



Ontwerpbesluit B&W

Zaaknummer: Z19-004774

Documentnummer: ZD19055323

Onderwerp: Wijzigingsplan Nieuwmoerseweg 29 te Achtmaal

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert,

gezien het verzoek van Prospect VOF ingediend door Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. op 22 juli 2019 voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' in de bestemming 'Wonen' voor het perceel gelegen aan de Nieuwmoerseweg 29 te Achtmaal.

gelezen het bepaalde in art. 4.7.13 van het bestemmingsplan Buitengebied Zundert met de daaropvolgende herzieningen,

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert;
2. voor het verzoek een wijzigingsplan is ingediend 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Nieuwmoerseweg 29' door Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0897.WPnieuwmoersestraat29-OW01), hetgeen integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. uit de toelichting bij genoemde wijzigingsplan blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
4. een overeenkomst is gesloten met Prospect VOF, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening, als gevolg van deze wijziging, voor rekening komt van de verzoekers;
5. een overeenkomst is gesloten met Prospect VOF, waarbij de verzoekers zich verplichten om de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd, dan te zullen realiseren binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan, en deze vervolgens zowel kwalitatief als kwantitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied, wijziging Maalbergenstraat 15' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. (NL.IMRO.0879.WPnieuwmoerseweg29-OW01);
6. er geen ruimtelijke belemmeringen blijken;
7. betreffende wijziging van het bestemmingsplan veroorzaakt geen extra stikstofdepositie. De uitspraak van de Raad van State over de programmatische aanpak stikstof heeft derhalve geen gevolgen voor de vaststelling van dit plan.
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd zal worden;
9. gedurende deze periode eenieder in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen;

besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Nieuwmoerseweg 29' van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met de plannaam 'NL.IMRO.0879.WPnieuwmoerseweg29-OW01' met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 'o-NL.IMRO.0879.WPnieuwmoerseweg29-OW01

Burgemeester en wethouders van Zundert,
Namens dezen adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne

CONCEPT