



Besluit B&W

Zaaknummer: Z17-002820
Documentnummer: ZD18005209

Onderwerp: wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro), Wernhoutseweg 162 te Wernhout.

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	8. Ruimtelijke ontwikkeling	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van mevrouw C.M.A. van der Velde, voor het verwijderen van de functieaanduiding “intensieve veehouderij” en de functieaanduiding “paardenhouderij” toe te voegen en het bouwvlak te vervormen op het perceel Wernhoutseweg 162 te Wernhout;

gelet op het bepaalde in artikel 4.7.8, 3.8.1 en 4.7.1.2 van het bestemmingsplan “Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert”;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.8, 3.8.1 en 4.7.1.2 van het bestemmingsplan “Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert”;
2. de functieaanduiding “intensieve veehouderij” wordt verwijderd, de functieaanduiding “paardenhouderij” wordt toegevoegd en het bouwvlak wordt vervormd ten behoeve van de Wernhoutseweg 162 te Wernhout;
3. het wijzigingsplan “Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Wernhoutseweg 162 van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPwernhoutseweg162-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan “Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Wernhoutseweg 162 van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPwernhoutseweg162-VS01), blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan “Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert” wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met mevrouw C.M.A. van der Velde, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoeker;

6. een overeenkomst is gesloten met mevrouw C.M.A. van der Velde waarbij de verzoeker zich verplicht 198 m² aan bijgebouwen te slopen, conform het wijzigingsplan "Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Wernhoutseweg 162 van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO. 0879.WPwernhoutseweg162-VS01);
7. een overeenkomst is gesloten met mevrouw C.M.A. van der Velde, waarbij de verzoeker verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform wijzigingsplan "Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Wernhoutseweg 162 van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO. 0879.WPwernhoutseweg162-VS01);
8. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
9. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt gedurende de periode 14 december 2017 tot en met 24 januari 2018;
10. gedurende de periode van 14 december 2017 tot en met 24 januari 2018 belanghebbenden in de gelegenheid gesteld werden om een zienswijze in te dienen;
11. in deze periode geen zienswijze zijn ingediend.

besluit:

1. het wijzigingsplan "Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Wernhoutseweg 162" als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam (NL.IMRO. 0879.WPwernhoutseweg162-VS01) met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0879WPwernhoutseweg162;
2. initiatiefnemer per brief op de hoogte te brengen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne