

Besluit B&W

Zaaknummer: Z19-005235
Documentnummer: ZD20050503

Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan Oekelsebaan 5 en 5a

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	4. Omgeving & Maatschappij	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

Gezien het verzoek van de heer J. Lichten voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met de aanduidingen -'Agrarisch bedrijf' en 'Bedrijfswoning' naar de bestemming 'Wonen' voor het perceel gelegen aan de Oekelsebaan 5a en Oekelsebaan 5 te Zundert;

Gelet op het bepaalde in art. 3.6. lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
2. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging 'Oekelsebaan 5 en 5a', van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPoekelsebaan5a-OW01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Oekelsebaan 5 en 5a' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
4. een overeenkomst gesloten is met de heer Lichten, waarbij de planschadepkosten, zoals bedoeld in artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening, voor rekening komt van de verzoeker;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer Lichten, waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd of deze te realiseren uiterlijk 1 jaar na vaststelling van dit besluit en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Oekelsebaan 5 en 5a' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPoekelsebaan5a-OW01);
6. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
7. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
10. gedurende deze periode van ter inzage legging er geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Oekelsebaan 5a' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V., als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met de plannaam 'NL.IMRO.0879.WPoekelsebaan5aON01', met de daarbij behorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik wordt

gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam `\_NL.IMRO.0879.WPOekelsebaan5a-ON01`;
2. De initiatiefnemer met brief ZD20050550 te informeren.

Zundert, 11 november 2020

Burgemeester en wethouders van Zundert,
Namens deze
De gemeentesecretaris,



Drs. J.W.F. Compagne