

22 MEI 2018



Gemeente Zundert
Mevrouw C. Meulblok
Postbus 10.001
4880 GA ZUNDERT

Uw schrijven van : 18 januari 2018

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 18.ZK00421

Ons kenmerk : 18UT002393

Barcode :

Behandeld door : mevrouw J. Nooren

Doorkiesnummer : 076 564 10 83

Datum : 18 mei 2018

Verzenddatum : 18 mei 2018



Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Oude Zoek 1 te Achtmaal

Geachte mevrouw Meulblok,

Op 18 januari 2018 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Oude Zoek 1 te Achtmaal toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Het plangebied is aangewezen als onderdeel van de groenblauwe mantel waarbinnen in het principe geen permanente teeltondersteunende voorzieningen gewenst zijn. Het waterschap is van mening dat zeer goed onderbouwd moet worden waarin in dit geval wel permanente teeltondersteunende voorzieningen toegestaan worden waarbij ook aangetoond moet worden dat er geen negatieve effecten optreden aan waterkwaliteit en waterkwantiteit als gevolg van de voorgenen wijzigingen.

Ten noorden en ten westen van het plangebied ligt de A-watgang Zoekse loop die enkele jaren geleden ingericht is als ecologische verbingszone, de ontwikkeling mag geen negatieve gevolgen hebben op de ecologische verbingszone.

Het plangebied is gedeeltelijk gelegen in een reserveringsgebied waterberging. De reserveringsgebieden gaan niet "op slot", maar deze gebieden zijn niet zonder meer geschikt voor kapitaalsintensieve functies. In de watertoets moet afgewogen worden hoe de geschiktheid van het gebied voor het bergen van water bij extreme neerslag in stand kan blijven.

Planregels en verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Daarnaast is het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing.

Wij verzoeken u om tijdig contact op te nemen met het waterschap om de definitieve inrichting in een vroegtijdig stadium te bespreken en af te stemmen.

Wateradvies

Op voorwaarde dat voldoende onderbouwd kan worden dat de ontwikkeling geen negatieve effecten op de omgeving heeft kunnen wij instemmen met de voorgenomen wijziging en geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten