

Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-003236
Documentnummer: ZD16027973

Onderwerp: ontwerp-wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro), ruimte voor ruimte woningen te Achtmaal

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	2. Veiligheid	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer J.A.M.J. Daamen en mevrouw L.C.J. Godrie beide woonachtig aan de Henriette Roland Holstlaan 8 te Achtmaal en de heer B.P.E. Oostvogels en mevrouw J.R.W. Godrie beide woonachtig aan de Griendweg 7 te Achtmaal.

gelet op het bepaalde in artikel 10.2 van het bestemmingsplan "Ruimte voor ruimte woningen Nieuwmoerseweg te Achtmaal";

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat:

1. dat om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 10.2 van het Bestemmingsplan "Ruimte voor ruimte woningen Nieuwmoerseweg te Achtmaal";
2. dat de "Agrarische" bestemming wordt omgezet naar de bestemming "Wonen" voor het realiseren van twee Ruimte voor ruimte woningen op het perceel aan de Nieuwmoerseweg te Achtmaal;
3. dat het wijzigingsplan "Ruimte voor ruimte woningen Nieuwmoerseweg te Achtmaal" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NL.IMRO.0879.WPnieuwmoerseweg-OW01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. dat uit de toelichting van het wijzigingsplan "Ruimte voor ruimte woningen Nieuwmoerseweg te Achtmaal" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NL.IMRO.0879.WPnieuwmoerseweg-OW01), blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan "Ruimte voor ruimte woningen Nieuwmoerseweg te Achtmaal" wordt voldaan;
5. dat een overeenkomst is gesloten met de heer J.A.M.J. Daamen, mevrouw L.C.J. Godrie, heer B.P.E. Oostvogels en mevrouw J.R.W. Godrie, waarbij planschadetekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoeker;

6. dat een overeenkomst is gesloten met de heer J.A.M.J. Daamen, mevrouw L.C.J. Godrie, heer B.P.E. Oostvogels en mevrouw J.R.W. Godrie, waarbij de verzoeker zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform wijzigingsplan "Ruimte voor ruimte woningen Nieuwmoerseweg te Achtmaal" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV (NL.IMRO.0879.WPnieuwmoerseweg-OW01);
7. dat er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. dat op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt;
9. dat gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen.

zijn voornemens:

1. het ontwerp wijzigingsplan "Ruimte voor ruimte woningen Nieuwmoerseweg te Achtmaal" als vervat in het analoge wijzigingsplan en in het digitale wijzigingsplan met plannaam "Ruimte voor ruimte woningen Nieuwmoerseweg te Achtmaal" NL.IMRO.0879.WPnieuwmoerseweg-OW01 met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0879.WPnieuwmoerseweg
2. de initiatiefnemer bij brief op de hoogte te brengen.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
medewerk(st)er afdeling Ruimte,
cluster projecten,



M.A.C. Zagers