

Lisa - Schoenmakers

Van: Theune, Ard <ard.theune@brandweermwb.nl>
Verzonden: maandag 3 oktober 2022 09:58
Aan: Lars Hobma
Onderwerp: Oude Weimerstraat 7 Wernhout

Beste Lars,

Op 7 september 2022 heb je een verzoek ingediend voor een advies op de documenten behorende bij het wijzigingsplan voor het bestemmingsplan Derde herziening Buitengebied Zundert, wijziging Oude Weimerstraat 7 te Wernhout.

Het rapport van Schoenmakers Advies B.V. met kenmerk 221160.001 van 11 augustus 2022 is door mij beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen en de opkomsttijd van de brandweer aan de hand van:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Dekkings- en Spreidingsplan van Brandweer Midden- en West-Brabant.

Bij de beoordeling zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Gebiedstype: Buitengebied agrarisch
- Gebruiksfunctie: Woonfunctie
- Bouwjaar bouwwerk volgens BAG: 1950

Hieronder vind je per genoemd aspect mijn bevindingen.

Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid in § 5.8 van het rapport is beoordeeld aan de hand van de Signaleringskaart Externe Veiligheid. Er is geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Bereikbaarheid & Bluswatervoorziening

In afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012 zijn de voorschriften opgenomen met betrekking tot de bluswatervoorziening en de bereikbaarheid. Deze voorschriften zijn verder uitgewerkt in de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost, te raadplegen op de website van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant.

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Oude Weimerstraat. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Voor het plangebied geldt dat er een bluswatervoorziening B-water aanwezig moet zijn: ligging op maximaal 200 meter ten opzichte van het plangebied, capaciteit tenminste 90 m³ per uur. Genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht. Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat in de Oude Weimerstraat ter hoogte van huisnummer 6 een ondergrondse brandkraan in het openbaar gebied ligt met een capaciteit van 60 m³ per uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is ca. 250 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat niet wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot de bluswatervoorziening B-water. Wij adviseren u de bluswatervoorzieningen in dit bestemmingsplan af te stemmen op bovenstaande eisen en de mogelijkheden te onderzoeken in overleg met Brabant Water. Nieuw te realiseren bluswatervoorzieningen dienen na aansluiting direct en onafgebroken voldoende water te leveren en altijd bereikbaar te zijn. Voorkom dat voertuigen en andere obstakels de ondergrondse brandkranen onbereikbaar maken. Indien de positie van een nieuwe ondergrondse brandkraan kan leiden tot het niet bereikbaar zijn, dan verzoeken wij u te voorzien in een beschermingsconstructie rondom de ondergrondse brandkraan met een vrije ruimte met een straal van minimaal 0,90 meter vanuit het hart van de ondergrondse brandkraan.

Opkomsttijd brandweer

Voor het bepalen van de maximale opkomsttijd van de brandweer voor de woonfunctie moet eerst het niveau van de geldende bouwregelgeving ten tijde van het oprichten van de woonfunctie worden bepaald. Indien de woonfunctie is gebouwd voor het in werking treden van het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 8 minuten. Indien de woonfunctie is gebouwd na het in werking treden van het Bouwbesluit 2003 of is gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 12 minuten.

Op basis van bovenstaande uitgangspunten geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 8 minuten. Uit een theoretische berekening blijkt dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert niet binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn. Wij adviseren u de gebruiker na te laten denken over het treffen van aanvullende voorzieningen en/of het nemen van aanvullende maatregelen, die de mate van brandveiligheid vergroten.

Een voorbeeld hiervan is de woonfunctie te voorzien van rookmelders conform NEN 2555, die er toe kunnen bijdragen dat de bewoners in een eerder stadium van een beginnende brand worden gealarmeerd. Door de snellere alarmering zijn bewoners eerder in staat de woonfunctie te ontvluchten en telefonisch contact op te nemen met de regionale alarmcentrale, waardoor de brandweer in een minder ontwikkeld stadium van de brand ter plaatse kan zijn. De optimalisatie van de bluswatervoorzieningen draagt er toe bij dat de brandweer kan beschikken over voldoende bluswater bij eventuele escalatie.

Ik vertrouw erop jouw adviesverzoek hiermee voldoende te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,



A.L. (Ard) Theune | Adviseur Risicobeheersing | District Baronie | Brandweer Midden en West Brabant | Postbus 3208, 5003 DE Tilburg | 06 5496 1289 | 088 2250 200 | Bezoekadres: Tramsingel 71 Breda | ard.theune@brandweermwb.nl | [@BrandweerMWB](https://twitter.com/BrandweerMWB) | brandweermwb.nl

Op vrijdag afwezig.