

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Zundert
t.a.v. Dhr. W. van Oeffelen,
Adviseur Ruimtelijke Ordening,
Vitaal buitengebied

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, W. v. Oeffelen

Ons nummer
BA 9652

Datum
8 april 2021

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp
Z21-000930

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 24 maart 2021, inzake het verzoek van de familie Verpaalen-Herijgers, Rustenburgstraat 1a te Zundert, delen wij u het volgende mede.

Op 31 maart 2021 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan de Rustenburgstraat 1a te Zundert bezocht. Op basis van aldaar met de familie Verpaalen gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer H.(Harrie) Verpaalen (58 jaar) exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn echtgenote en zijn zoon, Hein Verpaalen (31 jaar), een agrarisch bedrijf. Dit bedrijf is aan de Rustenburgstraat 1a gevestigd op een bedrijfskavel van 4½ ha. Verder beschikt het bedrijf over 7 ha eigendom te Klein Zundert en over 1.40 ha huurgrond. Dit voorjaar is aanvullend een perceel van 5 ha gehuurd. Recent is de aanliggend aan de Rustenburgstraat 1a gelegen burgerwoning met bijbehorende cultuurgrond aan de Goorbaan 2 te Zundert aangekocht. De heer H. Verpaalen senior gaat aan de Goorbaan 2 wonen en Hein Verpaalen gaat aan de Rustenburgstraat 1a wonen.

De bedrijfsbebouwing aan de Rustenburgstraat 1a Zundert bestaat uit een bedrijfswoning, een bedrijfsruimte van 20 x 36 meter met een aangebouwd kantoor/kantine, een nieuwbouwloods van 18 x 44 meter, een foliekas van 2400 m², een watersilo en enig containerveld. De kas is circa tien jaar geleden gebouwd, heeft een wandhoogte van nagenoeg 5 meter, en is uitgevoerd met dubbele folie om zowel voor de kou als voor de warmte in zekere mate te kunnen isoleren.

De bedrijfsvoering is gericht op de vermeerdering van een groot assortiment aan sierheesters. Ten behoeve hiervan beschikt het bedrijf over circa 3 ha aan moerhoek voor de productie van dit stekgoed. Het bedrijf vermeerdert een groot aantal soorten in licentie voor derden, maar heeft ook een eigen cultivar ontwikkeld die

momenteel breed in de markt wordt gezet. Het stekgoed betreft zowel zomerstek als winterstek dat in de kas wordt beworteld. Dit stekgoed kan rechtstreeks als beworteld stek worden verkocht, kan op het containerveld al dan niet onder een tunneloverkapping worden aangetrokken, en kan (rechtstreeks) in de vollegrond worden uitgeplant. In de loop der jaren is het bedrijf geleidelijk meer stekgoed zelf gaan uitplanten en opkweken. De teelt in de vollegrond betreft een korte teelt op bedden waarbij de planten als wortelgoed worden afgezet naar handelaren en andere kwekers. Betrokkenen lichtten toe dat door de opkweek van het stekgoed tot plantmateriaal aanzienlijk meer omzet en marge kan worden gerealiseerd dan bij de verkoop als beworteld stek. Het bedrijf beschikt over een uitvoerige mechanisatie voor de uitvoering van de werkzaamheden. In de nieuwbouwoords is een afgeschermd en geïsoleerd gedeelte ingericht voor de productie van stek. Bij het bedrijf zijn een drietal medewerkers het jaarrond in dienst en wordt gebruik gemaakt van uitzendkrachten en van tijdelijke medewerkers.

Verzoek

Het verzoek omvat de uitbreiding van de kas met circa 1800 m². Het huidige meer provisorische containerveld aan de achterzijde van de kas zal komen te vervallen. In de toekomstige bedrijfsopzet wordt de kas, evenals in de huidige situatie, gebruikt voor het bewortelen en aantrekken van stekgoed.

De uitbreiding van de foliekas zal het mogelijk maken om het stekgoed in grotere mate in de kas aan te trekken voordat het wordt verkocht of voordat het in de vollegrond wordt uitgeplant. Ten opzichte van de huidige werkwijze met containerveld en tunnels zal in arbeidstechnisch opzicht makkelijker kunnen worden gewerkt en zal het opkweekproces meer bestuurbaar zijn.

In samenhang met dit uitbreidingsplan is een plan opgesteld voor de landschappelijke inpassing van de bedrijfslocatie waarbij ook de nabijgelegen wandelpad is betrokken.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Rustenburgstraat 1a te Zundert wordt een volwaardig agrarisch bedrijf en daarmee ook een reëel agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak.

In de huidige bedrijfsopzet zijn de watersilo en een beperkt gedeelte van de foliekas gelegen buiten de contouren van het bouwvlak. Ook van de voorgenomen uitbreiding van de kas is een beperkt gedeelte gelegen buiten het bouwvlak. Zodoende is het verzoek om het bouwvlak aan de oostzijde van het bedrijf te vergroten, zodat zowel de bestaande bebouwing als de nieuwbouw binnen het bouwvlak worden gesitueerd.

De Adviescommissie constateert dat de bedrijfsvoering aan de Rustenburgstraat 1a over de afgelopen jaren een organische groei heeft doorgemaakt, waarbij met name de eigen opkweek in de vollegrond in omvang is toegenomen. Vanuit dat perspectief past de uitbreiding van de kas met 1800 m² in de ontwikkeling van het bedrijf en is deze uitbreiding noodzakelijk om de bedrijfsvoering te faciliteren.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat de vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is vanuit het oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering en de ontwikkeling van het agrarisch bedrijf. Op die wijze kan de bestaande bebouwing binnen het bouwvlak worden gesitueerd en kan de uitbreiding van de kas mogelijk worden gemaakt.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris