

Besluit

ten behoeve van het wijzigingsplan "Parc Tichelt Rijsbergen Wijzigingsplan"

Het college van burgemeester en wethouders van Zundert:

Overwegende,

- dat door Somnium Real Estate te Rijsbergen het verzoek is ingediend om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid welke ligt op het perceel kadastraal bekend gemeente Rijsbergen, sectie H met nummer 3629 om de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen naar de bestemmingen 'Wonen', 'Tuin', 'Verkeer' en 'Groen' voor de realisatie van maximaal zes nieuwe grondgebonden woningen;
- dat het plangebied gelegen is in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Parc Tichelt Rijsbergen" geldt;
- dat het college bevoegd is gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid;
- dat de geldende teksten van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing zijn;
- dat er geen stedenbouwkundige, landschappelijke, cultuurhistorische en milieuhygiënische beperkingen zijn;
- dat voor alle bouw- en graafwerkzaamheden met een oppervlak groter dan 0 m² en die tevens dieper reiken dan 50 cm beneden maaiveld moet zijn aangetoond dat de ter plaatse archeologische waarden niet worden verstoord;
- dat de gewenste woningbouwontwikkeling binnen de gestelde voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid past;
- dat het bijgevoegde wijzigingsplan zich beperkt tot een wijziging op de verbeelding van het bestemmingsplan "Parc Tichelt Rijsbergen";
- dat het perceel na wijziging de bestemmingen 'Wonen', 'Tuin', 'Verkeer' en 'Groen' krijgt;
- dat het wijzigingsplan na het verkrijgen van rechtskracht deel zal uitmaken van het bestemmingsplan "Parc Tichelt Rijsbergen";
- dat de regels van het bestemmingsplan "Parc Tichelt Rijsbergen" daarmee van kracht blijven;
- dat zodra een stedenbouwkundig ontwerp beschikbaar is of duidelijk wordt waar de woningen gerealiseerd gaan worden nadere afspraken dienen te worden gemaakt hoe het archeologisch onderzoek een verder vervolg krijgt;
- dat het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken vanaf 26 september 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat op basis van het vastgestelde 'Algemeen Mandaatbesluit gemeente Zundert 2013' en het "Register behorende bij het Algemeen Mandaat-, Volmacht- en Machtigingsbesluit Gemeente Zundert 2013" het afdelingshoofd Beheer Openbare Ruimte gemandateerd is te mogen besluiten om de procedure ex artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening op te starten en na terinzagelegging van het ontwerp te besluiten het wijzigingsplan vast te stellen;
- dat het mandaat niet geldt voor het beslissen op een eventuele zienswijze;
- dat via de legesverordening de kosten die samenhangen met de realisatie van de plannen volledig door Somnium Real Estate worden gedragen;

Gelet op artikel 3.6, 3.9a en 6.12.2 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

- het wijzigingsplan "Parc Tichelt Rijsbergen Wijzigingsplan" met plannaam NL.IMRO.0879.WPparctichelt-VS01 met bijbehorende bestanden langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen op grond van artikel 3 van het geldende bestemmingsplan "Parc Tichelt Rijsbergen";
- geen exploitatieplan vast te stellen.

Zundert, 28 november 2013

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,

wnd. hoofd afdeling Strategie & Programmering,



M.E.A.P.M. Vergouwen