

Landschappelijke inpassing

Rucphenseweg 40a - Klein Zundert



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever	Schoenmakers Advies BV Minnelingsebrugstraat 4a 4885 KP ACHTMAAL
---------------	--

Datum	18 Mei 2017
-------	-------------

Contactpersoon	Martijn Aarts info@plangroen.nl
----------------	------------------------------------

PLANGroen
Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Huidige analyse	6
Landschappelijke inpassing	7-9
Beheer landschappelijke elementen	10
Referentiebeelden	11

Inleiding

Op de locatie Rucphenseweg 40a te Klein Zundert is een voormalige agrarische bedrijfswoning aanwezig. Het voornemen is om deze voormalige bedrijfswoning om te zetten naar een woonbestemming. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwt hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap.
- Huidige analyse.
- Landschappelijke inpassing.
- Beheer landschappelijke elementen.
- Referentiebeelden.



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar 'Structuurvisie ruimtelijke ordening' en de 'Verordening ruimte 2014' het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.1) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling' opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De voorgenomen wijziging op de planlocatie Rucphenseweg 40a valt onder categorie 3.

Huidige analyse

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in het buitengebied aan de Rucphenseweg ten noordwesten van de kern Klein Zundert. Het buitengebied van Klein Zundert bestaat voornamelijk uit cultuurgronden met hier en daar wat landschapselementen. Die elementen bestaan uit bomenrijen, houtwallen en struweelhagen. Ook uit de historische kaarten blijkt dat het landschap in de omgeving van het plangebied uit cultuurgronden met hier en daar een bomenrij of haag bestond.

Locatie beschrijving

De planlocatie ligt in een gebied waar de cultuurgronden met vergezichten domineert en bestaat uit agrarische percelen met summiere beplanting. De meeste beplanting is terug te vinden rondom de erven. Vrijstaande woningen en boerderijen wisselen elkaar af, waarbij de erf- en bedrijfsbebouwing vaak geclusterd staat.



