

Nota van ambtshalve wijzigingen

Behorende bij het wijzigingsplan
"Voorste Schaapsdijk 1a te Zundert"

1. Inleiding

Het wijzigingsplan maakt het vergroten van het agrarisch bouwvlak op het perceel van de Schaapsdijk 1a te Klein Zundert mogelijk. Om deze ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt een wijzigingsplanprocedure ex artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening (Wro) doorlopen, waardoor het geldende bestemmingsplan ter plaatse wordt herzien.

Het ontwerp wijzigingsplan "Voorste Schaapsdijk 1a, te Klein Zundert" heeft van donderdag 21 december 2023 tot en met tot en met woensdag 14 februari 2024 ter inzage gelegen. Openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het digitaal gemeenteblad (via www.officielebekendmakingen.nl) en in de Zundertse Bode. Gedurende deze periode was het plan online in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en in fysieke vorm op het gemeentehuis in Zundert. Tijdens de terinzagelegging van acht weken is iedereen de mogelijkheid geboden om zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijze ingediend.

Naar aanleiding van de beoordeling van de OMWB in november 2023, is een Ecologische QuickScan Flora en Fauna uitgevoerd. Het onderzoek is verwerkt in het wijzigingsplan en dient als ambtshalve wijziging te worden vastgesteld.

In de voorliggende Nota van ambtshalve wijzigingen worden in hoofdstuk 2 alle wijzigingen besproken. Cursief is de wijziging samengevat weergegeven, waarna de aanpassing nader is onderbouwd.

2. Ambtshalve wijzigingen in het wijzigingsplan

De volgende wijzigingen worden bij de vaststelling aan het wijzigingsplan aangebracht ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan.

Ambtshalve wijziging in de Toelichting:

In paragraaf 5.5 is de motivering ten aanzien van het aspect 'Ecologie' aangepast. Het paragraaf is aangevuld met een nadere onderbouwing ten aanzien van de uitgevoerde QuickScan Flora en Fauna. De rapportage is toegevoegd als bijlage bij de toelichting.