

Besluit B&W

Zaaknummer: Z17-002965
Documentnummer: ZD17027481

Onderwerp: ontwerp-wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro),
Weduwestraat 11 te Wernhout.

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	8. Ruimtelijke ontwikkeling	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja	Datum	3 augustus 2017

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

Gezien het verzoek van de heer O.M.J.M. van den Berg en mevrouw D.J. Siwy, voor het wijzigen van de bestemming “Agrarisch – Agrarisch bedrijf” met de functieaanduiding “specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf” in de bestemming “Wonen” van het perceel Weduwestraat 11 te Wernhout;

Gelet op het bepaalde in artikel 4.7.12 van het bestemmingsplan “Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert”;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 4.7.12 van het bestemmingsplan “Tweede herziening bestemmingplan Buitengebied Zundert”;
2. de bestemming “Agrarisch – Agrarisch bedrijf” met de functieaanduiding “specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf” naar “Wonen” moet worden gewijzigd;
3. het wijzigingsplan “Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Weduwestraat 11 “ van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPweduwestraat11-OW01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan “Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Weduwestraat 11 “ van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPweduwestraat11-OW01) blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het Bestemmingsplan “Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert” wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer O.M.J.M. van den Berg en mevrouw D.J. Siwy, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de bestemmingswijziging, voor rekening komen voor de verzoeker;

6. een overeenkomst is gesloten met de heer O.M.J.M. van den Berg en mevrouw D.J. Siwy, waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan "Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Weduwestraat 11 " van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPweduwestraat11-OW01).
7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt gedurende de periode van 16 augustus 2017 tot en met 27 september 2017;
9. gedurende de periode van 16 augustus 2017 tot en met 27 september 2017 belanghebbenden in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen.

besluit:

1. het ontwerp-wijzigingsplan Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Weduwestraat 11 " als vervat in het analoge wijzigingsplan en in het digitale wijzigingsplan met plannaam NL.IMRO.0879.WPweduwestraat 11-OW01 met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam 0_NL.IMRO.0879WPweduwestraat11-OW01;
2. initiatiefnemer bij brief op de hoogte te brengen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
adjunct-directeur,
b.a.



C.L.C. Verberne