

Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-002240
Documentnummer: ZD17004142

Onderwerp: wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro), Waaienbergstraat 21a te Zundert

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	1. Veiligheid	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van Hergo Boomkwekerij, de heer P.J.H. Herijgers Waaienbergstraat 21a te Zundert;

gelet op het bepaalde in art. 4.7.2 van het bestemmingsplan "Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert"

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.2 van het "2^e herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert";
2. de aanduiding "boomteelt" ten behoeve van het agrarisch bedrijf aan de Waaienbergstraat 21a te Zundert wordt toegevoegd;
3. het wijzigingsplan "Waaienbergstraat 21a" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NL.IMRO.0879.WPwaaienbergstraat21a-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan "Waaienbergstraat 21a" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NL.IMRO.0879.WPwaaienbergstraat21a-VS01) , blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het "2^e herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert" wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer P.J.H. Herijgers, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoeker;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer P.J.H. Herijgers, waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform wijzigingsplan "Waaienbergstraat 21a" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV(NL.IMRO.0879.WPwaaienbergstraat21a-VS01) ;

7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
9. dat gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld werden om een zienswijze in te dienen.
10. in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend.

besluit:

het wijzigingsplan "Waaienbergstraat 21a" als vervat in het analoge wijzigingsplan en in het digitale wijzigingsplan met plannaam NL.IMRO.0879.WPwaaienbergstraat21a-VS01 met de daarbij behorende bestanden, vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_ NL.IMRO.0879.WPwaaienbergst21a.dwg.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
medewerk(st)er afdeling Ruimte,
cluster projecten,



M.A.C. Zagers