

Aniek -Schoenmakers

Van: Adrie Niemantsverdriet-Berkman <A.Niemantsverdriet-Berkman@zundert.nl>
Verzonden: dinsdag 8 september 2020 15:57
Aan: Aniek -Schoenmakers
Onderwerp: FW: Wernhoutseweg 177 Wernhout
Bijlagen: standaard advies 2020 Zundert.pdf

Zie onderstaande mail van de brandweer, en het standaardadvies.

Graag jullie reactie,

Groet,

Adrie Niemantsverdriet

Van: Theune, Ard [mailto:ard.theune@brandweermwb.nl]
Verzonden: dinsdag 25 augustus 2020 16:07
Aan: Adrie Niemantsverdriet-Berkman <A.Niemantsverdriet-Berkman@zundert.nl>
CC: Killaars, Harry <harry.killaars@brandweermwb.nl>
Onderwerp: Wernhoutseweg 177 Wernhout

Dag Adrie,

Op 30-07-2020 heb je een verzoek ingediend voor een advies op de documenten behorende bij het wijzigingsplan voor het bestemmingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Wernhoutseweg 177 te Wernhout. Voor dit wijzigingsplan heb je op 31-07-2020 een advies ontvangen van mijn collega Harry Killaars, waarin hij heeft aangegeven dat ik jou zal voorzien van een apart advies met betrekking tot het aspect bluswatervoorziening. Voor de volledigheid is de opkomsttijd brandweer ook onderzocht voor dit plangebied. Voor het beoordelen van deze aspecten heb ik het rapport van Schoenmakers met kenmerk 191300.01 van 21-07-2020 doorgenomen. Daarbij is gebruikt gemaakt van onderstaande gegevens en uitgangspunten:

- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost
- Afdeling 6.7 van het Bouwbesluit 2012
- Dekkings- en Spreidingsplan van Brandweer Midden- en West-Brabant
- Gebiedstype: buitengebied agrarisch
- Gebruiksfunctie: woonfunctie
- Bouwjaar bouwwerk volgens BAG: 1957

Hieronder vind je mijn bevindingen.

Bluswatervoorziening

In afdeling 6.7 van het Bouwbesluit 2012 zijn de voorschriften opgenomen met betrekking tot de bluswatervoorziening. Deze voorschriften zijn verder uitgewerkt in de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost, te raadplegen op de website van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant. Volgens de Beleidsregels geldt dat er binnen een afstand van maximaal 200 meter een bluswatervoorziening B-water aanwezig moet zijn met een capaciteit van 90 m³ per uur en binnen een afstand van maximaal 2500 meter een bluswatervoorziening C-water aanwezig moet zijn met een capaciteit van 120 m³ per uur. Genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Uit de meest actuele gegevens van de van de afdeling Operationele Voorbereiding van de Brandweer Midden- en West-Brabant blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Wernhoutseweg ter hoogte van het kruispunt met de Koepelstraat en de Loosbergstraat ligt een ondergrondse brandkraan in het openbaar gebied met een capaciteit van 60 m³ per uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is circa 450 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In de Wernhoutseweg ter hoogte van huisnummer 162 ligt een ondergrondse brandkraan in het openbaar gebied met een capaciteit van 60 m³ per uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is circa 470 meter, gemeten over de openbare weg.
3. In de Kleine Heistraat is het mogelijk gebruik te maken van open water. De afstand tussen het open water en het plangebied is circa 1100 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat niet wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot de bluswatervoorziening B-water. Ik adviseer je de bluswatervoorzieningen in dit bestemmingsplan af te stemmen op bovenstaande eisen en de mogelijkheden te onderzoeken in overleg met Brabant Water. Nieuw te realiseren bluswatervoorzieningen dienen na aansluiting direct en onafgebroken voldoende water te leveren en altijd bereikbaar te zijn. Voorkom dat voertuigen en andere obstakels de bluswatervoorzieningen onbereikbaar maken. Indien de positie van een nieuwe bluswatervoorziening kan leiden tot het niet bereikbaar zijn, dan dient te worden voorzien in een beschermingsconstructie rondom de bluswatervoorziening. Een vrije ruimte met een straal van minimaal 0,90 meter vanuit het hart van de bluswatervoorziening dient beschikbaar te zijn.

Opkomsttijd brandweer

Voor het bepalen van de maximale opkomsttijd van de brandweer voor de woonfunctie moet eerst het niveau van de geldende bouwregelgeving ten tijde van het oprichten van de woonfunctie worden bepaald. Indien de woonfunctie is gebouwd voor het in werking treden van het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 8 minuten. Indien de woonfunctie is gebouwd na het in werking treden van het Bouwbesluit 2003 of is gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 12 minuten.

Op basis van bovenstaande uitgangspunten geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 8 minuten. Uit een theoretische berekening blijkt dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert in ca. 13:30 minuten ter plaatse kan zijn, waarmee niet wordt voldaan aan de opkomsttijd van maximaal 8 minuten.

Ik adviseer je de gebruiker na te laten denken over het treffen van aanvullende voorzieningen en/of het nemen van aanvullende maatregelen, die de mate van brandveiligheid vergroten, bijvoorbeeld het aanbrengen van rookmelders conform NEN 2555.

Het toepassen van rookmelders kan er toe bijdragen dat de bewoners in een eerder stadium van een beginnende brand worden gealarmeerd, dan bij het niet toepassen van rookmelders. Door de snellere alarmering zijn bewoners eerder in staat contact op te nemen met de regionale alarmcentrale, waardoor de brandweer in een minder ontwikkeld stadium van de brand ter plaatse kan zijn. De optimalisatie van de bluswatervoorzieningen draagt er toe bij dat de brandweer kan beschikken over voldoende bluswater bij een eventuele escalatie.

Ik vertrouw erop jouw adviesverzoek hiermee voldoende te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,



A.L. (Ard) Theune | Adviseur Risicobeheersing | District Baronie | Brandweer Midden en West Brabant | Postbus 3208, 5003 DE Tilburg | 06-54961289 | ard.theune@brandweermwb.nl | [@BrandweerMWB](https://www.brandweermwb.nl) | [brandweermwb.nl](https://www.brandweermwb.nl)

Op vrijdag afwezig.