

Gemeente Zundert
t.a.v. C. Esser
Markt 1
4881 CN ZUNDERT

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum	7 november 2023	Behandeld door	Ard Theune
Onze referentie	DVR2023-173662	Doorkiesnummer	06-54 96 12 89
Uw referentie	Z23-003833	E-mail	ard.theune@brandweermwb.nl
Uw brief van	16 oktober 2023	Onderwerp	Wijzigingsplan 3e herziening Bestemmingsplan buitengebied Zundert, Wijziging Voorste Schaapsdijk 1a 4882NA Klein Zundert

Geachte heer/mevrouw Esser,

Op 16 oktober 2023 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het wijzigingsplan voor de 3e herziening Bestemmingsplan buitengebied Zundert, wijziging Voorste Schaapsdijk 1a Klein Zundert.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2023-008814.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Atlas Leefomgeving;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Interregionale Adviesleidraad Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2022, Veiligheidsregio's Midden- en West Brabant, Brabant Noord, Brabant Zuidoost, Zeeland, Limburg-Zuid en Gelderland-Midden, door de directie van Veiligheidsregio Midden- en West Brabant vastgesteld op 29 juni 2022 (hierna te noemen Adviesleidraad);
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie	Woonfunctie (bouwjaar 1971) • Maximaal 4 bouwlagen (Lichte) industriefunctie • Agrarisch
Gebiedstype	Buitengebied • Bouwperiode na 1945

Beoordeling

Het rapport van Schoenmakers Advies B.V. met kenmerk 222150.01 van 26 juni 2023 is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Hieronder vindt u de uitkomsten van de beoordeling.

Externe veiligheid (omgevingsveiligheid)

De Signaleringskaart Externe Veiligheid toont aan dat het plangebied buiten het invloedsgebied van bronnen ligt. Dit is door de adviseur in voldoende mate beschreven in § 5.8 van het rapport. Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies 2023 worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld.

Bereikbaarheid

Voor hulpdiensten is het goed kunnen bereiken en verlaten van een incident met eigen materieel en personeel cruciaal. Hiervoor is het van belang dat wegen een onbelemmerde doorgang bieden. De Adviesleidraad beschrijft in hoofdstuk 4 welke voorwaarden er gelden voor een onbelemmerde dan wel toereikende bereikbaarheid voor hulpdienstvoertuigen.

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Voorste Schaapsdijk en de Oekelsebaan. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens het rapport vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd.

Bij de beoordeling van de bereikbaarheid is aangenomen dat de bestaande wegen naar het plangebied de minimaal benodigde breedte hebben en dat bochten geschikt zijn voor de bochtstralen van brandweervoertuigen. Ook is de aanname gedaan dat de bestaande wegen ter plaatse van het plangebied geschikt zijn als opstelplaats voor brandweervoertuigen.

Wij adviseren u de bereikbaarheid van het plangebied te optimaliseren, indien de aannames niet aansluiten op de werkelijke situatie.

Opstelplaats brandweervoertuig

Voor een goede bereikbaarheid ter plaatse van de incidentlocatie dienen de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en geschikt te zijn voor het dragen van het gewicht, de aslasten en stempeldruk van brandweervoertuigen, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

	<i>Opstelplaats tankautospuut</i>	<i>Opstelplaats redvoertuig</i>	<i>Opstelplaats haakarmvoertuig</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter	4,20 meter	4,20 meter
<i>Breedte verharding</i>	4,50 meter	5,00 meter	4,00 meter
<i>Lengte verharding</i>	10,00 meter	11,00 meter	30,00 meter
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton	11,5 ton	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	15 ton	25 ton	30 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	500 kN	-

In § 3.2 van het rapport is beschreven dat het perceel rondom de nieuw te bouwen en bestaande bedrijfsgebouwen wordt voorzien van een erfverharding, o.a. bedoeld als manoeuvreerruimte voor transportbedrijven.

Voor het bestrijden van brand op het perceel dient rekening te worden gehouden met bovenstaande afmetingen en gewichten van brandweervoertuigen ten aanzien van opstelplaatsen. Voor het veilig optreden van de brandweer dienen brandweervoertuigen te kunnen worden opgesteld op een afstand van 1,5 tot 2 maal de hoogte van het betreffende gebouw, zodat een brandweervoertuig buiten de zogenaamde valschaduw van een gebouw staat. Dit aspect behoeft nog niet te worden uitgewerkt in de aanvraag voor het wijzigingsplan, maar dient wel als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning bouwen van de nieuwe bedrijfsloods te worden ingediend.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de Adviesleidraad. De bluswatermatrix (bijlage 1A) geeft hierbij specifiek aan wat in basis als minimaal noodzakelijke bluswaterbehoefte wordt gezien. Hierbij is onderscheid gemaakt in vier bluswaterscenario's. Het vermelde scenario in de bluswatermatrix kan op basis van maatwerk naar boven of beneden worden bijgesteld.

Scenario op basis van de uitgangspunten

Op basis van de uitgangspunten is er sprake van een toereikende bluswatervoorziening bij toepassing van Scenario 30. Concreet betekent dit dat hiervoor de volgende voorzieningen aanwezig moeten zijn:

- Een bluswatervoorziening A-water met een capaciteit van 60 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter van een brandweeringang.
- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 90 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter van een brandweeringang.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 240 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 1500 meter van een opstelplaats van een brandweervoertuig.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Een bluswatervoorziening A en B water zijn geschikt voor gebruik door een standaard tankautospuut van de brandweer. Voor een bluswatervoorziening C-water kunnen naast de tankautospuut ook de bij de brandweer beschikbare watertransportsystemen voor het overbruggen van grotere afstanden worden ingezet.

Het voorliggende plan geeft geen aanleiding om het scenario naar boven of naar beneden bij te stellen. Daarom blijft Scenario 30 van toepassing.

Aanwezige bluswatervoorzieningen

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied:

1. In de Voorste Schaapsdijk ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 11a een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het woonfunctie bedraagt circa 12 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In de Voorste Schaapsdijk ligt in het openbaar gebied nabij de y-splitsing met Oekelsebaan een tweede ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het bouwwerk bedraagt circa 130 meter, gemeten over de openbare weg.
3. In de Voorste Schaapsdijk is het mogelijk om ter hoogte van de brug over de Aa of Weerij gebruik te maken van open water. De afstand tussen het open water en het bouwwerk bedraagt circa 630 meter, gemeten over de openbare weg.

Beoordeling aanwezige bluswatervoorzieningen

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat met de aanwezige bluswatervoorzieningen wordt voorzien in de behoefte aan bluswater binnen de gestelde afstanden, zoals is beschreven in de Adviesleidraad.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle bouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Het niveau van de geldende regelgeving tijdens het oprichten van het bouwwerk is bepalend voor de maximale opkomsttijd. Is de woonfunctie gebouwd voor het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Is de woonfunctie gebouwd na het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

De BAG van het Kadaster toont aan dat de woonfunctie is gebouwd in 1971. Hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. De gebruiksfunctie van de overige bouwwerken in het plangebied is een industrie functie. Hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn. Ondanks dat aan de opkomsttijd kan worden voldaan, willen wij u verzoeken de aanvrager te adviseren de woonfunctie te voorzien van rookmelders conform NEN 2555.

Het toepassen van rookmelders als bedoeld in NEN 2555 kan er toe bijdragen dat de bewoners in een eerder stadium van een beginnende brand worden gealarmeerd. Door de snellere alarmering zijn bewoners eerder in staat de woonfunctie te ontvluchten en telefonisch contact op te nemen met de regionale alarmcentrale, waardoor de brandweer in een minder ontwikkeld stadium van de brand ter plaatse kan zijn.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing.



Menno Roelofs