

Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-000447
Documentnummer: ZD16007039

Onderwerp: wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wro, Nieuwmoerseweg 3 te Achtmaal.

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	2. Veiligheid	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

Gezien het verzoek van Maatschap Roovers-Koppes, voor het wijzigen van de bestemming "Agrarisch – AHS plus" in de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" ten behoeve van vergroting van het bestemmingsvlak "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de functieaanduiding "glastuinbouw" van het perceel Nieuwmoerseweg 3 te Achtmaal;

gelet op het bepaalde in artikel 4.7.1 en 5.8.2 van het bestemmingsplan "Buitengebied Zundert";

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

1. dat om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.1 en 5.8.2 van het bestemmingsplan "Buitengebied Zundert";
2. dat de bestemming van "Agrarisch –AHS plus" en van "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de functieaanduiding "glastuinbouw" moet worden gewijzigd en behoeve van vormvergroting van het bouwvlak;
3. dat het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Nieuwmoerseweg 3 te Achtmaal" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV van d.d. 17 mei 2016 integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. dat uit de toelichting van het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Nieuwmoerseweg 3 te Achtmaal" blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan Buitengebied Zundert wordt voldaan;
5. dat een overeenkomst is gesloten met de heer M. Roovers, waarbij planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de bestemmingswijziging, voor rekening komt van de verzoeker;
6. dat een overeenkomst is gesloten met de heer M. Roovers, waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeeld tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform

wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Nieuwmoerseweg 3 te Achtmaal" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV van d.d. 17 mei 2016;

7. dat er geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken;
8. dat op grond van het bepaalde in artikel 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
9. dat gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld werden om een zienswijze in te dienen;
10. dat in deze periode geen zienswijze zijn ingediend.

besluit:

1. het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Nieuwmoerseweg 3 te Achtmaal" d.d. 17 mei 2016 ten behoeve van wijzigen van de bestemming "Agrarisch – AHS plus" in de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" ten behoeve van vergroting van het bestemmingsvlak "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de functieaanduiding "glastuinbouw" gewijzigd vast te stellen en de initiatiefnemer hiervan op de hoogte te brengen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
hoofd afdeling Ruimte,



M.E.A.P.M. Vergouwen