

Besluit B&W

Zaaknummer: Z18-006178
Documentnummer: ZD19026057

Onderwerp: Vaststellingsbesluit artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, Mereltjesstraat 4 te Wernhout.

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer C.A. van de Riet en mevrouw S.M.M. van Opstal voor het wijzigen van de bestemming Agrarisch- Agrarisch bedrijf met de functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch-voormalig agrarisch bedrijf in de bestemming Wonen voor het perceel gelegen aan de Mereltjesstraat 4 te Wernhout,

gelezen het bepaalde in art. artikel 4.7.13 van Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert

overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert;
2. de bestemming Agrarisch-agrarisch bedrijf met functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch-voormalig agrarisch bedrijf te wijzigen in de bestemming Wonen voor het perceel gelegen aan de Mereltjesstraat 4 te Wernhout;
3. het wijzigingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Mereltjesstraat 4 van adviesbureau Van de Riet (NL.IMRO.0879.WPmereltjesstr4-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. het wijzigingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Mereltjesstraat 4 van Adviesbureau Van de Riet (NL.IMRO.0879.WPmereltjesstr4-VS01) blijkt dat aan alle voorwaarden uit het bestemmingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer C.A. van de Riet en mevrouw S.M.M. van Opstal, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening, als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoekers;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer C.A. van de Riet en mevrouw S.M.M. van Opstal, waarbij de verzoekers zich verplichten de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd of uiterlijk binnen één jaar na onherroepelijk worden van dit wijzigingsplan en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Mereltjesstraat 4 van adviesbureau Van de Riet (NL.IMRO.0879.WPmereltjesstr4-VS01)
7. er geen ruimtelijke belemmeringen zijn gebleken;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

9. gedurende de periode, dat het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen, zijn er geen zienswijzen ingediend;

besluit:

1. Het wijzigingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijzigingsplan Mereltjesstraat 4 van adviesbureau Van de Riet als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam NL.IMRO.WPmereltjesstr4-VS01 met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.WPmereltjesstr4;
2. De initiatiefnemers per brief op de hoogte te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 11 juni 2019

Burgemeester en wethouders van Zundert,
de secretaris,

drs. A.W.A.M. Broos

de burgemeester,

b.a.

L.C. Poppe-de Looff