

Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-003236
Documentnummer: ZD17017218

Onderwerp: wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro), Nieuwmoerseweg kadastraal bekend gemeente Zundert, sectie T, 1026, 1093, 1092 en 1091 te Achtmaal.

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	8. Ruimtelijke ontwikkeling	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja	Datum	3 mei 2017

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer J.A.M.J. Daamen en mevrouw L.C.J. Godrie beide woonachtig aan de Henriette Roland Holstlaan 8 te Achtmaal en de heer B.P.E. Oostvogels en mevrouw J.R.W. Godrie beide woonachtig aan de Griendweg 7 te Achtmaal, voor het realiseren van twee ruimte voor ruimte woningen aan de Nieuwmoerseweg kadastraal bekend gemeente Zundert, sectie T, 1026, 1093, 1092 en 1091 te Achtmaal.

gelet op het bepaalde in artikel 10.2 van het bestemmingsplan "Ruimte voor ruimte woningen Nieuwmoerseweg te Achtmaal";

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 10.2 van het Bestemmingsplan "Ruimte voor ruimte woningen Nieuwmoerseweg te Achtmaal";
2. de "Agrarische" bestemming wordt omgezet naar de bestemming "Wonen" voor het realiseren van twee Ruimte voor ruimte woningen op het perceel aan de Nieuwmoerseweg te Achtmaal;
3. het wijzigingsplan "Ruimte voor ruimte woningen Nieuwmoerseweg te Achtmaal" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NL.IMRO.0879.WPnieuwmoerseweg-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan "Ruimte voor ruimte woningen Nieuwmoerseweg te Achtmaal" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NL.IMRO.0879.WPnieuwmoerseweg-VS01), blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan "Ruimte voor ruimte woningen Nieuwmoerseweg te Achtmaal" wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer J.A.M.J. Daamen, mevrouw L.C.J. Godrie, heer B.P.E. Oostvogels en mevrouw J.R.W. Godrie, waarbij planschadeposten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoeker;

6. een overeenkomst is gesloten met de heer J.A.M.J. Daamen, mevrouw L.C.J. Godrie, heer B.P.E. Oostvogels en mevrouw J.R.W. Godrie, waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform wijzigingsplan "Ruimte voor ruimte woningen Nieuwmoerseweg te Achtmaal" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NL.IMRO.0879.WPnieuwmoerseweg-VS01);
7. dat er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende de periode van 16 februari 2017 tot en met 29 maart 2017;
9. gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld werden om een zienswijze in te dienen;
10. in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend.

besluit:

1. het wijzigingsplan "Ruimte voor ruimte woningen Nieuwmoerseweg te Achtmaal" als vervat in het analoge wijzigingsplan en in het digitale wijzigingsplan met plannaam "Ruimte voor ruimte woningen Nieuwmoerseweg te Achtmaal" NL.IMRO.0879WPnieuwmoerseweg-VS01 met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0879.WPnieuwmoerseweg;
2. de initiatiefnemer bij brief op de hoogte te brengen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
adjunct-directeur,



C.L.C. Verberne