



Besluit B&W

Zaaknummer: Z18-002378
Documentnummer: ZD18048540

Onderwerp: Wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, Waaienbergstraat 4a te Zundert

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer E.A.M. Herijgers, de huidige bestemming 'Agrarisch – Boomteeltontwikkelingsgebied' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' ten behoeve van de vergroting van een agrarisch bedrijf voor het perceel aan de locatie Waaienbergstraat 4a te Zundert;

gelezen het bepaalde in artikel 4.7.1.1 en in artikel 6.7.2 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.1.1 en in artikel 6.7.2 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
2. de bestemming 'Agrarisch – Boomteeltontwikkelingsgebied' wordt verwijderd en gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' ten behoeve van de vergroting van een agrarisch bedrijf, voor het perceel aan de locatie Waaienbergstraat 4a te Zundert;
3. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Waaienbergstraat 4a' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPwaaienbergstr4a-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Waaienbergstraat 4a' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPwaaienbergstr4a-VS01), blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer E.A.M. Herijgers waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening, als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de heer E.A.M. Herijgers;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer E.A.M. Herijgers waarbij de heer E.A.M. Herijgers verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Waaienbergstraat 4a' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPwaaienbergstr4a-VS01);
7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;

8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen de periode van 6 september 2018 tot en met 17 oktober 2018;
9. gedurende de periode van 6 september 2018 tot en met 17 oktober 2018 belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om een zienswijze in te dienen;
10. gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
11. het definitieve wijzigingsplan niet is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan;

besluit:

1. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Waaijenbergstraat 4a', als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam 'NL.IMRO.0879.WPwaaijenbergstr4a-VS01', met de daarbij behorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0879.WPwaaijenbergstr4a-VS01';
2. initiatiefnemer per brief op de hoogte brengen.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne