

Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-004454
Documentnummer: ZD17024396

Onderwerp: wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro), Vervul 8 te Rijsbergen.

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	8. Ruimtelijke ontwikkeling	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja	Datum	20 juni 2017

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

Gezien het verzoek van de heer A.J.C. Romme en mevrouw P.M.H.F. van den Beemd voor het wijzigen van de bestemming van "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de specifieke vorm van "agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf" naar de bestemming "Wonen" op het perceel Vervul 8 te Rijsbergen.

gelet op het bepaalde in artikel 4.7.12 van het bestemmingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert".

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.12 van het bestemmingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert";
2. de aanduiding "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" en "agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf" worden omgezet naar de bestemming "Wonen" ten behoeve van Vervul 8 te Rijsbergen;
3. het wijzigingsplan "Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Vervul 8" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NL.IMRO.0879.WPvervul8-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan "Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Vervul 8" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NL.IMRO.0879.WPvervul8-VS01), blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert" wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer A.J.C. Romme en mevrouw P.M.H.F. van den Beemd waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoeker;

6. een overeenkomst is gesloten met de heer A.J.C. Romme en mevrouw P.M.H.F. van den Beemd, waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Vervul 8" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NL.IMRO.0879.WPvervul8-VS01);
7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende de periode van 12 april 2017 tot en met 24 mei 2017 ter inzage ligt;
9. gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld werden om een zienswijze in te dienen;
10. op 15 mei 2017, door ons ontvangen op 16 mei 2017 de Provincie Noord-Brabant een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp-wijzigingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Vervul 8" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPvervul8-OW01, inhoudende dat de landschappelijke inpassing buiten het plangebied ligt. Deze gronden zijn niet voorzien van een adequate bestemming die recht doet aan de landschappelijke inpassing;
11. de zienswijze van de Provincie Noord-Brabant betreffende de landschappelijke inpassing (artikel 3.2 Verordening ruimte) gegrond is verklaard;
12. de verbeelding van de regels behorende bij het wijzigingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Vervul 8" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPvervul8-OW01 op 12 juni 2017 is aangepast conform artikel 3.2 van de Verordening ruimte;
13. het college op 20 juni 2017 heeft besloten het wijzigingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Vervul 8" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPvervul8-VS01 gewijzigd vast te stellen.

besluit:

1. het wijzigingsplan “Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Vervul 8” als vervat in het analoge wijzigingsplan en in het digitale wijzigingsplan met plannaam “Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Vervul 8” met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPvervul8- VS01 met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de locatie van de Geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0879.WPvervul8;
2. initiatiefnemer bij brief op de hoogte te brengen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne