Besluit B&W

Zaaknummer: Z17-005041
Documentnummer: ZD18012872

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Overasebaan 11

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	**Portefeuillehouder**	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja	**Datum**	3 mei 2018

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van Tenax Tree-Plugs & Seeds, gevestigd te Rijsbergen, Overasebaan 11, om op de percelen kadastraal bekend gemeente Zundert, sectie K, nummers 927 en 967 gelegen aan de Overasebaan 11 te Rijsbergen het vigerende bouwvlak te vergroten en de vorm van het bouwvlak te veranderen;

gelezen het bepaalde in art. 4.7.1.1 jo. art. 5.8.2 (vergroting bouwvlak) en art. 4.7.1.2 jo. art. 5.8.1 (vormverandering bouwvlak) van het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert";

gelet op het bepaalde in art. 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in art. 4.7.1.1 jo. art. 5.8.2 (vergroting bouwvlak) en art. 4.7.1.2 jo. art. 5.8.1 (vormverandering bouwvlak) van het bestemmingsplan "Derde herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert";
2. het wijzigingsplan "Overasebaan 11 te Rijsbergen van Compositie 5 stedenbouw B.V. (NL.IMRO.0879.WPoverasebaan11OW01)" integraal deel uitmaakt van dit besluit;
3. uit de toelichting van het wijzigingsplan "Overasebaan 11 te Rijsbergen van Compositie 5 stedenbouw B.V. (NL.IMRO.0879.WPoverasebaan11OW01)" blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit de "Derde herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert" wordt voldaan;
4. de overeenkomst is gesloten met de heer N.J.W. Dictus, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in art. 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de wijziging voor rekening komt van de heer N.J.W. Dictus;
5. er geen ruimtelijke belemmeringen blijken;
6. op grond van het bepaalde in art. 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen;
7. gedurende de periode van 22 februari 2018 tot en met 8 april 2018 zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld werden om zienswijzen in te dienen;
8. in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
9. het definitieve wijzigingsplan is niet gewijzigd t.o.v. het ontwerp-wijzigingsplan.

besluit:

1. het wijzigingsplan "Overasebaan 11 te Rijsbergen" als vervat in het analoge wijzigingsplan en in het digitale wijzigingsplan met plannaam NL.IMRO.0879.WPoverasebaan11OW01 met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0879.WPoverasebaan11OW01;

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
adjunct-directeur,

C.L.C. Verberne