

BRANDWEER



Gemeente Zundert
t.a.v. de heer J. Roks
Postbus 10001
4880 GA ZUNDERT

Sector Risicobeheersing
Wipakker 8, Etten-Leur
Postbus 3208
5003 DE Tilburg

Datum 10 juni 2020
Onze referentie U.033266
Uw referentie Z20-001105
Uw brief van

Behandeld door Ard Theune
Telefoonnummer 06-54961289
E-mail ard.theune@brandweermwb.nl
Onderwerp Advies RO Bestemmingsplan eenvoudig
Gemeente Zundert (RO&I)
Oude Baan 19 Wernhout

Geachte heer Roks,

Op 04-06-2020 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij uw referentie Z20-001105. Deze aanvraag betreft het wijzigingsplan voor het bestemmingsplan Derde herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Oude Baan 19 te Wernhout. Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer FW00032892.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie: Woonfunctie
Industriefunctie
Gebiedstype: Buitengebied (agrarisch)

Beoordeling

Het rapport van Schoenmakers met kenmerk 191890.01 van 17-02-2020 is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. De beoordeling heeft geleid tot de volgende opmerkingen.

Externe veiligheid

Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies 2020 worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld. Uit het stroomschema in het Standaardadvies blijkt dat voor het plangebied een standaard verantwoording voor het groepsrisico van toepassing is.

BRANDWEER



Bereikbaarheid

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

	<i>Aanrijdroute</i>	<i>Opstelplaats tankautospuut</i>	<i>Opstelplaats redvoertuig</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter	4,20 meter	4,20 meter
<i>Vrije breedte</i>	3,50 meter	-	-
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,50 meter	-	-
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,00 meter	-	-
<i>Breedte verharding</i>	3,25 meter	4,50 meter	5,00 meter
<i>Lengte verharding</i>	-	10,00 meter	10,00 meter
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton	11,5 ton	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	-	50 ton/m ²

Voor een doodlopende weg langer dan 40 meter zonder verdere vertakkingen en voorzien van een keerlus aan het eind, geldt een minimale wegbreedte van 4,5 meter. Indien er geen keerlus is voorzien geldt een minimale wegbreedte van 5,0 meter, zodat achteruit rijden mogelijk is.

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Oude Baan. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens het rapport vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd.

Bij de beoordeling van de bereikbaarheid is aangenomen dat de bestaande wegen naar het plangebied de minimaal benodigde breedte hebben en dat bochten geschikt zijn voor de bochtstralen van brandweervoertuigen. Ook is de aanname gedaan dat het bestaande weggedeelte van de Oude Baan ter plaatse van het plangebied geschikt is als opstelplaats voor zowel een tankautospuut als een redvoertuig.

Wij adviseren u de bereikbaarheid van het plangebied te optimaliseren, indien de aannames niet aansluiten op de werkelijke situatie.

De erftoegangsweg tussen Oude Baan 21b en het plangebied is een doodlopende weg met een lengte van ca. 150 meter. Uit luchtfoto's in Google Maps is achterhaald, dat er op het erf voldoende ruimte beschikbaar is voor het keren met een brandweervoertuig, echter is niet duidelijk of deze keerlus is voorzien van geschikte wegverharding. Indien deze verharding niet aanwezig is, dan dient hier alsnog in te worden voorzien.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de Beleidsregels. Voor het plangebied is de industrie functie bepalend voor de benodigde bluswatervoorziening.

Op basis van de uitgangspunten is volgens de bluswatermatrix in bijlage 3 van de Beleidsregels de volgende bluswatervoorziening noodzakelijk:

- Een bluswatervoorziening A-water, beschikbaar binnen 3 minuten, met een capaciteit van 60 m³ per uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter.

BRANDWEER



- Een bluswatervoorziening B-water, beschikbaar binnen 15 minuten, met een capaciteit van 90 m³ per uur gedurende minimaal 4 uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter, gemeten over de openbare weg.
- Een bluswatervoorziening C-water, beschikbaar binnen 60 minuten, met een capaciteit van 240 m³ per uur oneindig en gelegen op een afstand van maximaal 1000 meter, gemeten over de openbare weg.

Uit de meest actuele gegevens van de van de afdeling Operationele Informatie Voorziening van de Brandweer Midden- en West-Brabant blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Wernhoutseweg ligt ter hoogte van huisnummer 66d een ondergrondse brandkraan in het openbaar gebied met een capaciteit van 60 m³ per uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is circa 470 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In de Wernhoutseweg ligt ter hoogte van huisnummer 91 een geboorde put in het openbaar gebied met een capaciteit van 90 m³ per uur. De afstand tussen de geboorde put en het plangebied is circa 800 meter, gemeten over de openbare weg.
3. In de Maalbergenstraat is het mogelijk om gebruik te maken van open water uit de Aa of Weerij. De afstand tussen het open water en het plangebied is circa 790 meter, gemeten over de openbare weg.
4. Aan de zuidkant van het plangebied is een tweede mogelijkheid om gebruik te maken van open water uit de Aa of Weerij. De afstand tussen het open water en het plangebied is circa 250 meter. Daarbij wordt opgemerkt dat uit luchtfoto's in Google Maps is geconstateerd dat hier mogelijk geen adequate wegverharding beschikbaar is, waardoor niet het gehele jaar door kan worden gegarandeerd dat deze bluswaterwinplaats bereikbaar is.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat niet wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot de bluswatervoorziening A-water en B-water. Wij adviseren u de bluswatervoorzieningen in dit bestemmingsplan af te stemmen op bovenstaande eisen en de mogelijkheden te onderzoeken in overleg met Brabant Water.

