

Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-002016
Documentnummer: ZD16021180

Onderwerp: ontwerp-wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro),
Tiggeltsebergstraat 29 te Rijsbergen.

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	2. Veiligheid	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer G.J.L. Witlox en mevrouw P.T.C.H. Otjens, voor het wijzigen van de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf" in de bestemming "Wonen" op het perceel Tiggeltsebergstraat 29 te Rijsbergen;

gelet op het bepaalde in artikel 4.7.12 van het bestemmingsplan "tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert" ;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.12 van het bestemmingsplan "tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert";
2. de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf" wordt gewijzigd in de bestemming "Wonen";
3. het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Tiggeltsebergstraat 29" van Schoenmakers Advies Achtmaal (NL.IMRO0879.WPtiggeltseberg29OW01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Tiggeltsebergstraat 29" van Schoenmakers Advies Achtmaal (NL.IMRO0879.WPtiggeltseberg29OW01) blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan "tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert" wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer G.J.L. Witlox en mevrouw P.T.C.H. Otjens , waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de bestemmingswijziging, voor rekening komen voor de verzoekers;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer G.J.L. Witlox en mevrouw P.T.C.H. Otjens, waarbij de verzoekers zich verplichten de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke

kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden, conform wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Tiggeltsebergstraat 29" (NL.IMRO0879.WPtiggeltseberg29OW01) van Schoenmakers Advies Achtmaal.

7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt;
9. gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen;

besluit:

het ontwerp-wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Tiggeltsebergstraat 29" van Schoenmakers Advies Achtmaal (NL.IMRO0879.WPtiggeltseberg29OW01) ten behoeve van het wijzigen van de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf" in de bestemming "Wonen" in procedure te brengen en initiatiefnemer hiervan op de hoogte te brengen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
medewerk(st)er afdeling Ruimte,
cluster Ruimte, Beleid & Vergunningen,



M.A.C. Zagers