



BRANDWEER

Gemeente Zundert
Ter attentie van de heer C. Huijbregts
Postbus 10001
4880 GA Zundert

Wipakker 8, Etten-Leur
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250200
www.brandweermwb.nl

Datum	20 september 2016	Behandeld door	Ard Theune
Onze referentie	U.010748	Doorkiesnummer	06-54961289
Uw referentie		E-mail	ard.theune@brandweermwb.nl
Uw brief van	10 augustus 2016	Onderwerp	Wijzigingsplan Wonen Werken Waterman Rijsbergen

Geachte heer Huijbregts,

Op 10 augustus 2016 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het wijzigingsplan voor het bestemmingsplan Wonen Werken Waterman te Rijsbergen. Uw verzoek is door ons beoordeeld op externe veiligheid en brandveiligheid.

De toelichting op de website van ruimtelijke plannen met kenmerk NL.IMRO. 0879.WPwwWaterman-OW01 is beoordeeld aan de hand van de Provinciale Risicokaart, de Handleiding Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van het NVBR uitgave 2003, afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012 en het Dekkings- en Spreidingsplan van Brandweer Midden- en West-Brabant. De beoordeling heeft geleid tot de volgende opmerkingen.

Externe veiligheid

In de rapportage is een paragraaf externe veiligheid opgenomen. Gezien het ontbreken van risicobronnen in de nabijheid van het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten aanzien van externe veiligheid.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het plangebied is beoordeeld aan de hand van de Handleiding Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid en afdeling 6.8 van het Bouwbesluit 2012, waarin de eisen zijn beschreven ten aanzien van de aanrijroutes, de bochtstralen in wegen en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen.

Voor een goede bereikbaarheid van brandweervoertuigen dienen bochten in wegen te zijn uitgevoerd met een binnenbochtstraal van 5,5 meter en een buitenbochtstraal van 10 meter. Voor opstelplaatsen van brandweervoertuigen dient rekening te worden gehouden met onderstaande afmetingen en gewichten.

	<i>Tankautospuut</i>	<i>Redvoertuig</i>
<i>Breedte</i>	4,0 meter	5,0 meter
<i>Lengte</i>	10,0 meter	10,0 meter
<i>Hoogte</i>	4,2 meter	4,2 meter
<i>Aslast</i>	10 ton	10 ton
<i>Totaalgewicht</i>	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	100 ton/m ²

Het plangebied is vanuit twee onafhankelijke aanrijroutes te benaderen via de Ettenseweg en via de Oranjestraat. Dit is nodig, omdat één aanrijroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.



BRANDWEER

De wegen in het plangebied beschikken over een wegbreedte van ca. 5,0 meter, waardoor zij kunnen voldoen als opstelplaats voor zowel een tankautospuut als een redvoertuig, mits de wegverharding geschikt wordt gemaakt voor genoemde aslasten, totaalgewichten en stempeldruk. Uit de kaart op de website van ruimtelijke plannen is echter niet te controleren of de bochten van de wegen ter plaatse van de ingangen van de woonerven voldoen aan genoemde bochtstralen.

Uit de toelichting blijkt dat beide woonerven aan het eind worden voorzien van een verbinding voor langzaam verkeer door de groenstrook, die aansluit op het aangrenzende bedrijventerrein. Deze verbinding kan tevens worden gebruikt door calamiteitenverkeer. Wij adviseren u de wegbreedte en het type verharding van de verbinding af te stemmen op genoemde afmetingen, aslasten en totaalgewichten van brandweervoertuigen.

Indien er ter plaatse van de verbinding verwijderbare obstakels, afzetpalen of vergelijkbare voorzieningen worden toegepast voor het tegengaan van sluipverkeer, dan verzoeken wij u de toe te passen voorziening ter beoordeling voor te leggen aan de sector Risicobeheersing.

Bluswatervoorziening

In artikel 6.30 van het Bouwbesluit wordt voorgeschreven dat op een afstand van maximaal 40 meter van een door de brandweer te gebruiken toegang van een bouwwerk een bluswatervoorziening aanwezig moet zijn.

Uit het ontwerp bestemmingsplan blijkt dat het plangebied wordt gerealiseerd op een locatie die voorheen niet in gebruik was als woonlocatie. Het is aannemelijk dat er geen bluswatervoorziening aanwezig is in het plangebied.

Op grond van deze gegevens kan worden gesteld dat niet wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot de bluswatervoorziening. Wij adviseren u de primaire bluswatervoorzieningen in dit bestemmingsplan af te stemmen op bovenstaande eis en de mogelijkheden te onderzoeken in overleg met Brabant Water.

De nieuw te realiseren primaire bluswatervoorzieningen dienen te voldoen aan onderstaande eisen.

- Op een afstand van maximaal 40 meter van een door de brandweer te gebruiken toegang van een bouwwerk moet een primaire bluswatervoorziening aanwezig zijn.
- Brandkranen dienen op een onderlinge afstand van maximaal 80 meter te worden geprojecteerd.
- Na aansluiting dient de bluswatervoorziening direct en onafgebroken voldoende water te leveren.
- De capaciteit van de brandkraan dient minimaal 60 m³ per uur te bedragen bij gelijktijdig gebruik van twee brandkranen. Bebouwingssoorten waarbij volgens de handleiding Brandweezorg en Technische hulpverlening voor de eerste inzet 1 tankautospuut wordt gehanteerd en waarbij de brandpreventieve voorzieningen blijvend zijn gegarandeerd, kan worden volstaan met een capaciteit van 30 m³ per uur.
- De locaties van de ondergrondse brandkranen dienen zodanig te zijn dat het parkeren van voertuigen bovenop de ondergrondse brandkranen niet mogelijk is en daarmee een goede toegankelijkheid van de ondergrondse brandkranen is gewaarborgd. Eventueel dient de ondergrondse brandkraan rondom te worden voorzien van een beschermingsconstructie, zodat wordt voorkomen dat op of in de directe nabijheid van de ondergrondse brandkraan voertuigen worden geparkeerd. Een vrije ruimte met een straal van minimaal 0,90 meter vanuit het hart van de ondergrondse brandkraan moet beschikbaar zijn.

Wij adviseren u een situatietekening van het plangebied uit te laten werken en deze aan ons voor te leggen voor een beoordeling. Op de situatietekening dient de locatie van de bestaande en de nieuw aan te brengen primaire bluswatervoorzieningen te zijn aangegeven en vanuit iedere bluswatervoorziening dient een afstand van 40 meter te zijn uit gecirkeld. De meest actuele gegevens van de primaire bluswatervoorzieningen kunnen worden opgevraagd bij Brabant Water, telefoonnummer 073-6838888.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd te definiëren als de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.



BRANDWEER

Voor de woonfunctie geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening door de afdeling Operationele Voorbereiding van de Brandweer Midden- en West-Brabant is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Rijsbergen binnen 6:53 minuten ter plaatse kan zijn.

Hiermee wordt voldaan aan de opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Voor eventuele vragen kunt u onder bovenstaand doorkiesnummer contact opnemen met Ard Theune van de sector Risicobeheersing.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,

Afdelingshoofd Risicobeheersing,

H. Sijbring