

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Zundert
t.a.v. Mw. A. Niemantsverdriet-Berkman
Adviseur RO

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, A. Niemantsverdriet-Berkman

Ons nummer
BA 9730

Datum
22 februari 2022

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 25 januari 2022, inzake het verzoek van Maatschap Nouws, Palmbosstraat 16 te Zundert, delen wij u het volgende mede.

Op 31 januari 2022 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de Palmbosstraat 16 te Zundert. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heren J. en S. Nouws, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Beschrijving

De heer J. Nouws exploiteert in maatschap met zijn zoon Stijn Nouws (geboortedatum: 1-3-1990) aan de Palmbosstraat 16 te Zundert een agrarisch bedrijf. Het totale vestigingsperceel is circa 1.2 ha groot. De bedrijfsbebouwing bestaat uit een bedrijfswoning, een bedrijfsruimte van circa 500 m², een kas van 2800 m² en circa 2500 m² aan diverse teelttunnels. Het overige gedeelte van het perceel is merendeels in gebruik als moerhoek, waartoe de planten in containerdoek zijn geplaatst om de ontwikkeling van onkruid tegen te gaan.

De bedrijfsvoering van het bedrijf is gericht op de productie van stekgoed. Naast een beperkt gedeelte aan moerplanten aan de Palmbosstraat 16 is bij het bedrijf een op afstand gelegen perceel van 2 ha in gebruik dat hoofdzakelijk is beteeld met moerplanten. Ook wordt stek gesneden van plantmateriaal dat van derden wordt aangevoerd. Het stek wordt in pluggen in de kas beworteld en een gedeelte van de tunnels wordt gebruikt voor enige opkweek van stekgoed. Verder zijn tunnels in gebruik voor de beschermde teelt van een aantal vorstgevoelige moerplanten. Voor de opkweek van stekgoed wordt elders een (oudere) kas van circa 2000 m² gehuurd.

De teeltduur in de kas varieert van circa 3 maanden tot circa 9 maanden. De kas is voorzien van bodemverwarming om ook in het winterhalfjaar de ontwikkeling van de planten te stimuleren. De aflevering van de planten kent een piek in het voorjaar.



Bij het bedrijf zijn vier medewerkers fulltime in dienst, zijn een achttal parttime medewerkers werkzaam en wordt gebruik gemaakt van scholieren. Daarnaast is er een samenwerking met de Diamantgroep, waarbij medewerkers van de Diamantgroep stek knippen dat op het bedrijf aan de Palmbosstraat in pluggen wordt gezet en wordt beworteld.

Op deze wijze worden in totaal jaarlijks een 3½ miljoen pluggen geproduceerd en afgeleverd. De afzet is in belangrijke mate gericht op de export en betreft de levering van uitgangsmateriaal aan andere boomkwekers.

Enkele jaren geleden is aan de achterzijde van het bedrijf een perceel van circa 0.5 ha aangekocht. Aan de achterzijde van dit perceelsgedeelte is inmiddels een tunnel van circa 8 x 90 meter geplaatst voor de opkweek van stekgoed.

Verzoek

Het verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak met het aangekochte perceel zodat een bouwvlak van 1.7 ha ontstaat. De onderliggende bouwplannen betreffen het legaliseren van de betreffende tunnel van 8 x 90 meter, en het uitbreiden van de kas met 2088 m². Deze uitbreiding van de kas is deels gesitueerd op de locatie waar nu twee korte tunnels aanwezig zijn en is deels gesitueerd op het aangekochte perceel aan de achterzijde van het huidige bedrijf.

J. Nouws lichtte toe dat het werken met een elders gehuurde kas extra werkzaamheden met zich meebrengt in verband met het benodigde transport van de pluggen. Bij uitbreiding van de kas aan de Palmbosstraat 16 kan efficiënter worden gewerkt. Daarnaast is het toezicht op en het bijstellen van zaken zoals de ventilatie eenvoudiger bij een kas op de thuislocatie.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Palmbosstraat 16 te Zundert wordt een agrarisch bedrijf geëxploiteerd dat de omvang heeft van een volwaardig agrarisch bedrijf.

De bedrijfslocatie aan de Palmbosstraat 16 betreft een agrarische bedrijfslocatie met de nadere aanduiding van glastuinbouwbedrijf. Het ingediende plan betreft de uitbreiding van de bebouwing aan de achterzijde van het bedrijf.

De Adviescommissie constateert dat voorliggend bedrijf vanwege de productie van stekgoed een teeltbedrijf betreft met een zeer intensief karakter. Met relatief beperkte ruimtelijke voorzieningen wordt een relatief hoge omzet gerealiseerd en betreft het een arbeidsintensief bedrijf.

De uitbreiding van de kas past bij de stekproductie zoals die nu reeds plaatsvindt en zal in een efficiëntere bedrijfsvoering resulteren.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de vergroting van het bouwvlak tot 1.70 ha noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris