

Landschappelijke inpassing

Waijenbergstraat 21a - Zundert



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever

Schoenmakers Advies BV
Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

Datum

24 Juli 2016

Contactpersoon

Martijn Aarts
info@plangroen.nl

PLAngroen

Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Motivatie landschappelijke aanpassing	6
Landschappelijke inpassing	7

Inleiding

Het voornemen is om de aanduiding 'glastuinbouw' eraf te halen en de aanduiding 'bomenteelt' er op te leggen op de locatie Waaijenbergstraat 21a te Zundert. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Bestaande landschapsinventarisatie
- Landschappelijke inpassing

Bestaande situatie



Beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap

De beoogde ontwikkeling op de locatie Waaienbergstraat 21a te Zundert omvat het wijzigen van de functieaanduiding van het agrarisch bedrijf. Van glastuinbouw naar bometeelt. De omvang van het bouwvlak blijft gehandhaafd.

In het afsprakenkader 'Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' is een onderverdeling gemaakt in drie categorieën. Binnen de categorie 1 en 2 zijn specifieke ruimtelijke ontwikkelingen benoemd, die onder de categorie vallen. Alle overige ruimtelijke ontwikkelingen die niet specifiek benoemd zijn, vallen onder categorie 3.

In de notitie zijn een drietal categorieën opgesteld:

- Categorie 1:

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

- Categorie 2:

Ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in enkel een goed landschappelijke inpassing.

- Categorie 3:

Alle ruimtelijke ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.

Omschakeling van een agrarisch bedrijf van de ene agrarische bedrijfsvorm naar een andere agrarisch bedrijfsvorm is opgenomen in de lijst van categorie 2. De beoogde ontwikkeling valt dus onder categorie 2. In deze categorie dient de kwaliteitsverbetering plaats te vinden in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Tegen de locatie aan is een bos aanwezig, waar de bebouwing tegen is gepositioneerd. Verder bestaat het landschap uit cultuurgronden. De landschappelijke inpassing op de locatie Waaienbergstraat 21a vindt plaats door aan de voorzijde van de Waaienbergstraat een haag ter hoogte van de bebouwing te voorzien.

Motivatatie landschappelijke inpassing Waaienbergstraat 21a:

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. In de omgeving van de planlocatie is het landschap opgebouwd uit een bos met daarom cultuurgronden. Bij de (burger) woningen, rondom de planlocatie, zijn hier en daar hakhoutsingels, kleinbosje en knip/scheerhaag om de perceelgrens aan te geven. De bedrijfsbebouwing van het bedrijf aan de Waaienbergstraat 21a is tegenaan het bos gesitueerd en hierdoor al enigszins landschappelijk ingepast. Ter hoogte van de Waaienbergstraat wordt de bebouwing ingepast door een knip- en scheerheg, zodat vanaf de staatzijde de bebouwing tevens is ingepast.

Knip/-scheerhaag:

Aan de voorzijde van de Waaienbergstraat wordt een knip/scheerhaag gecreëerd ter hoogte van de aanwezige bebouwing. Zo wordt de bebouwing afgebakend.

Beplantingsbeeld:

Om de beeldkwaliteit te verhogen wordt gebruik gemaakt van inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen in de gemeente Zundert wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Daarnaast wordt de keuze van de beplanting bepaald die zich goed lenen voor een knip/-scheerhaag. Er wordt gebruik gemaakt van de volgende plant:

Fagus sylvatica (Gewone beuk):

Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor knip/-scheerhaag. In het vroege voorjaar verliest de beuk zijn blad snel gevolgd door een fris groen blad. In de zomer heeft de beukenhaag een dichte structuur, najaar een transparante uitstraling.

Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat
Fagus sylvatica	Gewone beuk	120/150 1+2



Landschappelijke inpassing

