

Besluit B&W

Zaaknummer: Z17-002224
Documentnummer: ZD18033502

Onderwerp: wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, Palmbosstraat 9 en 9 a

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer J.P.A. van den Broek en mevrouw Y.F.E.M. Elst, voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met maatvoering 'maximaal aantal wooneenheden: 2' en met de functieaanduiding 'glastuinbouw' en 'bedrijfswoning' naar de bestemming 'Wonen' voor het perceel Palmbosstraat 9 en 9 a te Klein Zundert;

gelezen het bepaalde in artikel 4.7.12 van de 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.12 van het bestemmingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
2. de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met maatvoering 'maximaal aantal wooneenheden: 2' en met de functieaanduiding 'glastuinbouw' en 'bedrijfswoning' wordt verwijderd en gewijzigd in de bestemming 'Wonen' voor het perceel Palmbosstraat 9 en 9 a te Klein Zundert
3. het wijzigingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Palmbosstraat 9 en 9 a' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPpalmbosstr9en9a-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Palmbosstraat 9 en 9 a' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPpalmbosstr9en9a-VS01) blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer J.P.A. van den Broek en mevrouw Y.F.E.M. Elst waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, als gevolg van de wijziging, voor rekening van de heer J.P.A. van den Broek en mevrouw Y.F.E.M. Elst komen;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer J.P.A. van den Broek en mevrouw Y.F.E.M. Elst waarbij de heer J.P.A. van den Broek en mevrouw Y.F.E.M. Elst verplichten de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te realiseren en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Palmbosstraat 9 en 9 a' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPpalmbosstr9en9a-VS01);
7. er geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken;
8. op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan zes weken ter

- inzage heeft gelegen gedurende de periode van 5 oktober 2017 tot en met 15 november 2017;
9. gedurende de periode van 5 oktober 2017 tot en met 15 november 2017 belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen in te dienen;
 10. gedurende deze periode één zienswijze is ingediend;
 11. het definitieve wijzigingsplan naar aanleiding van de ingediende zienswijze op bepaalde onderdelen gewijzigd is, zoals omschreven in de 'Nota van zienswijze d.d. 20 juli 2018'.

besluit:

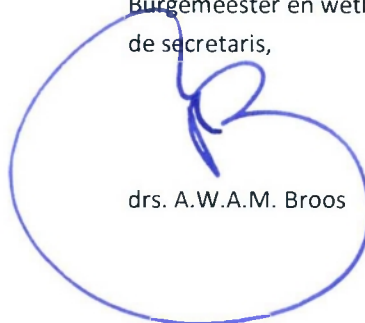
1. de nota van zienswijze behorende bij het wijzigingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Palmbosstraat 9 en 9 a' vaststellen;
2. het wijzigingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Palmbosstraat 9 en 9 a' als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam 'NL.IMRO.0879.WPpalmbosstr9en9a-VS01' met de daarbij behorende bestanden gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0879.WPpalmbosstr9en9a'.

Aldus besloten in de vergadering van 14-08-2018

Burgemeester en wethouders van Zundert,

de secretaris,

de burgemeester,



drs. A.W.A.M. Broos



L.C. Poppe-de Looff