

## Besluit

ten behoeve van het wijzigingsplan "Uitbreiding gymzaal Wernhout"

Het college van burgemeester en wethouders van Zundert:

Overwegende,

- dat de gemeente op 25 maart 2014 een bouwaanvraag heeft ingediend voor uitbreiding van de gymzaal aan Diepstraat 39 te Wernhout;
- dat het bouwplan gelegen is in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Kern Wernhout" geldt;
- dat het bouwplan gelegen is op gronden met de bestemming 'Sport';
- dat de flexibiliteitsbepalingen van het geldende bestemmingsplan mogelijkheden biedt om het bouwvlak aan één zijde met maximaal 5 meter te vergroten;
- dat het college bevoegd is gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid;
- dat de geldende teksten van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing zijn;
- dat er geen stedenbouwkundige, landschappelijke, cultuurhistorische en milieuhygiënische beperkingen zijn;
- dat het bouwplan binnen de gestelde voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid en de Verordening ruimte 2014 past;
- dat het bijgevoegde wijzigingsplan zich beperkt tot een wijziging op de verbeelding van het bestemmingsplan "Kern Wernhout";
- dat het perceel na wijziging de bestemming 'Sport' behoudt;
- dat het wijzigingsplan na het verkrijgen van rechtskracht deel zal uitmaken van het bestemmingsplan "Kern Wernhout";
- dat de regels van het bestemmingsplan "Kern Wernhout" daarmee van kracht blijven;
- dat het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken vanaf 22 mei 2014 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat op basis van het vastgestelde 'Algemeen Mandaatbesluit gemeente Zundert 2014 eerste wijziging 2014' en het "Register behorende bij het Algemeen Mandaat-, Volmacht- en Machtigingsbesluit Gemeente Zundert 2014" het afdelingshoofd Ruimte gemandateerd is te mogen besluiten om de procedure ex artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening op te starten;
- dat het mandaat niet geldt voor het beslissen op een eventuele zienswijze;
- dat het uitvoeringskrediet toereikend is om de kosten te dekken.

Gelet op artikel 3.6, 3.9a en 6.12.2 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

### **besluiten:**

- het wijzigingsplan "Uitbreiding gymzaal Wernhout" met plannaam NL.IMRO.0879.WPuitbrgymzlwelhout-VS01 met bijbehorende bestanden langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen op grond van artikel 19 van het geldende bestemmingsplan "Kern Wernhout" van het bovengenoemd bouwplan;
- geen exploitatieplan vast te stellen;

Zundert, 10 juli 2014

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Zundert,

namens dezen,

hoofd afdeling Ruimte,



M.E.A.P.M. Vergouwen