

Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-000448
Documentnummer: ZD16015084

Onderwerp: wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro), Noordhoeksestraat 4 te Rijsbergen.

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	2. Veiligheid	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van Kwekerij Kennis BV, de heer E.A.L.A. Kennis, woonachtig aan de Oekelsestraat 2^E te Rijsbergen;

gelet op het bepaalde in artikel 4.7.2 van het "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert";

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat:

1. dat om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.2 van het "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert";
2. dat de aanduiding "boomteelt" ten behoeve van het agrarisch bedrijf aan de Noordhoeksestraat 4 te Rijsbergen wordt toegevoegd;
3. dat het wijzigingsplan "Noordhoeksestraat 4" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV van 6 juni 2016 integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. dat uit de toelichting van het wijzigingsplan "Noordhoeksestraat 4" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV van 6 juni 2016, blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert" wordt voldaan;
5. dat een overeenkomst is gesloten met de heer E.A.L.A. Kennis, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoeker;
6. dat een overeenkomst is gesloten met de heer E.A.L.A. Kennis, waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform wijzigingsplan "Noordhoeksestraat 4" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV van 6 juni 2016;

7. dat er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. dat op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
9. dat gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld werden om een zienswijze in te dienen;
10. dat in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend.

besluit:

Het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Noordhoeksestraat 4" van 6 juni 2016 ten behoeve van de aanduiding "bomenteelt" ongewijzigd vast te stellen en de initiatiefnemer hiervan op de hoogte te brengen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
hoofd afdeling Ruimte,



M.E.A.P.M. Vergouwen