

Nota van zienswijze d.d. 20 juli 2018

Zaaknummer: Z17-002224
Documentnummer: ZD18031331

Betreft: nota van zienswijze over ingediende zienswijze tegen ontwerp-wijzigingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Palmbosstraat 9 en 9 a'

Samenvatting ingediende zienswijze

Boomkwekerij BijLudo heeft op 6 november 2017 per brief haar zienswijze naar voren gebracht over het ontwerp-wijzigingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Palmbosstraat 9 en 9 a'. Zij geeft aan dat het ontwerp-wijzigingsplan onevenredige beperking voor de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van haar boomkwekerij oplevert. In het boomteeltontwikkelingsgebied en agrarische percelen die worden gebruikt voor de bometeelt dient een driftvrije zone van 20 meter in acht te worden genomen. Boomkwekerij BijLudo is van mening dat de afstand tot boomontwikkelingsgebied op haar bedrijventerrein minder dan 20 meter bedraagt. Bovenstaande is in strijd met artikel 4.7.12 aanhef en onder h van de Tweede herziening Buitengebied Zundert. Het college heeft het ontwerp-besluit onzorgvuldig voorbereid en niet voorzien van een dragende motivering, aldus boomkwekerij BijLudo. Daarnaast verwacht boomkwekerij BijLudo nadeel te ondervinden door het planten van een vijftiental zomereiken in de vorm van bladhinder en schaduwwerking. Verzocht wordt om de ingediende argumenten te betrekken bij de definitieve besluitvorming omtrent de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.

Reactie op ingediende zienswijze

De ingediende zienswijze is aanleiding geweest tot gesprek tussen de initiatiefnemer en boomkwekerij BijLudo. Er is o.a. een omgevingsjurist ingeschakeld. Het wijzigingsplan is op bepaalde onderdelen aangepast. Boomkwekerij BijLudo is akkoord gegaan met het aangepaste wijzigingsplan.

Conclusie

De ingediende zienswijze is aanleiding geweest om het wijzigingsplan aan te passen.

Wijzigingen planverbeelding en plantoelichting

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze wordt het volgende in de vastgestelde planverbeelding opgenomen:

- Functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer – uitrit';
- Enkelbestemming 'Agrarisch';
- Daarnaast wordt in de verbeelding een extra stuk 'Groen – Landschapselement gevoegd'.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze wordt het volgende in de vastgestelde toelichting opgenomen:

- Twee nieuwe bijlagen worden toegevoegd:
 - Onderbouwing Spuitzone;
 - Zienswijzenrapport;
- In hoofdstuk 4, paragraaf 4.2.3 wordt de volgende tekst opgenomen: 'en 'Stalderingsgebied''. Hierover wordt een extra alinea aan besteed in hetzelfde hoofdstuk;
- Hoofdstuk 5, paragraaf 5.7.3 omtrent spuitzones van omliggende boomkwekerijbedrijven, wordt verder uitgebreid. Hierin wordt aangegeven dat de planverbeelding is aangepast i.v.m. een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- Hoofdstuk 7, paragraaf 7.2 omtrent maatschappelijk uitvoerbaarheid, wordt verder aangevuld.