

Gemeente Zundert
Mevrouw A Niemantsverdriet
Markt 1
4881 CN Zundert

Uw schrijven van : 19 juli 2021
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 444902
Ons Kenmerk : 458068
Behandeld door : de heer J. Castricum
Doorkiesnummer : 076 564 11 53
Datum : 2 september 2021
Verzenddatum : 2 september 2021

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan wijzigingsplan Willebrordusstraat 3 te Klein Zundert

Geachte mevrouw Niemantsverdriet,

Op 19 juli 2021 heeft u voorontwerp bestemmingsplan wijzigingsplan Willebrordusstraat 3 te Klein Zundert toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken, beheer van vaarwegen en nautisch beheer. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

De hemelwaterbassins van glastuinbouwbedrijven, trayvelden en in de pot- en containerteelt kunnen in bepaalde situaties gecombineerd worden met de compensatie die nodig is om versnelde afvoer van hemelwater te voorkomen. In dit verband is het van belang onderscheid te maken in de regels ten aanzien van kwaliteit en kwantiteit van het water. De Keur stelt regels voor de kwantitatieve afvoer van hemelwater. De regels die gelden voor de berging van verontreinigd giet- of condenswater zijn vastgelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 3.87). Voor de combinatie van kwaliteits- en kwantiteitsberging is een algemene gedragslijn uitgewerkt in de hydrologische uitgangspunten bij de

Keurregels voor afvoeren van hemelwater. Omdat vaak sprake is van maatwerk worden initiatiefnemers geadviseerd hierover vroegtijdig contact op te nemen met het waterschap.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Opmerkingen planregels/verbeelding/toelichting

In de waterparagraaf wordt aangegeven dat de pot- en containervelden vervangen gaan worden door kassen en hierdoor het verharde oppervlak niet toeneemt. Dit is echter niet het geval, aangezien pot- en containervelden pas sinds 2018 worden gezien als verhard oppervlak. De bestaande pot- en containervelden op deze locatie zijn al veel langer aanwezig en destijds als niet verhard beoordeeld, waardoor er geen vergunningplicht en retentie-eis was.

Nu wijzigt de bedrijfsvoering en vindt er een grote uitbreiding van kassen plaats, wat vergunningplichtig is en moet voldoen aan het vigerende beleid. Dit betekent dat de uitbreiding van kassen wel moet worden beoordeeld als een toename aan verhard oppervlak en dat hiervoor de benodigde retentie moet worden aangelegd. Dit alles dient verder te worden uitgewerkt in een waterhuishoudkundig plan.

Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

In vervolg op bovenstaande opmerkingen zijn wij genoodzaakt negatief te adviseren in het kader van de watertoets.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J.P.H. Castricum van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 53.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. de Jong

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 6 oktober 2021 10:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Wateradviezen in relatie tot pot- en containerteelt verhard oppervlak

Beste [REDACTED]

Eerder hebben we contact gehad over het vervangen van pot- en containervelden voor kassen i.v.m. diverse wateradviezen.

De containervelden zijn lang geleden al aangebracht (voor 2019):

We hebben daarbij aangegeven dat ook voor deze wijziging retentie aangebracht dient te worden, als dit niet eerder al t.b.v. de containervelden was gerealiseerd.

De motivatie hiervoor is volgende afweging: omdat er een wijziging plaatsvindt waarbij er nu daadwerkelijk nieuwe “verharding” wordt toegepast in de vorm van kassen dient deze getoetst te worden aan de huidige beleidsregels en dient er dus ook voor deze aanpassing gecompenseerd te worden. (voorheen werden namelijk containervelden niet beleidsmatig gezien als verhard oppervlak)

We hebben deze case uitvoerig besproken binnen het waterschap en zijn tot de conclusie gekomen dat we de voorwaarde van retentie-aanleg niet kunnen afdwingen.

Je zou namelijk ook kunnen uitleggen dat er geen sprake is van een toename aan verhard oppervlak, maar dat er sprake is van “verhard naar verhard” oppervlak (volgens de meest recente inzichten). Ook deze aanname is niet volledig juist, omdat containervelden nu eenmaal een meer vertragend effect hebben op de afvoer van hemelwater dan zuiver verhard oppervlak. In de zomer meer dan in de winter.

Conclusie en werkafspraken:

In cases zoals bovenstaand beschreven is het watersysteem leidend. Is er in de bestaande situatie al een wateroverlast probleem (1) of is gebleken dat het watersysteem voldoende capaciteit heeft om het hemelwater te verwerken (2)?

In het eerste geval is het onverantwoord om de aanpassingen door te voeren zonder dat extra retentie wordt aangebracht. De mate van afvoer zal namelijk in de praktijk toch toenemen. De vereiste retentie-capaciteit zal dan in nadere afstemming met de hydrologen van het waterschap worden bepaald.

In het tweede geval is het risico op wateroverlast gering en kunnen we geen retentie afdwingen. Wel adviseren we deze waar mogelijk toch (deels) aan te brengen.

Voor wat betreft voorliggende aanvraag/adviezen kunnen we concluderen dat deze binnen de tweede categorie valt en de retentieverplichting dus vervalt voor het terreindeel: “omzetting containerveld naar kas”.

Opmerking 1:

Er dient natuurlijk te allen tijde voldaan te worden aan de kwaliteitsnormen en HNO buffer verplichtingen op basis van het Activiteitenbesluit.

Opmerking 2:

Alle containervelden/trayvelden aangebracht na 1 januari 2019 worden gezien als verhard oppervlak (op basis van de “Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen, Partiele herziening 2019”).

Hiervoor zijn de normale compensatieregels van toepassing.

Excuus dat we ons standpunt hierin hebben gewijzigd. Dit betekent echter wel dat er geen retentie-eis is, echter adviseren wij deze wel in het kader van de toekomstbestendigheid.

Bij vragen over het bovenstaande, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Senior plantoetser/vergunningverleener

Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)



T: [Redacted]
E: [Redacted]
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda