

Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-000395
Documentnummer: ZD17005994

Onderwerp: ontwerp-wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro), Overasebaan tussen 12 en 12a te Rijsbergen.

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	1. Veiligheid	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

Gezien het verzoek van mevrouw M.J. Koeken, voor het verkleinen van de schuur met inpandige woning en het verschuiven van het bouwvlak met 3.3 meter naar het noorden voor het perceel gelegen aan de Overasebaan tussen 12 en 12a te Rijsbergen;

gelet op het bepaalde in artikel 40.1.1 van het bestemmingsplan "tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert";

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 40.1.1 van het bestemmingsplan "tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert";
2. het bouwvlak 3.3. meter naar het noorden wordt verschoven;
3. het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Overasebaan tussen 12 en 12a" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPoverasebaan12a-OW01 integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Overasebaan tussen 12 en 12a" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPoverasebaan12a-OW01 blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het Bestemmingsplan "tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert" wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met mevrouw M.J. Koeken, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoeker;

6. een overeenkomst is gesloten met mevrouw M.J. Koeken, waarbij de verzoeker zich verplicht ca 210 m² te slopen, conform wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Overasebaan tussen 12 en 12a" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPoverasebaan12a-OW01;
7. een overeenkomst is gesloten met mevrouw M.J. Koeken, waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Overasebaan tussen 12 en 12a" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV met plan identificatie NL.IMRO.0879.WPoverasebaan12a-OW01;
8. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
9. op grond van het bepaalde in artikel 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt;
10. gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen;

besluit:

1. het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Overasebaan tussen 12 en 12a" als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam NL.IMRO.0879.WPoverasebaan12a-OW01 met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0879WPoverasebaan12a;
2. initiatiefnemer bij brief op de hoogte brengen.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
medewerk(st)er afdeling Ruimte,
cluster projecten,



M.A.C. Zagers