Nieuw te realiseren bluswatervoorzieningen dienen direct en onafgebroken voldoende water te leveren. De locatie van een bluswatervoorziening dient zodanig te zijn, dat deze altijd bereikbaar is. Voorkom geparkeerde voertuigen en andere obstakels bovenop de bluswatervoorziening en/of voorzie de bluswatervoorziening rondom van een beschermingsconstructie. Een vrije ruimte met een straal van minimaal 0,90 meter vanuit het hart van de bluswatervoorziening dient beschikbaar te zijn.

Het niet beschikbaar hebben van een bluswatervoorziening als hierboven aangegeven, kan tot gevolg hebben dat de brandweer de brand niet voldoende kan bestrijden, waardoor brandoverslag naar andere bouwwerken kan plaatsvinden.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Voor het bepalen van de maximale opkomsttijd moet eerst het niveau van de geldende bouwregelgeving ten tijde van het oprichten van de woonfunctie worden bepaald. Is de woonfunctie gebouwd voor het in werking treden van het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten, is de woonfunctie gebouwd na het in werking treden van het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

BRANDWEER



Volgens de BAG is de woonfunctie opgericht in 1968, waardoor een opkomsttijd geldt van maximaal 8 minuten. De andere bouwwerken in het plangebied zijn industrie functies, waarvoor een opkomsttijd geldt van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert in ca. 10:30 minuten ter plaatse kan zijn. Voor de woonfunctie wordt daarmee niet voldaan aan de opkomsttijd van maximaal 8 minuten, voor de industrie functie wordt wel voldaan aan de opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Wij adviseren u de gebruiker na te laten denken over het treffen van aanvullende voorzieningen en/of het nemen van aanvullende maatregelen voor de woonfunctie, die de mate van brandveiligheid vergroten, bijvoorbeeld het aanbrengen van rookmelders conform NEN 2555.

Het toepassen van rookmelders als bedoeld in NEN 2555 kan er toe bijdragen dat de bewoners in een eerder stadium van een beginnende brand worden gealarmeerd, dan bij het niet toepassen van de rookmelders. Door de snellere alarmering zijn bewoners eerder in staat de woning te ontvluchten en telefonisch contact op te nemen met de regionale alarmcentrale, waardoor de brandweer in een minder ontwikkeld stadium van de brand ter plaatse kan zijn. De optimalisatie van de bluswatervoorzieningen draagt er toe bij dat de brandweer kan beschikken over voldoende bluswater bij eventuele escalatie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer A. (Ard) Theune, bereikbaar op bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant
Afdelingshoofd Risicobeheersing

H. Sijbring

Aniek -Schoenmakers

Van: Theune, Ard <ard.theune@brandweermwb.nl>
Verzonden: woensdag 10 juni 2020 15:04
Aan: Jordi Roks
CC: Snijders, Ivo
Onderwerp: Oude Baan 19 Wernhout
Bijlagen: 2020-06-04 RO U.033266 Oude Baan 19.pdf

Jordi,

Bijgaand mijn advies op het wijzigingsplan voor Oude Baan 19 in Wernhout. In de bijlage mijn bevindingen.

Bij de beoordeling van het plangebied heb ik geconstateerd dat de bluswatervoorzieningen niet conform de Beleidsregels zijn. Sterker nog, in de gehele Oude Baan zijn geen bluswatervoorzieningen beschikbaar op de gestelde afstanden volgens de Beleidsregels, terwijl hier wel verschillende vrijstaande woningen en enkele kleinschalige industrieën aan grenzen. Het dichtstbijzijnde bluswater is beschikbaar in de Wernhoutseweg, maar ligt dus op te grote afstand van deze bouwwerken. Het niet beschikbaar hebben van een bluswatervoorziening als hierboven aangegeven, kan tot gevolg hebben dat de brandweer de brand niet voldoende kan bestrijden, waardoor brandoverslag naar andere bouwwerken kan plaatsvinden.

Recent is er overleg geweest tussen de burgemeester van Zundert en mijn clustercommandant, waarin het bluswater vraagstuk is besproken. Ik heb begrepen uit eerdere contacten met jouw collega Robin de Ruijter, dat het bluswater vraagstuk integraal zal worden opgepakt door de Gemeente Zundert. Wellicht is het goed om de Oude Baan ook onder de aandacht te brengen bij de collega die dit vraagstuk gaat oppakken.

Met vriendelijke groet,



A.L. (Ard) Theune | Adviseur Risicobeheersing | Brandweer Midden en West Brabant | Postbus 3208, 5003 DE Tilburg | 06-54961289 | ard.theune@brandweermwb.nl | [@BrandweerMWB](https://www.brandweermwb.nl) | [brandweermwb.nl](https://www.brandweermwb.nl)

Op vrijdag afwezig.