

Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-002016
Documentnummer: ZD17011962

Onderwerp: wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ontwikkeling (Wro), Tiggeltsebergstraat 29 te Rijsbergen.

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	8. Ruimtelijke ontwikkeling	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja	Datum	6 april 2017

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer G.J.L. Witlox en mevrouw P.T.C.H. Otjens, voor het wijzigen van de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf" in de bestemming "Wonen" op het perceel Tiggeltsebergstraat 29 te Rijsbergen;

gelet op het bepaalde in artikel 4.7.12 van het bestemmingsplan "tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert";

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.12 van het bestemmingsplan "tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert";
2. de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf" wordt gewijzigd in de bestemming "Wonen";
3. het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Tiggeltsebergstraat 29" van Schoenmakers Advies Achtmaal (NL.IMRO0879.WPtiggeltseberg29VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Tiggeltsebergstraat 29" van Schoenmakers Advies Achtmaal (NL.IMRO0879.WPtiggeltseberg29VS01) blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan "tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert" wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer G.J.L. Witlox en mevrouw P.T.C.H. Otjens, waarbij de planschadepkosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de bestemmingswijziging, voor rekening komen voor de verzoekers;

6. een overeenkomst is gesloten met de heer G.J.L. Witlox en mevrouw P.T.C.H. Otjens, waarbij de verzoekers zich verplichten de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden, conform wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Tiggeltsebergstraat 29" (NL.IMRO0879.WPtiggeltseberg29VS01) van Schoenmakers Advies Achtmaal.
7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende de periode van 16 februari 2017 tot en met 29 maart 2017;
9. gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld werden om een zienswijze in te dienen;
10. dat in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend.

besluit:

1. het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Tiggeltsebergstraat 29" als vervat in het analoge wijzigingsplan en in het digitale wijzigingsplan met plannaam NL.IMRO0879.WPtiggeltseberg29VS01 met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0879WPtiggeltsebergstraat29;
2. initiatiefnemer bij brief op de hoogte te brengen.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
medewerk(st)er afdeling Ruimte,
cluster projecten,



M.A.C. Zagers