

Onderwerp: wijzigingsplan artikel 3.6 lid 3 onder a WRO Overasebaan 6 te Rijsbergen

Algemene gegevens

Programma/ Paragraaf	3. Ontwikkeling openbare ruimte	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Product		Openbaar	Ja

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

Gezien het verzoek d.d. 16-10-2013 van P. de Wild en E. van Gorkom, wonende te Breda, Overasebaan 6 voor het wijzigen van de bestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf" naar de bestemming "Wonen" op het perceel Overasebaan 6 te Rijsbergen;

gelet het bepaalde in artikel 4.7.11 van het bestemmingsplan Buitengebied Zundert;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6.lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.11 van het bestemmingsplan Buitengebied Zundert;
2. de bestemming van "Agrarisch-Agrarisch bedrijf" naar "Wonen" moet worden gewijzigd;
3. het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Overasebaan 6" van 13 juni 2014 integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit'
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Overasebaan 6" blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan Buitengebied Zundert wordt voldaan;

5. er op 2 februari 2014 een overeenkomst is gesloten met de heer P. de Wild en mevrouw E. van Gorkom, waarbij de planschadeposten zoals bedoeld in artikel 6.1 Wro. Als gevolg van de bestemmingswijziging voor rekening van de verzoekers komen;
6. er geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken;
7. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
8. gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen;
9. tegen het voornemen om de bestemming te wijzigen op 23 juli 2014 een zienswijze is ingediend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;
10. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van mening zijn dat er in het plan geen sprake is van een kwaliteitsverbetering van het landschap;
11. in verband met deze zienswijze namens de aanvragers een landschapsplan is overgelegd ter verbetering van de kwaliteit van het landschap ter plaatse;
12. er op 30 maart 2015 een overeenkomst is gesloten met de heer P. de Wild en mevrouw E. van Gorkom ter verzekering van de kwaliteitsverbetering van het landschap ter plaatse;

besluiten:

1. de zienswijze van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, gericht tegen het voornemen van burgemeester en wethouders tot wijzigen van de bestemming aan de Overasebaan 6 te Rijsbergen, gegrond te verklaren;
2. te verklaren dat de zienswijze zoals genoemd onder 1 aanleiding geeft tot aanpassing van het wijzigingsplan door het beplantingsplan met bijbehorende overeenkomst toe te voegen aan het wijzigingsplan;
3. de bestemming op het perceel Overasebaan 7 te Rijsbergen op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 4.7.11 van het bestemmingsplan Buitengebied Zundert te wijzigen

van "Agrarisch-Agrarisch bedrijf" naar "Wonen" ten behoeve van het gebruik van dit perceel voor
burgerbewoning;

4. het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied, wijziging Overasebaan 6" gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 16 juni 2015

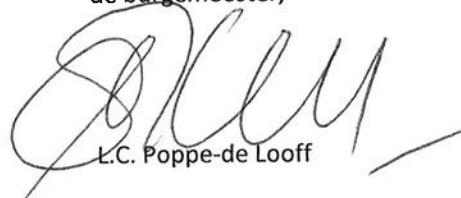
burgemeester en wethouders van Zundert,

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by several loops and a final horizontal stroke.

ing. F.J.J. Priem

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'P' followed by several loops and a final horizontal stroke.

L.C. Poppe-de Looff