

Gemeente Zundert
Markt 1
4881 CN Zundert

Uw schrijven van : 12 juli 2021
Uw kenmerk : --
Zaaknummer : 442496
Ons Kenmerk : 452910
Behandeld door : mevrouw J. Nooren
Doorkiesnummer : 076 564 10 83
Datum : 17 augustus 2021
Verzenddatum : 18 augustus 2021

Onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan Minoorstraat 5 te Wernhout

Geachte heer, mevrouw,

Op 12 juli 2021 heeft u concept bestemmingsplan Minoorstraat 5 te Wernhout toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Persleiding

Langs de rand van het plangebied ligt een persleiding, dit betreft de transportriolering tussen Achtmaal en Wernhout. De ligging van de leiding is weergegeven op de afbeelding die als bijlage bij deze brief is toegevoegd. Deze leiding is in eigendom en beheer bij het waterschap. Ter plaatse van de betreffende percelen heeft het waterschap een zakelijk recht gevestigd in verband met de ligging van de leiding. Werkzaamheden nabij de leiding dienen afgestemd te worden met de leidingbeheerder, hiervoor kan contact opgenomen worden via infoleidingen@brabantsedelta.nl.

Hemelwateropslag

Het waterschap stelt eisen aan de opvang van hemelwater wat afstroomt van (nieuw aangelegde) verhardingen, deze regels zijn opgenomen in de Keur (kwantiteit). Ook in het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn regels opgenomen voor waterstromen op agrarische bedrijven(kwaliteit). De hemelwaterbassins van agrarische bedrijven kunnen in bepaalde situaties gecombineerd worden met de compensatie die nodig is om versnelde afvoer van hemelwater te voorkomen. In dit verband is het van belang onderscheid te maken in de regels ten aanzien van kwaliteit en kwantiteit van het water. Voor de combinatie van kwaliteits- en kwantiteitsberging is een algemene gedragslijn uitgewerkt in de hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater. Omdat vaak sprake is van maatwerk worden initiatiefnemers geadviseerd hierover vroegtijdig contact op te nemen met het waterschap. Daarom adviseren we u om tijdig contact op te nemen met het waterschap om een en ander af te stemmen.

Vergunningplicht

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies op voorwaarde dat er voldoende rekening gehouden is met de opvang en opslag van afstromend hemelwater.

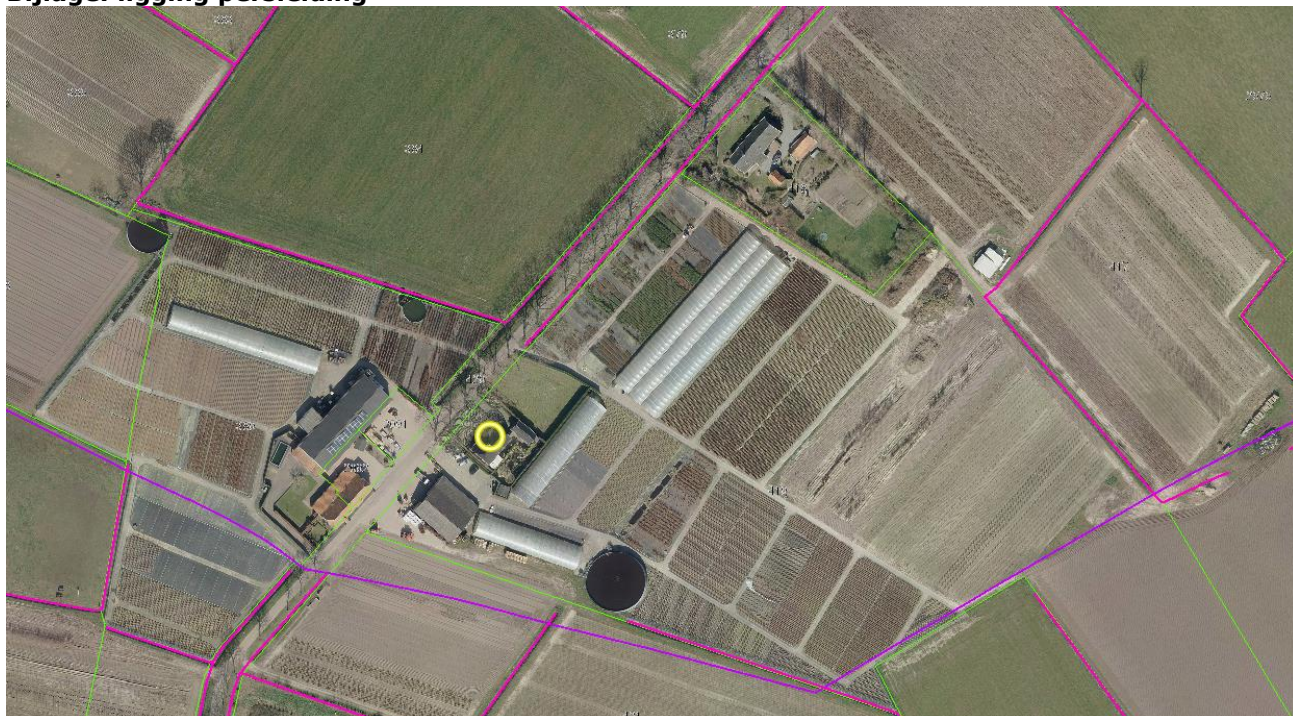
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de mevrouw J.W.M. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. de Jong

Bijlage: ligging persleiding



— Persleiding Achtmaal - Wernhout