

Toelichting Wijzigingsplan

Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert,
wijziging Mereltjesstraat 4

Status	Vastgesteld
Datum	09-01-2019
Plan id.nr.	NL.IMRO.0879.WPmereltjesstr4-VS01
Rapportnummer	8102-16-01

KVK-nummer : 67505643
BTW-nummer : NL160985237B01
IBAN : NL31RABO0170606104
BIC / Swift code: RABONL2U

Tel : +316 466 30 897
Mail : info@adviesbureauvdriet.nl

onderwerp	Wijzigingsplan
gemeente	Zundert
plangebied	Mereltjesstraat 4 te Wernhout
opdrachtgever	S.M.M. Van Opstal C.A. Van de Riet Mereltjesstraat 4 4884 MK Wernhout
opgesteld door	Van de Riet 48.3 adviesbureauvdriet.nl
auteur	ing. Kees van de Riet 
datum	09 / 01 / 2019
projectnummer	8102-16
rapportnummer	8102-16-01
status	vastgesteld

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Inleiding.....	4
1.1. Aanleiding.....	4
1.2. Locatie en plangebied	4
1.3. Vigerende bestemmingsplannen	6
1.4. Leeswijzer	8
2. Bestaande situatie	9
3. Beoogde situatie.....	11
3.1. Algemeen	11
3.2. Ruimtelijke structuur	11
3.3. Verkeer en parkeren	12
3.4. Functionele structuur	12
3.5. Landschappelijke inpassing.....	12
4. Beleidskader	13
4.1. Europees- en rijksbeleid.....	13
4.1.1. Algemeen Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR).....	13
4.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).....	14
4.1.3. Beleidskaders Archeologie	14
4.1.4. Beleidskaders Water.....	15
4.1.5. Beleidskaders Ecologie	16
4.2. Provinciaal beleid	17
4.2.1. Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant (SVRO)	17
4.2.2. Verordening ruimte Noord-Brabant 2014 (geconsolideerde versie 31-07-2018)	19
4.3. Gemeentelijk beleid	24
4.3.1. Nota Archeologie Gemeente Zundert.....	24
4.3.2. Landschapsvisie Zundert.....	24
4.3.3. Bestemmingsplan Buitengebied Zundert.....	25
5. Planologisch relevante (Milieu)aspecten	28
5.1. Algemeen	28
5.2. Bodem.....	28

5.3.	Lucht.....	28
5.4.	Water	28
5.5.	Cultuurhistorie en archeologie	30
5.5.1.	Cultuurhistorie.....	30
5.5.2.	Archeologie.....	31
5.6.	Ecologie	32
5.6.1.	Algemeen	32
5.6.2.	Gebiedsbescherming	32
5.6.3.	Beschermde soorten.....	34
5.7.	Akoestiek / wegverkeerslawai	34
5.8.	Bedrijven en milieuzonering.....	35
5.8.1.	Algemeen	35
5.8.2.	Milieuzones omliggende bedrijven.....	35
5.8.3.	Spuitzones van omliggende boomkwekerijbedrijven.....	37
5.8.4.	Geurhinder en veehouderij	39
5.9.	Externe veiligheid	41
5.10.	Toetsing besluit milieueffecten rapportage	43
6.	Planbeschrijving	44
6.1.	Juridische planbeschrijving.....	44
6.2.	Voorwaarden wijzigingsbevoegdheid.....	44
7.	Uitvoerbaarheid.....	47
7.1.	Economische uitvoerbaarheid	47
7.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	47
	Bijlagen	48
	• Landschapsplan.....	48
	• Standaard advies Veiligheidsregio en Standaard verantwoording groepsrisico	48
	• Vooroverlegreactie Brandweer, 5 november 2018	48
	• Vooroverlegreactie Waterschap, 07 december 2018.....	48
	• Vooroverlegreactie Provincie, 07 januari 2019	48
	Afzonderlijke Bijlage	48
	• Ontwerpbesluit.....	48

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De planlocatie gelegen aan de Mereltjesstraat 4 te Wernhout kent momenteel de enkelbestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf". Op de planlocatie is het agrarisch bedrijf al een lange tijd geleden volledig beëindigd en wordt niet meer voortgezet. Er is momenteel geen sprake meer van een bedrijfswoning en de bestemming van de woning en bijbehorende grond dient gewijzigd te worden naar de bestemming 'Wonen'.

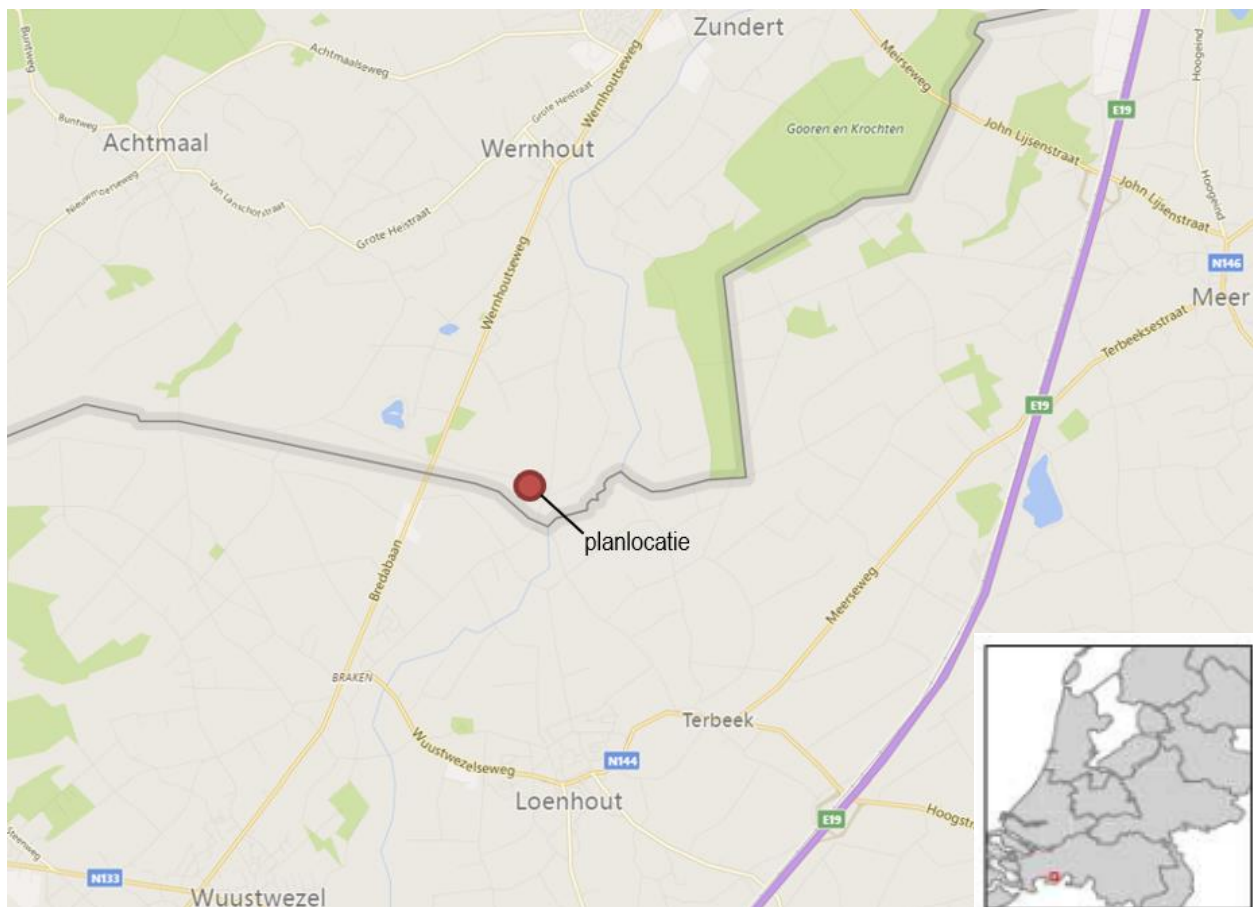
In het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Zundert" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de huidige bestemming te wijzigen naar een bestemming 'Wonen' op grond van artikel 4.7.13 van de "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert".

Om de ontwikkeling juridisch en planologisch in te passen is gekozen voor het indienen van onderhavig wijzigingsplan.

1.2. Locatie en plangebied

De planlocatie ligt aan de Mereltjesstraat te Wernhout.

Het perceel is bij de gemeente kadastraal bekend onder de kadastrale gemeente ZDT02, sectie S, onder nummer 1278. Op afbeelding 1 en 2 is de planlocatie weergegeven, op afbeelding 3 en 4 zijn de grenzen van het perceel weergegeven.



Afbeelding 1: Planlocatie



Afbeelding 2: Planlocatie



Afbeelding 3: Plangebied – bouwkaavel bestaand



Afbeelding 4: Plangebied - perceel

1.3. Vigerende bestemmingsplannen

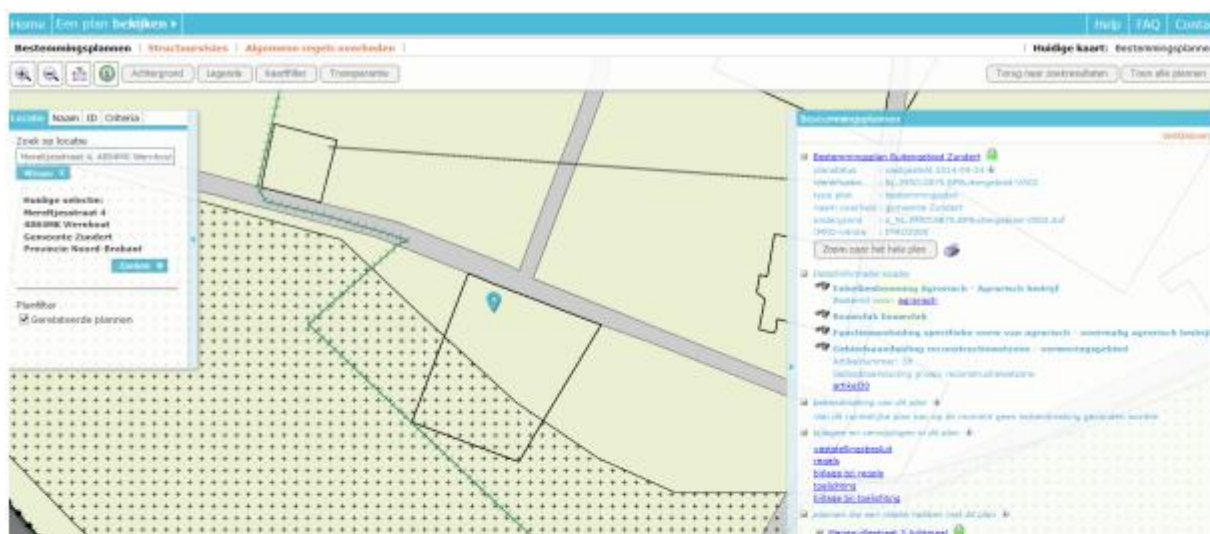
De planlocatie ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert'. Op 4 september 2012 is het bestemmingsplan door de gemeente vastgesteld. Hierbij is tevens een amendement aangenomen om ontwikkelingen die bij de zienswijzen nog onvoldoende onderbouwd en onderzocht waren alsnog een kans te geven en mee te nemen in een 'veegplan'. Om het bestemmingsplan Buitengebied Zundert actueel te houden en eventueel gewijzigd beleid door te voeren worden de regels van het moederplan bij elk veegplan herzien.

Voor onderhavig plangebied betekent dit dat de bestemmingen en aanduiding uit het 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert' alsnog van toepassing zijn.

Dit betreffen de volgende, (zie afbeelding 5 op de volgende pagina) :

- Enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' (bestaand bouwvlak);
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voormalig agrarisch bedrijf';
- Gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied';

Op 11 juli 2017 is de 'Derde herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert' vastgesteld. Het derde veegplan staat voornamelijk in het teken van het verwerken van de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant. Daarnaast zijn er enkele ontwikkelingen meegenomen en bevat het plan enkele ambtshalve wijzigingen, zowel in de planregels als op de planverbeelding. Tevens zijn er twee kleine beleidswijzigingen doorgevoerd. Aan deze regels zal dan ook worden getoetst. Ook de 'Vierde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' is in voorbereiding. Indien deze nog gedurende de procedure van dit wijzigingsplan wordt vastgesteld, zullen de gewijzigde onderdelen ook in dit wijzigingsplan betrokken worden.



Afbeelding 5: Uitsnede kaart planviewer.nl

1.4. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 en 3 wordt ingegaan op de bestaande situatie en de beoogde situatie.

In hoofdstuk 4 wordt het beleid op Europees, rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid beschreven dat voor de ontwikkeling van de planlocatie relevant is. De toetsing van de relevante (milieu)aspecten komen in hoofdstuk 5 uitgebreid aan bod gevolgd door de juridische planbeschrijving in hoofdstuk 6 met de toetsing aan de voorwaarden die gesteld worden om te kunnen wijzigen, de wijzigingsbevoegdheid.

Ten slotte wordt in hoofdstuk 7 de uitvoerbaarheid beschreven.

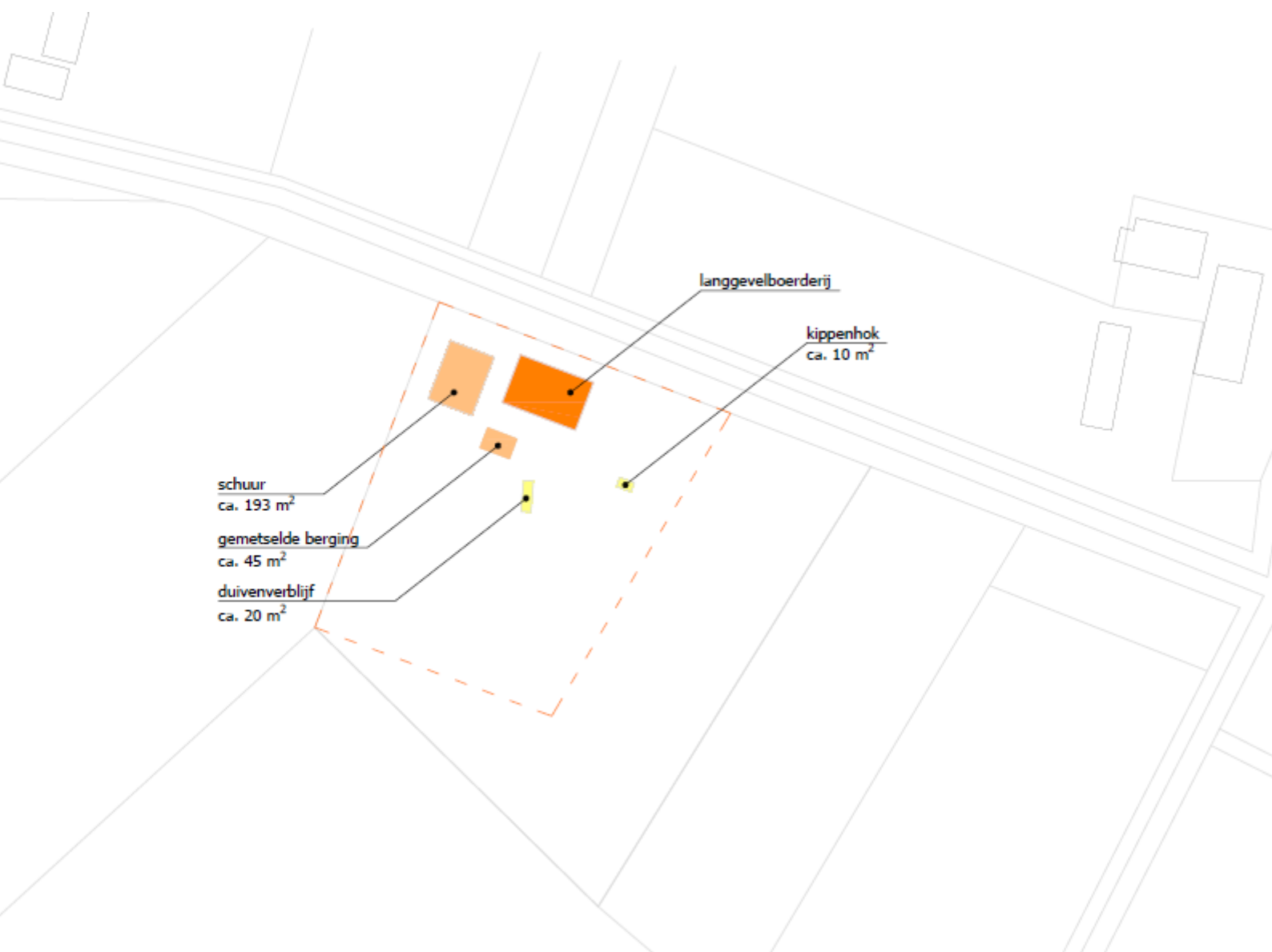
2. Bestaande situatie

De bebouwing op de planlocatie Mereltjesstraat 4 bestaat uit een voormalige bedrijfswoning in de vorm van een lang-gevelboerderij, een schuur (193 m²), een gemetselde berging (ca 45 m²) een duivenverblijf (ca 20 m²) en een kippenhok (ca 10 m²). Het bouwvlak heeft een oppervlakte van ca. 6400 m².

Hieronder zijn enkele foto's van de planlocatie weergegeven. Afbeelding 7 geeft een overzicht van de planlocatie weer.



Afbeelding 6: Foto's Planlocatie



Afbeelding 7: Overzicht bestaande situatie

3. Beoogde situatie

3.1. Algemeen

De planlocatie gelegen aan de Mereltjesstraat 4 te Wernhout kent momenteel de enkelbestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf".

Op de planlocatie is het agrarisch bedrijf al een lange tijd geleden volledig beëindigd en wordt niet meer voortgezet. Er is momenteel geen sprake meer van een bedrijfswoning, de bestemming dient gewijzigd te worden naar de bestemming 'Wonen'.

3.2. Ruimtelijke structuur

De bebouwing op de planlocatie blijft deels behouden, enkel de langgevelboerderij en de schuur (193 m²) blijven behouden. De gemetselde berging (circa 45 m²), het duivenverblijf (ca 20 m²) en het kippenhok (ca 10 m²). wordt gesloopt en het bouwkveld wordt verkleind tot 1905 m².

In ruimtelijke zin veranderd er verder niets.

Op deze manier wordt voldaan aan de voorwaarde van de wijzigingsbevoegdheid, welke maximaal 200 m² aan bijgebouwen en 5000 m² aan bouwvlak toestaat.



Afbeelding 8: Overzicht nieuwe situatie

3.3.Verkeer en parkeren

De verkeerssituatie verandert niet.

Er zal geen toename zijn van het verkeer naar aanleiding van de bestemmingswijziging naar 'Wonen' en de meer dan voldoende parkeerruimte op het perceel blijft ongewijzigd.

3.4.Functionele structuur

De huidige bestemming wordt gewijzigd naar de bestemming 'Wonen'. De bestemming 'Wonen' komt veelvuldig in de omgeving voor.

3.5.Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. In de omgeving van de planlocatie is het landschap opgebouwd in voornamelijk cultuurgronden met open ruimtes en vergezichten.

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. In de bijlage is het landschapsplan toegevoegd. Dit wijzigingsplan valt onder categorie 2, conform het Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant.

4. Beleidskader

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) regelt hoe ruimtelijke plannen tot stand komen en welke bestuurslaag voor deze plannen verantwoordelijk is. Daarnaast regelt de Wro de verhoudingen in het ruimtelijk domein tussen de verschillende overheden en bestuursorganen in Nederland.

De structuurvisie heeft vooral een intern structurerende functie. Er is geen hiërarchische verhouding tussen structuurvisies van rijk, provincie en gemeente. Aan de structuurvisie van bijvoorbeeld een provincie zijn burgers noch andere overheden gebonden. Ze legt geen verplichtingen op. De structuurvisie is een beleids- en ontwikkelingskader, geen toetsingskader.

De gemeenteraad stelt de structuurvisie voor de gemeente vast, provinciale staten voor de provincie en de Minister voor het Rijk

4.1. Europees- en rijksbeleid

4.1.1. Algemeen Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en in werking getreden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

Het Rijk zal de bestemmingsplannen dan ook niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Het SVIR benadrukt dat het vertrouwen in medeoverheden de basis is voor het meer neerleggen van beslissingen dicht bij de burger.

