



Besluit B&W

Zaaknummer: Z17-006502
Documentnummer: ZD18036442

Onderwerp: wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), Rucphenseweg 40 a te Klein Zundert

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer J.J.M. Backx, voor het wijzigen van de huidige bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf' naar de bestemming 'Wonen' voor het perceel gelegen aan de Rucphenseweg 40 a te Klein Zundert;

gelezen het bepaalde in artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
2. de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf' wordt verwijderd en wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen';
3. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Rucphenseweg 40 a' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPrucphenseweg40a-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Rucphenseweg 40 a' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPrucphenseweg40a-VS01) blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer J.J.M. Backx, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, als gevolg van de wijziging, voor rekening van de heer J.J.M. Backx komen;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer J.J.M. Backx, waarbij de heer J.J.M. Backx verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te realiseren en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Rucphenseweg 40 a' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPrucphenseweg40a-VS01);
7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;

8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen de periode van 28 juni 2018 tot en met 8 augustus 2018;
9. gedurende de periode van 28 juni 2018 tot en met 8 augustus 2018 belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen in te dienen;
10. gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
11. het definitieve wijzigingsplan niet is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan;

besluit:

1. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Rucphenseweg 40 a' als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam 'NL.IMRO.0879.WPrucphenseweg40a-VS01' met de daarbij behorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0879.WPrucphenseweg40a';
2. initiatiefnemer per brief op de hoogte brengen.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne