

Gemeente Zundert
t.a.v. Adrie Niemantsverdriet-Berkman
Markt 1
4881 CN ZUNDERT

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum	23 maart 2022	Behandeld door	Ard Theune
Onze referentie	DVR2022-119707	Doorkiesnummer	06-54 96 12 89
Uw referentie	Z17-007017	E-mail	ard.theune@brandweermwb.nl
Uw brief van	21 maart 2022	Onderwerp	Wijzigingsplan derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Oude Zoek 1 4885LZ Achtmaal

Geachte mevrouw Niemantsverdriet-Berkman,

Op 21 maart 2022 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het wijzigingsplan voor het bestemmingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Oude Zoek 1 te Achtmaal.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2022-002097.

Dit wijzigingsplan is eerder door ons beoordeeld. De uitkomsten van deze beoordeling zijn terug te vinden in ons advies met kenmerk U.033058 van 11 mei 2020, gericht aan de heer J. Roks van de Gemeente Zundert.

Bij het doornemen van het rapport met kenmerk 170400.01 van 20 november 2020, opgesteld door Schoenmakers Advies B.V., is geconstateerd dat ons advies van 11 mei 2020 in voldoende mate is verwerkt in het rapport, behoudens één redactionele fout.

In § 5.8.2 is beschreven dat het bouwwerk is beoordeeld als een woonfunctie en een logiesfunctie, waarbij de woonfunctie twee keer wordt genoemd. Volgens ons advies van 11 mei 2020 is het bouwwerk beoordeeld als een woonfunctie, een logiesfunctie en een industrie functie, allen gelegen in het gebiedstype buitengebied agrarisch.

Het advies is deze redactionele fout te laten corrigeren, voordat de besluitvorming plaatsvindt, ondanks dat de redactionele fout verder niets af doet aan de inhoud van het rapport.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing



Menno Roelofs