

Onderwerp: wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wro, Stuivezandseweg 53 te Zundert.

Algemene gegevens

Programma/ Paragraaf	2. Veiligheid	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Product		Openbaar	Ja

Het college van burgemeester en wethouders van Zundert:

gezien het verzoek van de heer J.J.P. Denissen, voor het wijzigen van de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" naar de bestemming "Agrarisch - Agrarisch bedrijf" met aanduiding "bomenteelt" op het perceel Stuivezandseweg 53 te Zundert;

gelet op het bepaalde in artikel 4.7.2 van het bestemmingsplan "Buitengebied Zundert";

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

1. dat om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.2 van het bestemmingsplan Buitengebied;
2. dat de bestemming van "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" moet worden gewijzigd naar de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de nadere aanduiding "bomenteelt" om een boomteeltbedrijf toe te staan;
3. dat het wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Stuivezandseweg 53' van Schoenmakers Advies Achtmaal BV d.d. 8 oktober 2015 integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. dat uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Stuivezandseweg 53' blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan Buitengebied wordt voldaan;
5. dat een overeenkomst is gesloten met de heer J.P.P. Denissen, waarbij planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wro, als gevolg van de bestemmingswijziging, voor rekening komen van de verzoeker;
6. dat een overeenkomst is gesloten met de heer J.P.P. Denissen, waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Stuivezandseweg 53' van Schoenmakers Advies Achtmaal BV d.d. 8 oktober 2015.
7. dat er geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken;
8. dat op grond van het bepaalde in artikel 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
9. dat gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld werden om een zienswijze in te dienen;

10. dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit;

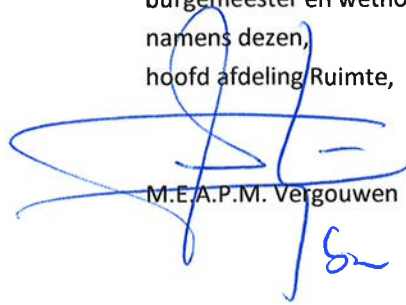
Het wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Stuivezandseweg 53' van 8 oktober 2015 ten behoeve van het wijzigen van de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" naar de bestemming "Agrarisch - Agrarisch bedrijf" met de aanduiding "bomenteelt" ongewijzigd vast te stellen en de initiatiefnemer hiervan op de hoogte te brengen.

Hoogachtend, 15 december 2015

burgemeester en wethouders van Zundert,

namens dezen,

hoofd afdeling Ruimte,



M.E.A.P.M. Vergouwen