



Besluit B&W

Zaaknummer: Z19-005235
Documentnummer: ZD20036566

Onderwerp: Ontwerp-wijzigingsplan Oekelsebaan 5 en 5a

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	4. Omgeving & Maatschappij	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gelezen het bepaalde in art. 4.7.13 van Derde Herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert

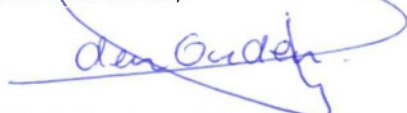
overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan Derde Herziening, bestemmingsplan Buitengebied Zundert;
2. het verzoek is om de bestemming te wijzigen in Wonen voor de woningen op de locatie Oekelsebaan 5 en 5a te Zundert
3. het wijzigingsplan Derde herziening, wijziging Oekelsebaan 5 en 5a met het kenmerk NL.IMRO.0879WPoekelsebaan5a-OW01 integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan blijkt dat aan alle voorwaarden van het bestemmingsplan wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met betrekking tot planschade en landschappelijke inpassing
6. deze overeenkomst is aangevuld met een bepaling over de naastgelegen percelen in verband met de vereiste driftzones
7. er geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken;
8. het ontwerp-wijzigingsplan op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage moet worden gelegd
9. gedurende de periode van ter inzage legging belanghebbenden een zienswijze kunnen indienen

zijn voornemens:

1. Het ontwerp-wijzigingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Oekelsebaan 5 en 5a met het kenmerk NL.IMRO.0879WPoekelsebaan5a-OW01 in procedure te brengen

Burgemeester en wethouders van Zundert,
Namens dezen,



C.J.C. den Ouden-locosecretaris