In het SVIR staat centraal dat alleen een taak voor het Rijk is weggelegd wanneer sprake is van (inter)nationale belangen en verplichtingen. Het Rijk heeft 14 onderwerpen benoemd waar het, aan de hand van de bovenstaande criteria, een taak voor zichzelf ziet weggelegd. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Door het nemen van verantwoordelijkheid ten aanzien van deze onderwerpen stelt het Rijk zich voor de middellange termijn (2028) en lange termijn (2040) tot doel Nederland concurrerend, veilig en leefbaar te houden. De onderwerpen die een nationaal belang betreffen zijn onder andere het creëren van een internationaal bereikbaar vestigingsklimaat, het verbeteren van de milieukwaliteit en ruimte bieden voor:

- waterveiligheid en klimaatbestendige ontwikkeling;
- (inter)nationaal unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- militaire terreinen en activiteiten van nationaal belang.

Het rijksbeleid wordt geëffectueerd door het Barro en het Rarro.

• Met dit onderhavige wijzigingsplan zijn geen nationale belangen gemoeid. De planlocatie ligt niet nabij op nationaal niveau beschermde natuurgebieden of cultuurhistorisch waardevolle gebieden. Ook zijn er geen vrijwaringszones, zoals gedefinieerd in het Rarro, in of nabij het plangebied gelegen. Dit dient getoetst te worden aan de toepasselijke wet- en regelgeving die de verantwoordelijkheid is van provincie Noord-Brabant en gemeente Zundert.

4.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is vastgesteld op 22 augustus 2011 en is op 30 december 2011 in werking getreden.

In het Barro zijn de volgende projecten opgenomen:

▪ Rijksvaarwegen	01-10-2012
▪ Project Mainportontwikkeling Rotterdam	30-11-2011
▪ Kustfundament	30-11-2011
▪ Grote rivieren	30-11-2011
▪ Waddenzee en waddengebied	30-11-2011
▪ Defensie	30-11-2011
▪ Hoofdwegen en landelijke spoorwegen	01-10-2012
▪ Elektriciteitsvoorziening	01-10-2012
▪ Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen	01-07-2014
▪ Natuurnetwerk Nederland	01-10-2012
▪ Primaire waterkeringen buiten het kustfundament	01-10-2012
▪ IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte)	01-10-2012
▪ Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde	01-10-2012
▪ Ruimtereservering parallelle Kaagbaan	01-02-2014

• Ten aanzien van de planlocatie zijn er geen regels uit het Barro van toepassing, aangezien er bij de onderhavige ontwikkeling geen nationale belangen zijn gemoeid.

4.1.3. Beleidskaders Archeologie

Ede nota Belvédère

De nota Belvédère geeft een visie op de wijze waarop met de cultuurhistorische kwaliteiten van het fysieke leefmilieu in de toekomstige ruimtelijke inrichting van Nederland kan worden omgegaan, en geeft aan welke maatregelen daartoe moeten worden getroffen. De nota heeft niet de status van een wet, maar moet worden gezien als een bron van inspiratie voor beleid, ontwerpgegevens en ruimtelijke plannen. De Nota Belvédère is een uitwerking van voornemens uit de Cultuurnota 1997-2000 en de Nota over het architectuurbeleid 1997-2000.



Belvédère-gebieden

- Belvédère-gebieden
- Belvédère-gebieden door UNESCO geplaatst op de Lijst Werelderfgoed dan wel op voorlopige lijst van Werelderfgoed van Nederland

Afbeelding 9: Overzicht Belvédère gebieden

- De planlocatie bevindt zich niet in een belvédère-gebied.

Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz)

Het Europese verdrag betreffende de bescherming van het archeologische erfgoed is in 1992 in Valletta (Malta) ondertekend door de ministers van Cultuur van de landen aangesloten bij de Raad van Europa. Dit verdrag wordt het 'Verdrag van Malta' genoemd. Het verdrag van Malta heeft als doel archeologische resten in Europa te beschermen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed.

Het rijk heeft het Verdrag van Malta in 2007 verankerd in nationale wet- en regelgeving (zowel voor monumenten als op het gebied van de ruimtelijke ordening) middels de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz).

De Wamz is geen zelfstandige wet, maar een wijzigingswet en betreft onder meer een herziening van de Monumentenwet 1988 (Ministerie van OCenW, 2006). Maar ook de Ontgrondingenwet, Wet Milieubeheer en de Woningwet zijn gewijzigd en aangevuld door de invoering van de Wamz, hierdoor sluit de wet zoveel mogelijk aan op bestaande wet- en regelgeving.

- De gemeente heeft invulling aan de Wamz gegeven door een eigen gemeentelijk archeologiebeleid op te stellen d.m.v. de 'nota Archeologie van de gemeente Zundert'. Zie voor een uitgebreidere toelichting van de invulling paragraaf 4.3. en 5.5.

4.1.4. Beleidskaders Water

Europese Kaderrichtlijn Water (KRW)

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is in 2000 gepubliceerd en van kracht geworden. Het doel van de KRW is de vaststelling van een kader voor de bescherming en verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater, zodat het water chemisch en ecologisch gezond wordt en ook voor toekomstige generaties geschikt is. De KRW vraagt van het waterschap om binnen regionaal afgeleide doelen maatregelen te nemen om aquatische ecosystemen te herstellen en/of te behoeden voor achteruitgang. Hiertoe zijn doelstellingen en maatregelen geformuleerd die de komende jaren worden uitgevoerd. Omdat die doelen voor 2015 niet haalbaar bleken, heeft de Nederlandse overheid gebruik gemaakt van de mogelijkheid dit uit te stellen tot het jaar 2027.

In het Besluit kwaliteitseisen en monitoring water (Bkwm 2009) en de onderliggende Ministeriële Regeling monitoring kaderrichtlijn water (MR Monitoring) is de verankering van de waterkwaliteitsdoelstellingen voor de KRW-watervaten en "overige watervaten", inclusief de doelstellingen van de Grondwaterrichtlijn en de Richtlijn prioritair stoffen, in het Nederlands recht geregeld.

Waterwet

Sinds december 2009 is de Waterwet van kracht geworden, inclusief de daarop gebaseerde uitvoeringsregelgeving (Waterbesluit, Waterregeling en verordeningen van provincies en waterschappen). In artikel 2.1 Waterwet is het doel van de wet verankerd: voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen. Hiermee is het kader voor de uitvoering van de wet gegeven.

Nationaal waterplan (NWP)

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009-2015 en vervangt dit plan én de partiële herzieningen hiervan (Wind op Zee buiten 12 nautische mijl en verankering rijksbeleid Deltabeslissingen). Dit nieuwe Nationaal Waterplan geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050.

Op basis van de Waterwet welke (van kracht sinds december 2009) is het Nationaal Waterplan, het NWP, voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het NWP is zelfbindend voor het Rijk. Het Rijk is in Nederland verantwoordelijk voor het hoofdwatersysteem. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast. Rijkswaterstaat (RWS) neemt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswatervaten (Bprw) de condities en maatregelen op voor het operationeel beheer om deze strategische doelen te bereiken. Het NWP is kaderstellend voor het Bprw. Het kabinet vraagt andere overheden het NWP te vertalen in hun beleidsplannen.

Watertoets procedure (overleg met waterbeheerders)

De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor structuurvisies, bestemmingsplannen, van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro met het waterschap.

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat dient te worden overlegd bij de voorbereiding van een bestemmingsplan of een projectbesluit. Daarnaast bepaalt het Bro dat de toelichting op het plan of de ruimtelijke onderbouwing aangeeft op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding (artikel 3.1.6 Bro). Dit betekent dat de 'Waterparagraaf' een belangrijk onderdeel is van het bestemmingsplan. Gemeenten en waterschappen zullen in gezamenlijk overleg het proces van de Watertoets moeten invullen. Dit vereist een actieve houding van het waterschap bij de wateradvisering en een open houding en besef van het belang van water aan de kant van de gemeente.

In de bestemmingsplanfase wordt het grondwateraspect dus concreet gemaakt in het bestemmingsplan door middel van een watertoets en waterparagraaf. Dit geldt ook bij het wijzigen van een bestemmingsplan.

- Zie paragraaf 5.3., de waterparagraaf van onderhavig plan.

4.1.5. Beleidskaders Ecologie

De Europese Unie heeft in 1979 de Vogelrichtlijn vastgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Nederland heeft de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn omgezet in nationale wetgeving via de Wet natuurbescherming.

Europese Vogel- en Habitatrichtlijn

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn hebben tot doel de bescherming van (vogel)soorten en hun natuurlijke habitat.

De EU-lidstaten wijzen in het kader van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn speciale beschermingszones aan en moeten instandhoudingmaatregelen nemen om deze gebieden te beschermen. Het netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie welke beschermd worden op grond van de twee richtlijnen heet Natura 2000.

In Nederland zijn de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn vertaald in de wet Natuurbescherming. De eerste regelt hoe in heel Nederland omgegaan moet worden met beschermde soorten, de tweede regelt hoe gehandeld moet en mag worden in en rondom natuurgebieden, Natura 2000-gebieden.

Wet Natuurbescherming

In Nederland is de natuurwetgeving verankerd in de Wet Natuurbescherming. De wet is vanaf 1 januari 2017 van kracht. In de Wet Natuurbescherming heeft het rijk alle verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt.

De wet regelt de bescherming van de in het kader van Europees natuurbeleid aangewezen Natura 2000-gebieden, de bescherming van planten- en diersoorten en de bescherming van bos en houtopstanden.

De beschermingsstatus van de inheemse dier- en plantensoorten houdt onder meer in dat in geval van ruimtelijke ontwikkelingen het plangebied getoetst dient te worden op de aanwezigheid van beschermde soorten met een zogenaamde natuurtoets.

- De planlocatie valt niet binnen de aangewezen Natura 2000-gebieden. Verdere beoordeling betreffende beschermde soorten op de planlocatie zie paragraaf 5.6. Ecologie.

4.2. Provinciaal beleid

4.2.1. Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant (SVRO)

Op 19 maart 2014 trad de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 in werking. Dit is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. In de structuurvisie staat welke ruimtelijke doelen de provincie graag wil bereiken en op welke wijze. De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is vertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant (volgende paragraaf).

De provincie heeft als sturingsfilosofie 'samenwerken aan kwaliteit': samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol (subsidiariteit) en gaat er ook van uit dat alle partijen die optimaal invullen.

De kernrollen van de provincie zijn :

1. gebiedsautoriteit: de provincie is verantwoordelijk voor de ontwikkeling van de regio Brabant (als geheel of een deel daarvan);
2. opdrachtgever voor de uitvoering: de provincie is verantwoordelijk voor de uitvoering van haar wettelijke taken en voor de uitvoering van bovenlokale opgaven.
3. systeemtoezichthouder en kwaliteitsbewaker: naast een adequate uitvoering van haar wettelijke toezichtstaken, voelt de provincie zich in algemene zin verantwoordelijk voor een goed functionerende Brabantse samenleving.

De provincie zet voor het realiseren van haar doelen vier manieren van sturen in :

1. Ontwikkelen;
De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.
2. Beschermen;
De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.
3. Regionaal samenwerken;
De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming in vier regio's. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.
4. Stimuleren;
Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.

Structuur

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend. Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 10, ligt de planlocatie in het Landelijk gebied 'Accentgebied agrarische ontwikkeling'.

Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen.

Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn de grootste ruimtegebruikers.

Wat wil de provincie bereiken?

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie
2. Ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling

3. Versterking van het landschap

Landelijk gebied

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Binnen dit landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven:

1. gemengd landelijk gebied

Gebied waarbinnen verschillende functies in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld. Agrarische functies worden in samenhang met andere functies (in de omgeving) uitgeoefend. In het gemengd landelijk gebied wordt voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie, toerisme en ondernemen in een groene omgeving. Daarnaast wil de provincie ook dat er ruimte beschikbaar blijft om de agrarische productiestructuur te behouden en te versterken. Aan gemeenten wordt daarom gevraagd deze primair agrarische gebieden te beschermen. Dat betekent dat (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die strijdig zijn met de landbouw in die gebieden geweerd worden. Hierdoor blijft er ruimte gereserveerd voor agrarische ontwikkelingen.

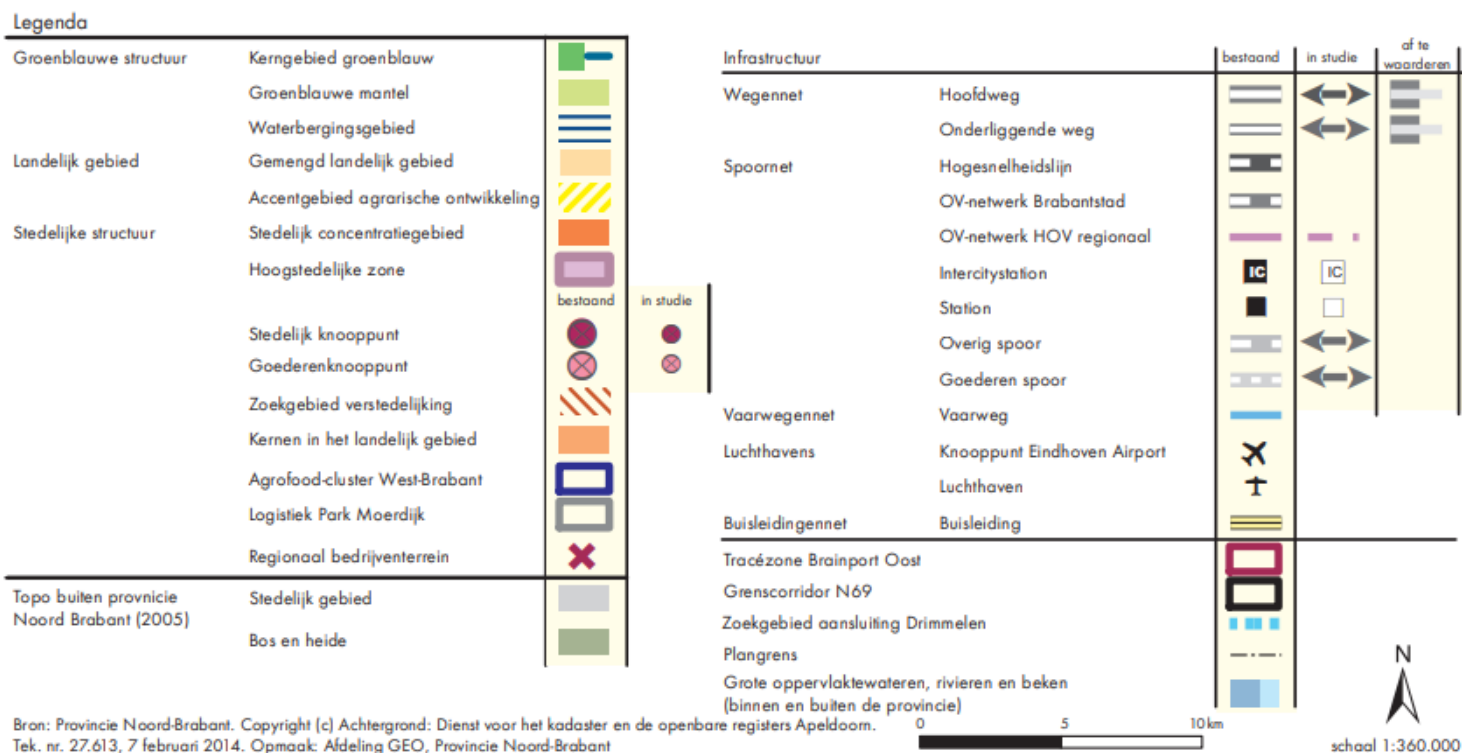
2. accent agrarische ontwikkeling

Gebied waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Op de structuurenkaart zijn vanuit een regionaal schaalniveau vier accentgebieden agrarische ontwikkeling aangeduid. Dit zijn de zeeklei, de rivierklei, de peelseek en de omgeving van Zundert, Rijsbergen en Achtmaal.

● Wonen binnen het landelijk gebied draagt bij aan de menging van functies en past binnen het beleid van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant. De ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing waardoor de bestaande landschappelijke kwaliteiten van het landelijk gebied behouden en versterkt worden.



Afbeelding 10.1: Structuurenkaart, SVRO



Afbeelding 10.2: Legenda Structurenkaart, SVRO

4.2.2. Verordening ruimte Noord-Brabant 2014 (geconsolideerde versie 31-07-2018)

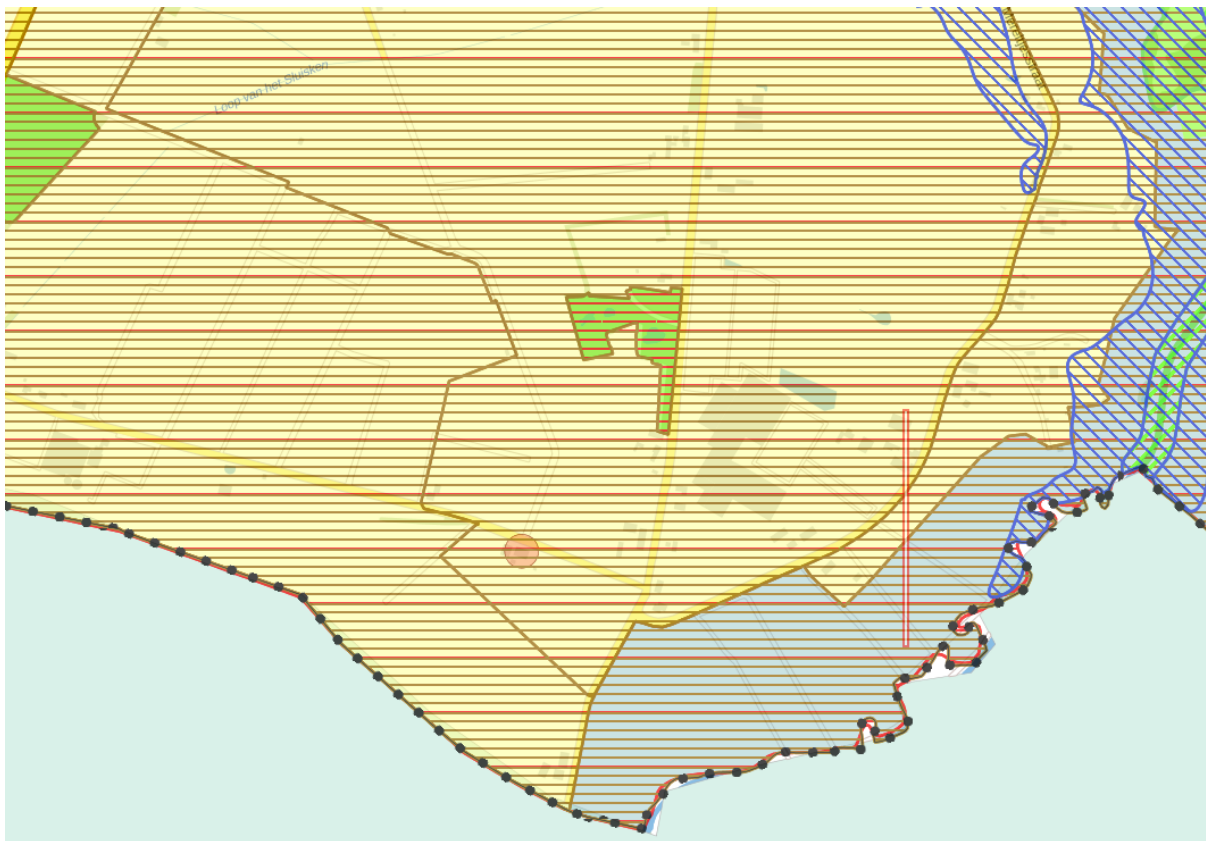
In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant een Verordening ruimte vastgesteld. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2014, zie vorige paragraaf.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'Natuur Netwerk Brabant', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van

- 'stedelijke ontwikkeling',
- 'cultuurhistorie',
- 'agrarische ontwikkeling en windturbines',
- 'water' en
- 'natuur en landschap'.

Structuren (hfdst. 3)

Uit afbeelding 11 hieronder blijkt dat de planlocatie in de structuur: 'Gemengd landelijk gebied' ligt en gelden de aanduidingen 'Teeltgebied Zundert' en 'Stalderingsgebied'.



Afbeelding 11: Integrale plankaart met structuren en aanduidingen, Verordening ruimte Noord-Brabant

	Besluitgebied		Aanduiding - Teeltgebied Zundert
	Aanduiding - Integratie stad-land		Aanduiding - Vestigingsgebied glastuinbouw
	Aanduiding - Cultuurhistorisch vlak		Aanduiding - Waterwingebied
	Aanduiding - Beperkingen veehouderij		Aanduiding - Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, kern in landelijk gebied
	Aanduiding - Teeltondersteunende kassen		Aanduiding - Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, stedelijk concentratiegebied
	Aanduiding - Grondwaterbeschermingsgebied		Aanduiding - Zoekgebied windturbines
	Aanduiding - Boringsvrije zone		Algemene regels voor bevordering ruimtelijke kwaliteit
	Aanduiding - Complex van cultuurhistorisch belang		Aanduiding - Aansluiting primaire waterkering
	Aanduiding - Doorgroeigebied glastuinbouw		Structuur - Bestaand stedelijk gebied, kern in landelijk gebied
	Structuur - Natuur Netwerk Brabant		Aanduiding - Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant
	Structuur - Groenblauwe mantel		Aanduiding - Aardkundig waardevol
	Aanduiding - Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbinding		Aanduiding - Behoud en herstel watersystemen
	Structuur - Gemengd landelijk gebied		Algemene en rechtstreeks werkende regels voor veehouderijen
	Structuur - Bestaand stedelijk gebied, stedelijk concentratiegebied		Algemene en rechtstreeks werkende regels voor mestbewerking
	Aanduiding - Maatwerk glastuinbouw		Rechtstreeks werkende regel voor sanerings- en verplaatsingslocatie - RBV
	Aanduiding - Nieuwe Hollandse Waterlinie		Rechtstreeks werkende regel voor sanerings- en verplaatsingslocatie - VIV
	Aanduiding - Regionaal bedrijventerrein		Rechtstreeks werkende regel voor sanerings- en verplaatsingslocatie - BIV
	Aanduiding - Regionale waterberging		Rechtstreeks werkende regel voor sanerings- en verplaatsingslocatie - GTB
	Aanduiding - Reservering waterberging		Aanduiding - Stalderingsgebied
	Aanduiding - Rivierbed		

Legenda wijzigingsplan - metingessoud 7 te vermindert

Structuur: Gemengt landelijk gebied

Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied onderscheidt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening gebieden waar een gemengde plattelandseconomie en/of een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen.

Bij het aanwijzen van de bestemmingen dient de bestemming een uitwerking te zijn van de voorgenomen ontwikkeling en het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied en dient tevens bij te dragen aan de ruimtelijke kwaliteit als bedoeld in artikel 3.1 van de verordening. De beoogde ontwikkeling mag geen afbreuk doen aan de ontwikkeling van de agrarische economie.

Binnen de structuur 'Gemengd landelijk gebied' is het mogelijk om te voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits is verzekerd dat, er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt en overtollige bebouwing wordt gesloopt (artikel 7.7. lid 5, hieronder in oranje omkaderd). Het oppervlak dat aan overtollige bebouwing dient te worden gesloopt is in de Verordening ruimte niet begrensd.

Artikel 7 Gemengd landelijk gebied

Artikel 7.7 Wonen

1. *Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt dat:*
 - a. *alleen bestaande burgerwoningen, bedrijfswoningen of solitaire recreatiewoningen zijn toegestaan;*
 - b. *zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, al dan niet solitaire recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen is uitgesloten.*
2. *In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in de nieuwbouw van ten hoogste één bedrijfswoning ten behoeve van een op grond van deze verordening toegelaten bedrijf binnen het bij dat bedrijf behorende bouwperceel mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:*
 - a. *de noodzaak vanwege de aard van de bedrijfsvoering aanwezig is;*
 - b. *de noodzaak van deze nieuwbouw niet het gevolg is van een eerder aanwezige, inmiddels afgestoten bedrijfswoning.*
3. *In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in:*
 - a. *de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning binnen het daartoe aangewezen bouwperceel, mits is verzekerd dat:*
 - I. *de bestaande woning feitelijk wordt opgeheven;*
 - II. *overtollige bebouwing wordt gesloopt.*
 - b. *de vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing indien dit is gericht op het behoud of herstel van deze bebouwing, waarbij artikel 3.1, tweede lid, onder a (verbod op nieuwvestiging) niet van toepassing is.*
4. *In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in het gebruik van een burgerwoning als bedrijfswoning, mits de woning binnen het bouwperceel van het bedrijf wordt gebracht en daarmee een ruimtelijke eenheid vormt.*
5. *In afwijking van het eerste lid en artikel 3.1, tweede lid, onder a (verbod op nieuwvestiging) kan een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits is verzekerd dat:*
 - a. *er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;*
 - b. *overtollige bebouwing wordt gesloopt;*
 - c. *de vestiging van andere functies is uitgesloten in het geval er sprake is van afsplitsing van een voormalige bedrijfswoning.*
6. *Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan voorzien in een éénmalige vergroting van de inhoud van een solitaire recreatiewoning met ten hoogste 10 % van de op grond van het per 1 maart 2011 geldende bestemmingsplan toegelaten inhoud.*

- De langgevelboerderij en de schuur (193 m²) blijven behouden. De gemetselde berging (circa 45 m²), het duivenverblijf (ca 20 m²) en het kippenhok (ca 10 m²), wordt gesloopt. Er vindt geen splitsing in meerdere woonfuncties plaats. Er is geen sprake van afsplitsing van een voormalige bedrijfswoning. Het initiatief past binnen het beleid van de Verordening ruimte.

Aanduiding: Teeltgebied Zundert

Zoals is aangegeven in de Structuurvisie ruimtelijke ordening neemt de boomteeltsector in toenemende mate een belangrijke economische positie in binnen de provincie. Mede gelet op het belang van deze sector ondersteunt de provincie de ontwikkeling van het teeltgebied Zundert. Voor dit gebied wordt voorzien in verruimde ontwikkelingsmogelijkheden voor kassen en permanente teeltondersteunende voorzieningen.

- De aanduiding heeft verder geen betrekking op het initiatief.

Aanduiding: Stalderingsgebied

Binnen de aanduiding "Stalderingsgebied" gelden extra randvoorwaarden aan ontwikkeling van veehouderijen. Deze voorwaarden geven sturing aan het voorkomen van een verdere regionale concentratie van vee en richten zich daarnaast op het tegengaan van (verdere) leegstand. Vanwege deze extra randvoorwaarden is een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen mogelijk als er elders dierenverblijven verdwijnen; het zogenaamde stalderen.

- De aanduiding heeft verder geen betrekking op het voorliggende initiatief.

Algemene regels (hfdst. 2)

De toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bevat een verantwoording dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid en toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in het eerste lid houdt in ieder geval in dat:

- een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
- uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;
- ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
- een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd;
- in geval er sprake is van de vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling als bedoeld onder a. is gelijktijdig met de vestiging ook uitbreiding mogelijk tot de omvang die op grond van de regels in deze verordening is toegelaten.

- Het initiatief bestaat uit het wijzigen van de huidige bestemming naar de bestemming 'Wonen'. De ruimte wordt in praktische zin niet anders gebruikt. Er wordt gebruik gemaakt van het bestaande bouwperceel en wordt daarmee invulling gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving. De toelichting bij een bestemmingsplan bevat een verantwoording:

- van de wijze waarop de bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
- dat de verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.

De verbetering kan mede betreffen:

- de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;

- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. een fysieke bijdrage aan de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones.

De uitvoering van kwaliteitsverbetering van het landschap heeft regio West-Brabant vastgelegd in het 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. Deze notitie geeft aan hoe de gemeenten in de regio West-Brabant toepassing geven aan artikel 3.2. Kwaliteitsverbetering van het landschap van de provinciale verordening. Deze notitie biedt:

- een eenduidig regionaal beleidskader en methodiek voor de West-Brabantse gemeenten met instemming van de provincie Noord-Brabant;
- duidelijkheid over hoe aan het principe Kwaliteitsverbetering van het landschap uitvoering gegeven kan worden in te ontwikkelen bestemmingsplannen in overeenstemming met de Verordening ruimte;
- de mogelijkheid tot maatwerk. Voor gemeenten is het mogelijk om de 'couleur locale' te behouden.

Het afsprakenkader biedt duidelijkheid voor het grootste gedeelte van de buitenstedelijke ruimtelijke ontwikkelingen. In het afsprakenkader is opgenomen of en welke vorm van kwaliteitsverbetering van toepassing is bij ontwikkelingen, aan de hand van een drietal categorieën.

- Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.
- Categorie 3: Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

In het afsprakenkader 'Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' is een onderverdeling gemaakt in drie categorieën. Binnen de categorie 1 en 2 zijn specifieke ruimtelijke ontwikkelingen benoemd, die onder die categorie vallen. Alle overige ruimtelijke ontwikkelingen die niet specifiek benoemd zijn, vallen onder categorie 3.

In Categorie 1 en 2 wordt specifiek benoemd over de wijziging van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' naar de bestemming 'Wonen':

- Categorie 1: Wijziging bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' (inclusief agrarisch verwant en agrarisch technisch hulpbedrijf) of 'bedrijf', met een omvang van minimaal 1 ha, in de bestemming 'Wonen' of andere bestemming zoals 'Horeca', 'Maatschappelijke doeleinden' of 'Recreatie', mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot 1.500 m², overtollige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en maximaal 200 m² aan bijgebouwen resteert.
- Categorie 2: Wijziging bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' (inclusief agrarisch verwant en agrarisch technisch hulpbedrijf) of 'bedrijf' in de bestemming 'Wonen' of 'Wonen met VAB' of andere bestemming zoals 'Horeca', 'Maatschappelijke doeleinden' of 'Recreatie', mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot 5.000 m², overtollige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en maximaal 500 m² aan bijgebouwen resteert.

● Het initiatief op de planlocatie Mereltjesstraat 4 bestaat uit het wijzigen van de huidige bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf" naar de bestemming 'Wonen'. In het vigerende bestemmingsplan heeft het huidige bestemmingsvlak op de locatie Mereltjesstraat 4 een omvang van circa 6400 m².

Het bouwvlak wordt verkleind tot 1905 m² en er blijft tot 193m² aan bijbehorende bouwwerken behouden. De ruimtelijke ontwikkeling valt onder categorie 2.

De landschappelijke inpassing is toegevoegd als bijlage. Hierin wordt het beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap beschreven. Daarnaast wordt een motivatie gegeven van de landschappelijke inpassing. Doordat landschappelijke inpassing plaatsvindt op de locatie voldoet de beoogde ruimtelijke ontwikkeling aan de voorwaarde

kwaliteitsverbetering van het landschap. Het plan is hierdoor niet in strijd met de Verordening ruimte 2014 (geconsolideerde versie 31-07-2018).

4.3. Gemeentelijk beleid

4.3.1. Nota Archeologie Gemeente Zundert

Zoals gesteld in paragraaf 4.1.3. heeft de gemeente Zundert invulling aan de Wamz gegeven door een eigen gemeentelijk archeologiebeleid op te stellen d.m.v. de 'nota Archeologie van de gemeente Zundert'.

Tijdig identificeren en meewegen van archeologische (verwachtings-)waarden kan een bijdrage leveren aan behoud en versterking van de historische identiteit en kwaliteit van de leefomgeving (inclusief het landschap). De beleidsnota archeologie van de gemeente Zundert met bijbehorende beleidskaart is daarbij het centrale instrument dat alle betrokkenen bij het planvormingsproces in staat stelt om vooraf, proactief, inzicht te krijgen in de nog aanwezige of te verwachten archeologische waarden.

• Zie 5.5. voor de uitwerking m.b.t. de planlocatie.

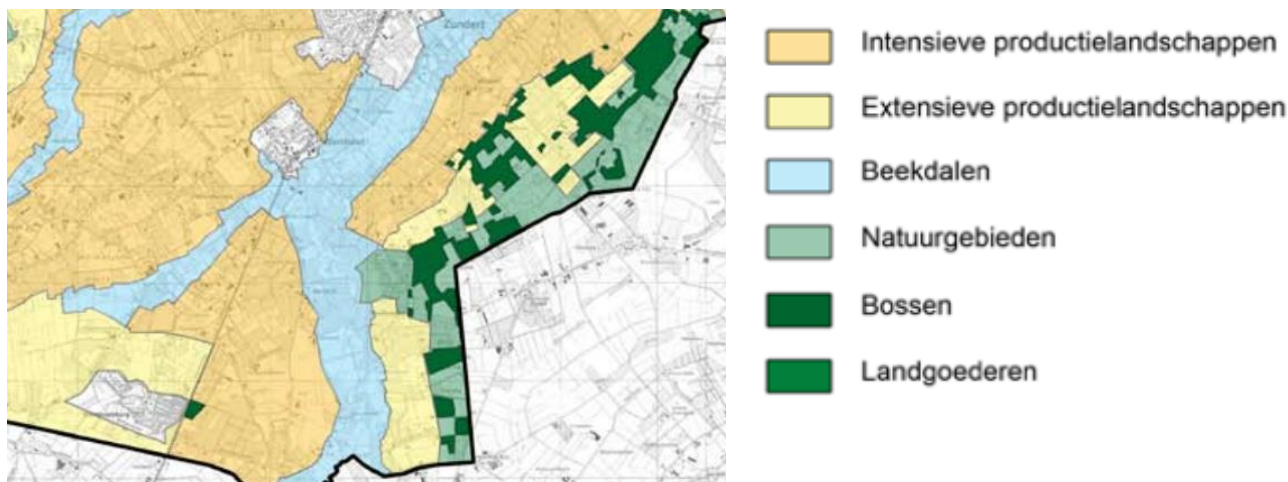
4.3.2. Landschapsvisie Zundert

In de landschapsvisie geeft de gemeente aan welke richting zij de komende jaren op wenst te gaan met haar landschap. De landschapsvisie bestaat uit een streefbeeld van het landschap voor verschillende deelgebieden en uit aanbevelingen voor de inrichting, investering en inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen.

Het doel van deze landschapsvisie is dat de gemeente vanuit één gedachtegoed toekomstige initiatieven kan ontwikkelen en toetsen.

Het landschap in Zundert is de laatste decennia sterk veranderd. Toch zijn nog op veel plaatsen de verschillen tussen de samenstellende landschapstypes herkenbaar. Dat zorgt voor afwisseling en herkenbaarheid, wat het landschap kwaliteit geeft. Landschappen met kwaliteit worden over het algemeen gewaardeerd. Ze zijn belangrijk voor bewoners, mensen die er werken en recreanten van elders. Tegelijkertijd is het landschap een productiemiddel voor veehouders, akkerbouwers, tuinders en boomkwekers.

De planlocatie ligt in het deelgebied 'Intensieve productielandschappen', zie afbeelding 12.



Afbeelding 12: Uitsnede kaart deelgebieden Landschapsvisie Zundert

Deelgebied: Intensieve productielandschappen

Wat: Een zone van oude bouwlanden op de westoever van de Aa of Weerijs aangevuld met de oude kampongtingningen ten westen van deze strook. Ook de kampongtingningen op de oostoever van de Aa of Weerijs en een strook jonge heideontginnings op deze oever zijn onderdeel van dit deelgebied. De intensieve productielandschappen zijn in het beleid aangeduid als boomteeltontwikkelingsgebied (BOG) of als agrarische hoofdstructuur (AHS+).

Streefbeeld: De oude bouwlanden en de kampongtingningen zijn kleinschalige, besloten landschappen. Langs de veelal met bomen beplante wegen staan boerderijen, burgerwoningen en kwekerijen in een dicht patroon in vergelijking met andere deelgebieden..

Gebruik: Boomkwekerij met teeltondersteunende voorzieningen als kassen en pot- containervelden, tuinbouw, veeteelt (maïs en grasland), intensieve veehouderijen en verspreide burgerwoningen op grotere percelen.

Landschapsontwikkeling: Het in stand houden en aanvullen van de laanbeplantingen is een essentiële maatregel in dit deelgebied. Daarnaast het in stand houden (verplicht) en indien mogelijk (vrijwillig) aanvullen van de nog aanwezige perceel rand beplantingen.

Sturing: Om te voorkomen dat alle bestaande bouwvlakken in het BOG en AHS+ uitgroeien tot volledig met kassen, stallen en gebouwen vol gegroeide gebieden waar niet of nauwelijks meer sprake is van landschap, dient regie gevoerd te worden.

BOG en AHS+ vallen samen met één deelgebied in de landschapvisie waarvan wordt aangenomen dat het een intensief productielandschap wordt. Hierbinnen zijn geen verschillen aangebracht tussen landschapstypen. Het streefbeeld voor het intensieve productielandschap gaat echter uit van los in het gebied liggende, individuele bouwvlakken met daartussen hier en daar zicht naar het omliggende landschap. Dat betekent dus dat er onbebouwde ruimte vrij gehouden dient te worden tussen de individuele bouwvlakken in. Dit om te voorkomen dat lange aaneengesloten linten van bebouwing en glas ontstaan.

● In paragraaf 3.5 is beschreven hoe aan de landschappelijke inpassing wordt voldaan verwijzend naar de bijlagen waar het landschapsplan is toegevoegd..

4.3.3. Bestemmingsplan Buitengebied Zundert

Voor wat betreft de planregels zijn de overeenkomstige regels van het vigerende bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' (het moederplan) voor dit wijzigingsplan van toepassing. Op 11 juli 2017 is dit 'Derde herziening Bestemmingsplan Buitengebied Zundert' vastgesteld.



Afbeelding 13: Uitsnede kaart bestemmingsplan Buitengebied Zundert

● De planlocatie gelegen aan de Mereltjesstraat 4 te Wernhout heeft in het bestemmingsplan Buitengebied Zundert de enkelbestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf". Tevens heeft het de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' en gedeeltelijk over de achterzijde van het plangebied ligt de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verweavingsgebied'.

Binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert' en in de 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming onder bepaalde voorwaarden te kunnen wijzigen naar 'Wonen' (7.4.13 in derde herziening).

Artikel 4 Agrarisch – Agrarisch bedrijf

4.7.13 Wijziging naar Wonen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van een voormalige agrarische bedrijfslocatie de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' (al dan niet met enige aanduiding) te wijzigen in de bestemming 'Wonen', al dan niet met de aanduiding 'twee aaneen', waarbij tevens het vlak wordt verkleind en de bestemming dan gewijzigd wordt naar 'Agrarisch', 'Agrarisch-AHS plus', 'Agrarisch-Boomteeltontwikkelingsgebied', 'Agrarisch met waarden-Beekdal', 'Agrarisch met waarden-Groenblauwe mantel', waarbij na bedrijfsbeëindiging de verbouw c.q. gebruik van de voormalige boerderij voor woondoeleinden kan worden toegestaan onder de voorwaarden dat:

- het agrarisch bedrijf (inclusief de eventuele nevenactiviteiten) is volledig beëindigd;
- indien er sprake is van een locatie dat aan minimaal 2 zijden grenst aan de bestemming 'Agrarisch-Boomteeltontwikkelingsgebied' wordt aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de huidige en toekomstige intensivering van het gebied;
- de oppervlakte van het nieuwe bestemmingsvlak 'Wonen' mag nooit meer bedragen dan 5.000 m²;

- d. de bestaande voormalige bedrijfsgebouwen dienen te worden gesloopt, waarbij:
 - 1. maximaal 200 m² aan bijgebouwen behouden mag blijven;
 - 2. cultuurhistorisch waardevolle gebouwen met de aanduiding 'cultuurhistorische waarde' mogen niet worden gesloopt;
 - 3. in afwijking van het bepaalde onder 1. mag maximaal één bestaande voormalige bedrijfsgebouw (constructief één geheel) dat groter is dan 200 m² en maximaal 500 m² is, behouden blijven, mits:
 - er per 50 m² dat het bestaande bijgebouw groter is dan 200 m² er minimaal 250 m² aan voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt;
 - er voldaan wordt aan de regels voor kwaliteitsverbetering conform het provinciaal beleid;
 - 4. ten behoeve van hetgeen onder 1. of 3. is bepaald wordt een maatvoeringsaanduiding op de planverbeelding opgenomen.
- e. het aantal woningen mag niet worden vermeerderd;
- f. in afwijking van het bepaalde onder e. is splitsing toegestaan met dien verstande dat:
 - 1. woningsplitsing is uitsluitend toegestaan bij voormalige boerderijgebouwen met de aanduiding 'cultuurhistorische waarde';
 - 2. de voormalige boerderij mag gesplitst worden in maximaal 2 wooneenheden;
 - 3. de beide woningen dienen minimaal een inhoud te hebben van 400 m³;
 - 4. de aanduiding 'twee aaneen' zal worden opgenomen;
- g. indien de aanduiding 'twee aaneen' is opgenomen of indien deze aanduiding niet is opgenomen, maar er ten tijde van de vaststelling van dit plan wel sprake was van een (twee-)aaneengebouwde woning, wordt deze behouden, wat inhoudt dat de voormalige bedrijfswoningen niet vrijstaand mogen worden gebouwd;
- h. de woning(en) mag geen onevenredige beperking opleveren voor de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven;
- i. de bouw- en gebruiksregels zoals genoemd in artikel 22 Wonen zijn overeenkomstig van toepassing.

- In paragraaf 6.2 wordt is aangegeven hoe aan elke bovenstaande voorwaarden wordt voldaan.

5. Planologisch relevante (Milieu)aspecten

5.1. Algemeen

Het planvoornemen om de bestemming te wijzigen naar 'wonen' is getoetst aan de verschillende milieuaspecten, waarna gemotiveerd is waarom het milieuaspect geen belemmering is voor het planvoornemen. Van belang is dat de bestemmingswijziging passend is binnen het kader van een goede ruimtelijke ordening en tevens uitvoerbaar is. In de volgende paragrafen wordt per milieuaspect verantwoord of er belemmeringen zijn om de bestemmingswijziging plaats te laten vinden.

5.2. Bodem

Er is een bestaande (voormalige bedrijfs-)woning aanwezig. Het planvoornemen is om de bestemming te wijzigen van de enkelbestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf" naar 'wonen'.

Het is niet noodzakelijk om ten behoeve van dit wijzigingsplan een bodemonderzoek uit te laten voeren. Bovendien zullen er in de beoogde situatie ten aanzien van de functiewijziging geen bodembedreigende activiteiten plaatsvinden, waardoor de bodemkwaliteit wordt gewaarborgd. Het aspect bodem vormt dan ook geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

5.3. Lucht

Indien ontwikkelingen binnen het plangebied gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet aandacht worden besteed aan de gevolgen voor de milieukwaliteitseisen. Onderzoek moet worden verricht naar de gevolgen voor de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht.

Dit onderzoek kan echter achterwege blijven indien de nieuwe bestemming betrekking heeft op gevallen als genoemd in de Regeling NIBM (niet in betekende mate). In die gevallen wordt aangenomen dat de toename van de concentratie in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM10) als stikstofdioxide de 3% grens van de jaargemiddelde concentratie niet overschrijdt. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO₂.

Aldus er sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM10 in de buitenlucht, hoeft een plan niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer.

Met onderhavig plan worden geen nieuwe woningen gerealiseerd het betreft enkel een bestemmingswijziging van het voormalig agrarisch bedrijf naar 'Wonen'. Het aantal verkeersbewegingen blijft hetzelfde. Derhalve kan gesteld worden dat het initiatief op de planlocatie een 'niet in betekende mate' bijdrage levert die beschouwd kan worden als verslechtering van de luchtkwaliteit. Om het woon- en leefklimaat met betrekking tot de luchtkwaliteit te bepalen wordt gebruik gemaakt van de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit. Uit de monitoringstool blijkt dat er geen belemmeringen zijn op de locatie. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor onderhavig plan.

5.4. Water

De bestaande waterhuishoudkundige situatie blijft ongewijzigd, het planvoornemen om de bestemming te wijzigen naar 'wonen' heeft hier geen invloed op. Een nadere toetsing aan het aspect water is ten behoeve van de bestemmingswijziging dan ook niet noodzakelijk.

Beleid waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen.

Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in regio. Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

Grondwaterbeschermingsgebied



Afbeelding 14: Uitsnede keurkaart (Legger) Waterschap brabantse Delta

Er zijn relevante waterlopen cat B voor en naast het perceel. Deze situatie blijft ongewijzigd, de ontwikkeling heeft hier geen invloed op.



Afbeelding 15: Uitsnede keurkaart Waterschap brabantse Delta

De planlocatie ligt nog net in een invloedsgebied natura 2000 (een bufferzone rond een Natura 2000-gebied),. Binnen deze bufferzones zijn er extra regels met betrekking tot het onttrekken van grondwater. Deze situatie blijft ongewijzigd, de ontwikkeling heeft hier geen invloed op.

Riolering en infiltratie

De bestaande woning en bijgebouw zijn reeds aangesloten op het bestaande rioolstelsel.

De Keur van Waterschap Brabantse Delta schrijft voor dat bij bestemmingsplanwijzigingen maatregelen nodig zijn indien sprake is van een toename van het verhard oppervlak met meer dan 2.000 m². Er is geen toename van het verhard oppervlak. Door het slopen van ca. 45 m² externe berging zal het verhard oppervlak juist afnemen. Het is derhalve niet nodig om te voorzien in infiltratie of retentie.

Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt er voor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoetsproces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap. Dit bestemmingsplan wordt voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta.

5.5.Cultuurhistorie en archeologie

5.5.1. Cultuurhistorie

In de provincie Noord-Brabant dienen, in het kader van het behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen en archeologische vindplaatsen, ruimtelijke plannen te worden getoetst aan de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Om te bepalen of binnen het plangebied sprake is van cultuurhistorische elementen waarmee rekening dient te worden gehouden, is de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. Deze kaart is eveneens via de Verordening Ruimte een verplicht te raadplegen onderdeel.



Afbeelding 16: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart (afbeelding 16) is te zien dat de planlocatie met de achterzijde van het bouwvlak gelegen is aan de aanduiding 'Indicatieve Archeologische waarden' en met de voorzijde aan de Mereltjesstraat welke is aangeduid als 'Historische geografie – redelijk hoog'.

Cultuurhistorisch landschap

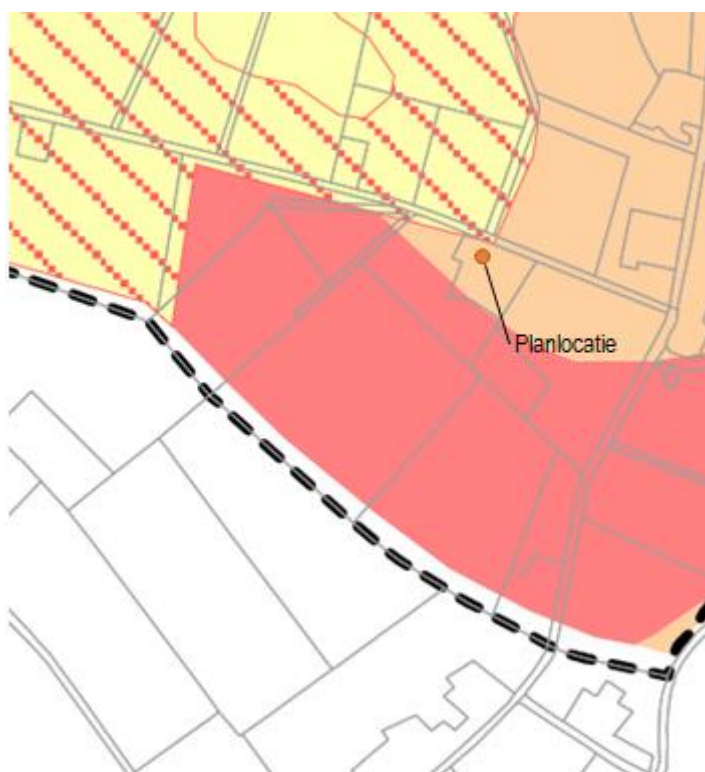
Het veranderen van de bestemming naar 'Wonen' tast het cultuurhistorische landschap niet aan.

Historische geografie

Het veranderen van de bestemming naar 'Wonen' tast de historische geografie van de Mereltjesstraat niet aan niet aan.

5.5.2. Archeologie

Uit afbeelding 17 - een uitsnede van de archeologische beleidskaart van de gemeente Zundert - blijkt dat de planlocatie in 'archeologisch waardevol gebied 5' is gelegen, met met de achterzijde van het bouwvlak gelegen in/aan 'archeologisch waardevol gebied 4'.



Afbeelding 17: Uitsnede Archeologische beleidskaart gemeente Zundert

Voorliggende plan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming naar 'Wonen', het oppervlakte van het plangebied is $\leq 5000 \text{ m}^2$. In het bestemmingsplan is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' opgenomen.

Bij het wijzigen van de bestemming wordt de dubbelbestemming op de verbeelding overgenomen van het vigerende bestemmingsplan. Met onderhavig plan vinden geen ingrepen in de bodem plaats. Het veranderen van de bestemming naar 'Wonen' heeft geen effect op eventueel aanwezige archeologische waarden.

Beleidscategorieën

- Archeologisch waardevol gebied 2:**
Waarde archeologie hoog (archeologisch waardevolle terreinen).
Ontheffingscriteria:
- oppervlakte plangebied tot 100 vierkante meter (wettelijke ondergrens);
- diepte bodemingreep tot 40 centimeter onder maaiveld.

- Archeologisch waardevol gebied 3:**
Waarde archeologie hoog, akkercomplex (archeologisch waardevolle terreinen)
Ontheffingscriteria:
- oppervlakte plangebied tot 100 vierkante meter (wettelijke ondergrens);
- diepte bodemingreep tot 50 centimeter onder maaiveld.

- Archeologisch waardevol gebied 4:**
Verwachtingswaarde archeologie hoog (gebied met een hoge archeologische verwachting).
Ontheffingscriteria:
- oppervlakte plangebied tot 500 vierkante meter
- diepte bodemingreep tot 50 centimeter onder maaiveld.

- Archeologisch waardevol gebied 5:**
Verwachtingswaarde archeologie middelhoog (gebied met een middelhoge archeologische verwachting).
Ontheffingscriteria:
- oppervlakte plangebied tot 5.000 vierkante meter;
- diepte bodemingreep tot 50 centimeter onder maaiveld.

- Archeologisch waardevol gebied 6:**
Verwachtingswaarde archeologie middelhoog voor Paleolithische tot Neolithische vuursteen-vindplaatsen (gebied met een specifieke middelhoge archeologische verwachting);
Ontheffingscriteria:
- oppervlakte plangebied tot 10.000 vierkante meter;
- diepte bodemingreep tot 40 centimeter onder maaiveld.