1920



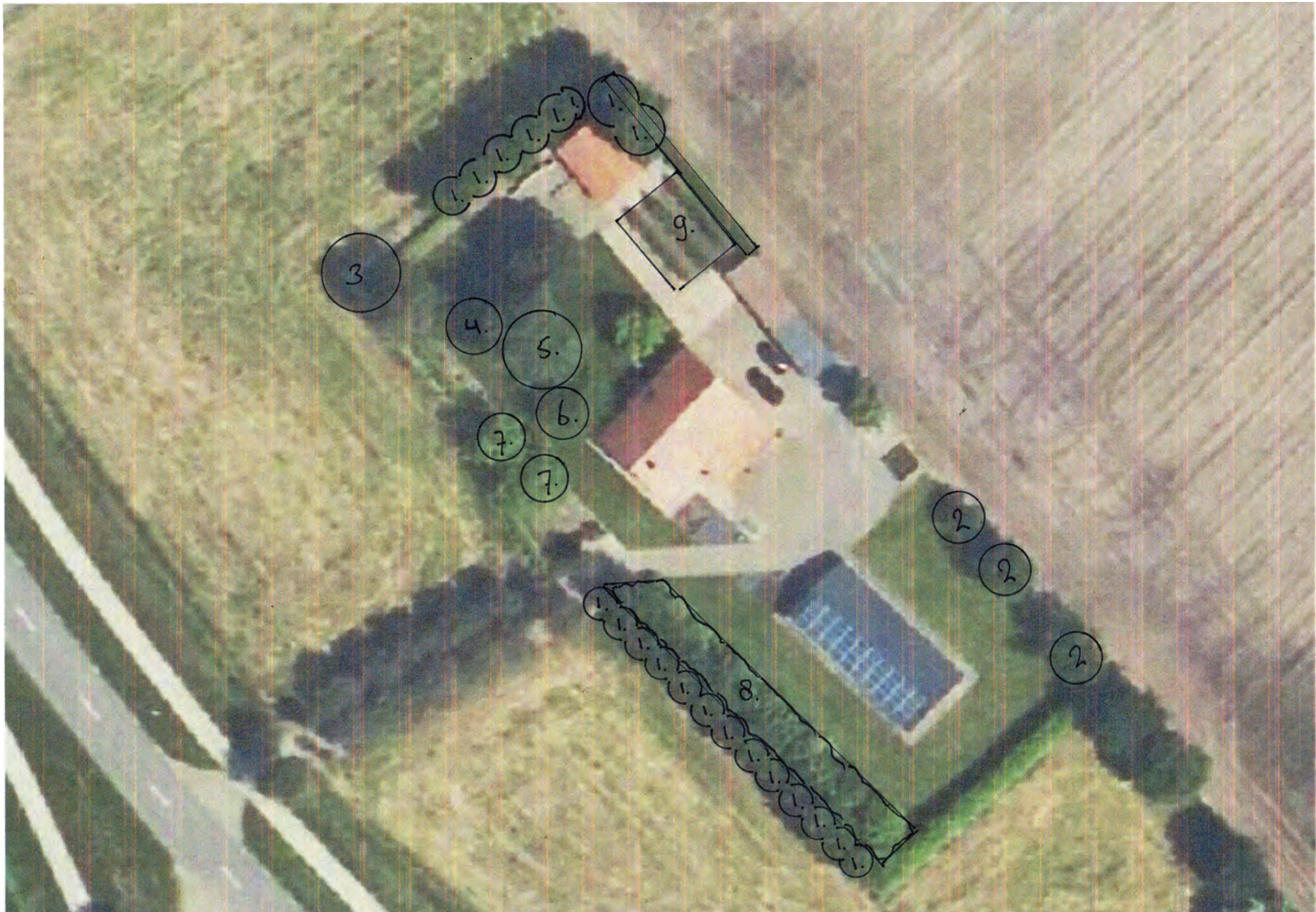
1950



1985



2017



Struweelhaag:

Cornus alba
Sambucus nigra
Salix Exigua
Prunus Serotina
Syringa vulgaris
Symphoricarpos chenaultii
Ilex aquifolium

Rode kornoelje
Gewone vlier
Wilg
Vogelkers
Sering
Sneeuwbes
Gewone hulst

- | | | |
|----|-----------------------|------------------|
| 1. | Populus tremula | Ratelpopulier |
| 2. | Quercus robur | Zomereik |
| 3. | Betula pendula | Gewone berk |
| 4. | Prunus cer. 'Nigra' | Kerspruim |
| 5. | Populus alba 'Nivea' | Zilverabeel |
| 6. | Prunus avium 'Regina' | Kersenboom |
| 7. | Platanus acerfolia | Gewone plataan |
| 8. | Struweelhaag | Zie toelichting |
| 9. | Fruitboomgaard | Malus in soorten |

Landschappelijke inpassing



Landschappelijke inpassing

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Zundert heeft in zijn structuurvisie landschapspakketten opgesteld voor dit gebied, deze pakketten versterken het landschap. Op planlocatie Ruphenseweg 40a staan al vele landschappelijke elementen (zie inventarisatie). De open ruimtes en vergezichten aan de noordelijke perceelsgrens blijven gewaarborgd door daar geen onderbeplanting te plaatsen. Om toch een hogere beeldkwaliteit te bereiken wordt het landschapspakket ‘Struweelhaag’ gerealiseerd. Deze komt langs de oostelijke perceelsgrens in plaats van de uitheemse laurierhaag die er nu staat (deze wordt verwijderd). Door dit landschapselement uit te breiden wordt eenheid met de bestaande struweelhaag gecreëerd en wordt de planlocatie passend in het omliggende landschap opgenomen.

Landschapspakketten:

Aangegeven bij ieder landschapspakket wordt:

- Normen en eisen van het pakket bepaald door provincie Noord-Brabant.
- Oppervlakten, plantafstanden, aantallen en soorten.

Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Zundert wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Per landschapspakket wordt aangegeven welke soorten worden gebruikt. De soorten die voor deze struweelhaag gebruikt worden, zijn dezelfde als die al in de bestaande struweelhaag staan (Zie landschapsinventarisatie).

Struweelhaag (264 M²):

Het landschapselement ‘Struweelhaag’ valt onder het landschapspakket L6A (STIKA). Het is een vrijliggend lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige struiken met een bedekking van minimaal 80%.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 2 meter en ten hoogste 5 meter breed;
- Het element kan vrij uitgroeien en wordt maximaal 1 maal per 6 jaar op tenminste 1 meter hoogte gesnoeid; overhangende takken aan de zijkanen mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid;
- Bij versnipperen van het takhout (met versnipperaar) mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Soort		maat	Aantal
<i>Latijnse naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>		
Cornus Alba	Witte kornoelje	80/100 2t	32
Sambucus nigra	Gewone vlierbes	100/+ 2t	32
Salix exigua	Wilg	120/150	16
Prunus serotina	Vogelkers	60/80	16
Syringa vulgaris	Sering	60/80 3t	32
Symphoricarpos chenaultii	Sneeuwbes	60/80 3t	64
Ilex aquifolium	Gewone hult	150/+	32

Beheer Landschappelijke elementen:

Struweelhaag

In de periode 1 november tot en met 15 maart, wordt de struweelhaag een keer in de zes jaar op één meter hoogte gesnoeid. De zijkanten worden een keer in de drie jaar gesnoeid. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op gewenste hoogte en breedte van het element.
- Overhangende takken verwijderen.

Referentiebeelden



Struweelhaag

