

Besluit B&W

Zaaknummer: Z17-002086
Documentnummer: ZD17045819

Onderwerp: wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro), Noordhoeksestraat 11 te Rijsbergen.

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	8. Ruimtelijke ontwikkeling	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

Gezien het verzoek van de heer J.A.C. Witteveen, wonende te Breda, Hilbergsedreef 11 voor het wijzigen van het bestemmingsvlak en het verwijderen van de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf-transportbedrijf" op het perceel Noordhoeksestraat 11 te Rijsbergen;

gelezen het bepaalde in art. 9.7.2 en art. 5.8.4 van het bestemmingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6. lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 9.7.2 en 5.8.4 van het bestemmingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert";
2. de bestemming "Agrarisch – AHS Plus" wordt omgezet naar de bestemming "Bedrijf" ten behoeve van Noordhoeksestraat 11 te Rijsbergen;
3. het wijzigingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Noordhoeksestraat 11" van Schoenmakers Advies Achtmaal bv (NL.IMRO.0879.WPnoordhoeksestraat11-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Noordhoeksestraat 11" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NL.IMRO.0879.WPnoordhoeksestraat11-VS01), blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert" wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer J.A.C. Witteveen waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoeker;

6. een overeenkomst is gesloten met de heer J.A.C. Witteveen, waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform wijzigingsplan "Tweede herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Noordhoeksestraat 11" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NL.IMRO.0879.WPnoordhoeksestraat11-VS01);
7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende de periode van 5 oktober 2017 tot en met 16 november 2017;
9. gedurende de periode van 5 oktober 2017 tot en met 16 november 2017 belanghebbenden in de gelegenheid gesteld werden om een zienswijze in te dienen;
10. in deze periode geen zienswijze zijn ingediend.

besluit:

1. het wijzigingsplan "Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Noordhoeksestraat 11" als vervat in het analoge wijzigingsplan en in het digitale wijzigingsplan met plannaam NL.Imro.0879.WPnoordhoeksestraat11-VS01 met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam 0-NL.IMRO.0879.WPnoordhoeksestr11;
2. initiatiefnemer bij brief op de hoogte te brengen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne