

Gemeente Zundert
Markt 1
4881 CN Zundert

Uw schrijven van : 22 maart 2021
Uw kenmerk : Z21-000930
Zaaknummer : 405218
Ons Kenmerk : 439534
Behandeld door : mevrouw J. Nooren
Doorkiesnummer : 076 564 10 83
Datum : 1 juli 2021
Verzenddatum : 2 juli 2021

Onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan Rustenburgstraat 1a te Zundert

Geachte heer, mevrouw,

Op 22 maart 2021 heeft u concept bestemmingsplan Rustenburgstraat 1a te Zundert toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Hemelwaterbeleid

In paragraaf 5.3.4 is de algemene regel voor het afvoeren van hemelwater van verhard oppervalk beschreven. Hierin staat in de opsomming bij a en c en in de alinea onder de opsomming een oppervlakte van 2.000m² genoemd, dit is per 1 april jl gewijzigd in 500m², wij verzoeken u om dit aanpassen. Hierna wordt aangegeven dat de oppervlakte van de uitbreiding van de foliekas circa 1.719 m² bedraagt en dat oppervlakte voor het grootste gedeelte reeds verhard is. Wij verzoeken u om de toename van het verhard oppervlak beter te beschrijven en te toetsen aan de norm van 500m².

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn regels opgenomen over het omgaan met waterstromen bij het telen of kweken van gewassen (in (folie)kassen). Wij gaan er vanuit dat hier aan voldaan wordt.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de mevrouw J.W.M. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. de Jong