbaar kunnen worden gemaakt. Tevens wordt om toezending van de relevante stukken verzocht.	Zie reactie bij 8. Het vragen om een nadere termijn is niet aan de orde omdat het hier niet gaat om het indienen van een bezwaar maar om het geven van een inspraakreactie. De geuite bezwaren worden als inspraakreactie behandeld. De relevante stukken hebben reeds ter inzage gelegen en zijn nog steeds via de gemeentelijke website in te zien.
11		Zie 10	Zie 10
12		Zie 10	Zie 10
13		Zie 10	Zie 10
14		Zie 10	Zie 10
15		Zie 10	Zie 10
16		Zie 10	Zie 10
17		Zie 10	Zie 10
18		Zie 10	Zie 10
19		Zie 10	Zie 10
20		Zie 10	Zie 10
21		Zie 10	Zie 10
22		Zie 10	Zie 10
23		Zie 10	Zie 10
24		Er zal sprake zijn van planschade ivm het wegvallen van zonlicht en uitzicht.	Bij nieuwe ontwikkelingen in een dorpskern is het onvermijdelijk dat er sprake is van verandering van uitzicht en bezonning van een aantal percelen. Voor die gevallen waarbij dat leidt tot waardevermindering van een woning is de planschade regeling van kracht. Na het vaststellen van het bestemmingsplan kan daarvan gebruik worden gemaakt.
25		Zie 10	Zie 10

26		Zie 10	Zie 10
27	Ambtelijke opmerkingen	De woonbestemmingen in het noordelijke deel zijn erg strak afgekaderd, er lijkt niet consequent te worden omgegaan met de Tuin bestemming.	Ten behoeve van de ontwikkelingsmogelijkheden van het noordelijk deel zijn de bouwvlakken en de bebouwingsmogelijkheden enigszins verruimd.
28		Op een aantal plaatsen zijn in het woonwijkje de bouwvlakken niet in overeenstemming met de plannen.	De bouwvlakken zijn met inachtneming van het stedenbouwkundig plan aangepast.