

Gemeente Zundert
Postbus 10001
4880 GA ZUNDERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp 'Wijzigingsplan Wernhoutseweg 177'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp 'Wijzigingsplan Wernhoutseweg 177'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Het voorontwerp-wijzigingsplan voorziet in het wijzigen van een bestemming agrarisch bouwperceel met de aanduiding intensieve veehouderij in een woonbestemming op de locatie Wernhoutseweg 177. De sloop van de stallen en inleveren van milieurechten wordt ingezet voor een Ruimte-voor-Ruimtetitel. Dit wordt in een separaat plan geregeld. De bestemmingswijziging leidt naar ons oordeel tot een passende herbestemming (wonen). Daarbij merken wij op dat 200m² aan bijgebouwen resteert en het bestemmingsvlak wordt verkleind van 4334 m² naar 1878 m². Het plan voorziet tevens in een landschappelijke inpassing.

Datum

10 augustus 2020

Ons kenmerk

C2267543/4744474

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

Telefoon

(06) 52 79 41 50

Email

bcoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

De uitvoering van de landschappelijke inpassing en sloop zijn zekergestellt in de planregels. Het plan is daarmee in overeenstemming met het provinciaal beleid.

Datum

10 augustus 2020

Ons kenmerk

C2267543/4744474

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.