

Besluit B&W

Zaaknummer: Z17-002224
Documentnummer: ZD17036579

Onderwerp: ontwerp-wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro),
Palmbosstraat 9 en 9a te Klein Zundert.

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	8. Ruimtelijke ontwikkeling	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja	Datum	26 september 2017

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer J.P.A. van den Broek en mevrouw Y.F.E.M. Elst, voor het wijzigen van de bestemming “Agrarisch – Agrarisch bedrijf” met maatvoering ‘maximaal aantal wooneenheden:2’ en de functieaanduiding ‘glastuinbouw’ en ‘bedrijfswoning’ in de bestemming “Wonen” van het perceel Palmbosstraat 9 – 9a Klein Zundert.

gelet op het bepaalde in artikel 4.7.12 van het bestemmingsplan “Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert”;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoal opgenomen in artikel 4.7.12 van het bestemmingsplan “Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert”;
2. de aanduiding “Agrarisch – Agrarisch bedrijf” met maatvoering ‘maximaal aantal wooneenheden:2’ en de functieaanduiding ‘glastuinbouw’ en ‘bedrijfswoning’ wordt omgezet naar de bestemming “Wonen” ten behoeve van Palmbosstraat 9 – 9a te Klein Zundert;
3. het wijzigingsplan “Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Palmbosstraat 9 – 9a” van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NL.IMRO.0879.WPpalmbosstr9en9a-OW01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan “Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Palmbosstraat 9 – 9a” van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NL.IMRO.0879.WPpalmbosstr9en9a-OW01), blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan “Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert” wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer J.P.A. van den Broek en mevrouw Y.F.E.M. Elst, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoeker;

6. een overeenkomst is gesloten met de heer J.P.A. van den Broek en mevrouw Y.F.E.M. Elst, waarbij de verzoekers zich verplichten de totale oppervlakte aan bijgebouwen terug te brengen tot maximaal 180 m², conform het wijzigingsplan "Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Palmbosstraat 9 – 9a" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NI.IMRO.0879.WPpalmbosstr9en9a-OW01);
7. een overeenkomst is gesloten met de heer J.P.A. van den Broek en mevrouw Y.F.E.M. Elst, waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform wijzigingsplan "Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Palmbosstr 9 – 9a" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NI.IMRO.0879.WPpalmbosstr9en9a-OW01);
8. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
9. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt gedurende de periode van 5 oktober 2017 tot en met 15 november 2017;
10. gedurende de periode van 5 oktober 2017 tot en met 15 november 2017 belanghebbende in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen.

besluit:

1. het ontwerp-wijzigingsplan "Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Palmbosstraat 9 – 9a" als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam (NI.IMRO.0879.WPpalmbosstr9en9a-OW01) met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0879.WPpalmbosstr9-9a;
2. initiatiefnemer per brief op de hoogte te brengen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne

Besluit B&W

Zaaknummer: Z17-002224
Documentnummer: ZD17036579