- Archeologisch waardevol gebied 7:**
Verwachtingswaarde archeologie laag (gebied met een lage archeologische verwachting);
Ontheffingscriteria:
- oppervlakte plangebied tot 50.000 vierkante meter;

- Archeologievrij gebied**

5.6. Ecologie

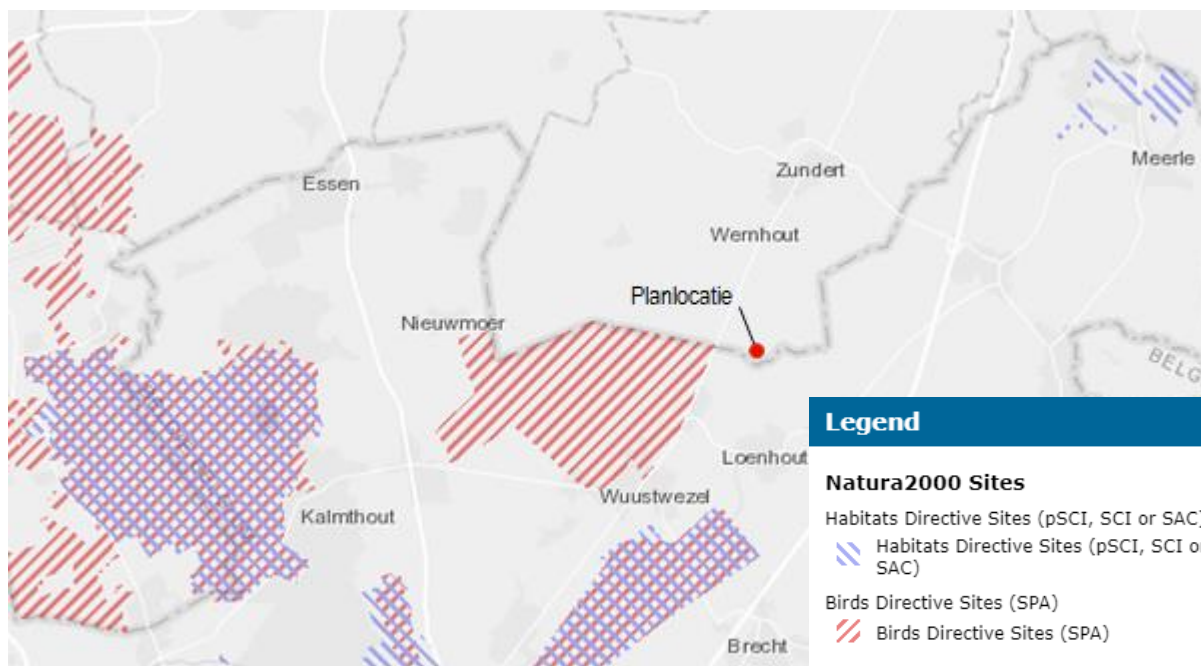
5.6.1. Algemeen

De Nederlandse natuurwetgeving bestaat uit gebiedsbescherming en soortenbescherming. De gebiedsbescherming is opgenomen in de Natuurbeschermingswet en omvat de beschermde natuurmonumenten alsmede de gebieden met de status Vogel- en/of Habitatrichtlijngebied (Natura 2000-gebieden). De soortenbescherming is opgenomen in de Flora- en faunawet, deze bescherming geldt overal in Nederland, ook in de beschermde gebieden.

5.6.2. Gebiedsbescherming

Natura 2000

De dichtstbijzijnde Nederlandse Natura 2000-gebieden zijn de Brabantse Wal op een afstand van ca 16 km en het Ulvenhoutse bos op ca 19 km. Het dichtstbijzijnde Belgische Natura 2000-gebied betreft de Klein en Groot Schietveld, De Maatjes, Wuustwezelheide op een afstand van ruim 1,1 km (tot aan de provinciale weg) daarna volgt de Kalmthoutse Heide met een afstand van ca. 13 km.

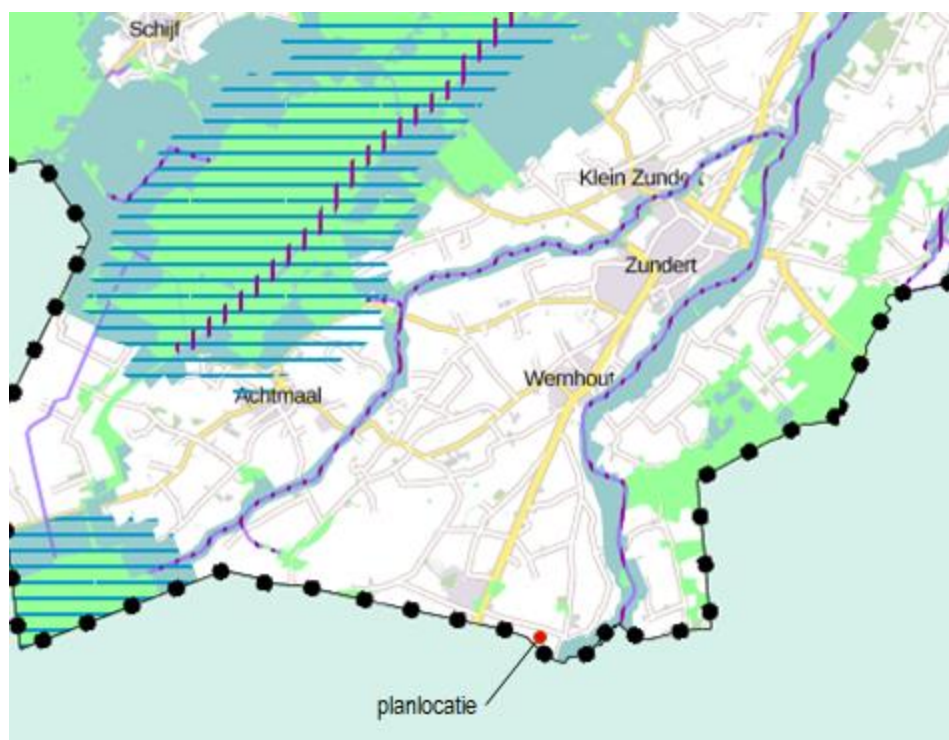


Afbeelding 18: Natura 2000 Network Viewer

De planlocatie valt niet binnen de aangewezen Natura 2000-gebieden en gezien de afstanden tot deze gebieden en de beoogde ontwikkeling kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland

De planlocatie valt niet binnen de aangewezen Ecologische (verbinding-)zones van Natuurnetwerk Nederland en gezien de afstanden tot deze gebieden en de beoogde ontwikkeling kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op deze bestaande en toekomstige natuurgebieden zijn uitgesloten.



-  Besluitgebied
-  Structuur - Natuur Netwerk Brabant
-  Structuur - Groenblauwe mantel
-  Aanduiding - Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone
-  Aanduiding - Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant
-  Aanduiding - Behoud en herstel watersystemen

Afbeelding 19: Themakaart Natuur en Landschap, Verordening ruimte Noord-Brabant

5.6.3. Beschermde soorten

Het is theoretisch mogelijk dat op de locatie diersoorten van de Habitatrichtlijnen voorkomen of diersoorten die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming.

Onder andere het gecultiveerde karakter maakt dat de veelal veeleisende Habitatrichtlijnsoorten en exemplaren van de nationaal beschermde soorten van ongewervelden en overige soorten niet zijn te verwachten. Die soorten hebben vaak specifieke ecologische eisen die in dit plangebied niet aanwezig zijn. Er is geen oppervlaktewater aanwezig binnen het plangebied. De aanwezigheid van vissen en voortplantingswater van amfibieën kan derhalve worden uitgesloten. Een dergelijk plangebied is niet geschikt voor reptielen. Ook als landhabitat voor amfibieën is het plangebied niet geschikt. Mogelijk dat het grasland en de bomensingel wordt gebruikt als landhabitat.

Gelet op de aard van de ontwikkeling dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de te slopen externe berging ca 45m² beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden.



Afbeelding 20: te slopen externe berging

De vleermuis leeft in bomen en/of in gebouwen. Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden gevonden in spouwmuren, maar ook achter betimmering en daklijsten en zijn dus zeer moeilijk op te sporen. De te slopen bebouwing heeft geen spouwmuren, het dak is niet geïsoleerd en zijn er geen boeiboorden of andere beplating aanwezig. De te slopen bebouwing is ook nog altijd volledig in gebruik, en er zijn geen vleermuizen aangetroffen. De te slopen bebouwing is dan ook geen geschikte leefomgeving voor vleermuizen. Beschutte plekken voor vleermuizen om weg te kruipen ontbreken.

Rondom het gebouw zijn geen braakballen, of overige sporen bekend, dus zijn het is ook nagenoeg uitgesloten dat er verblijfplaatsen van uilen aanwezig zijn in of rondom de berging. Verder zijn er geen mest sporen aanwezig van andere soorten. Indien blijkt dat er in het broedseizoen van vogels een broedplek aanwezig is, geldt de algemene zorgplicht.

In algemene zin kan redelijkerwijs worden gesteld dat op grond van de mogelijke effecten de uitvoering van de ingreep niet door de Flora- en faunawet wordt verhinderd, mits rekening wordt gehouden met het broedseizoen van vogels. Een nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

5.7. Akoestiek / wegverkeerslawaaï

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder en daarnaast in de Wet ruimtelijke ordening, op basis van het voorzien in een goed woon- en leefklimaat. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen.

In voorliggende plan is geen sprake van te ontwikkelen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, het betreft enkel een bestemmingswijziging naar 'Wonen'. In het kader van de Wet geluidhinder wordt de woning slechts eenmalig getoetst en wordt er geen onderscheid gemaakt in een (voormalige-) bedrijfswoning en een burgerwoning. Een nader akoestisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

5.8. Bedrijven en milieuzonering

5.8.1. Algemeen

Bedrijven kunnen niet zomaar naast een gevoelige functie, zoals een woning, gerealiseerd worden. Ook moet er zorgvuldig gemotiveerd worden dat een nieuwe woning bij bestaande bedrijven gerealiseerd kan worden. Zonering, afstand houden, is een belangrijk middel om te voorkomen dat er hinder ontstaat. Ook zorgt dit ervoor dat de bestaande bedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstand geldt tussen enerzijds de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen.

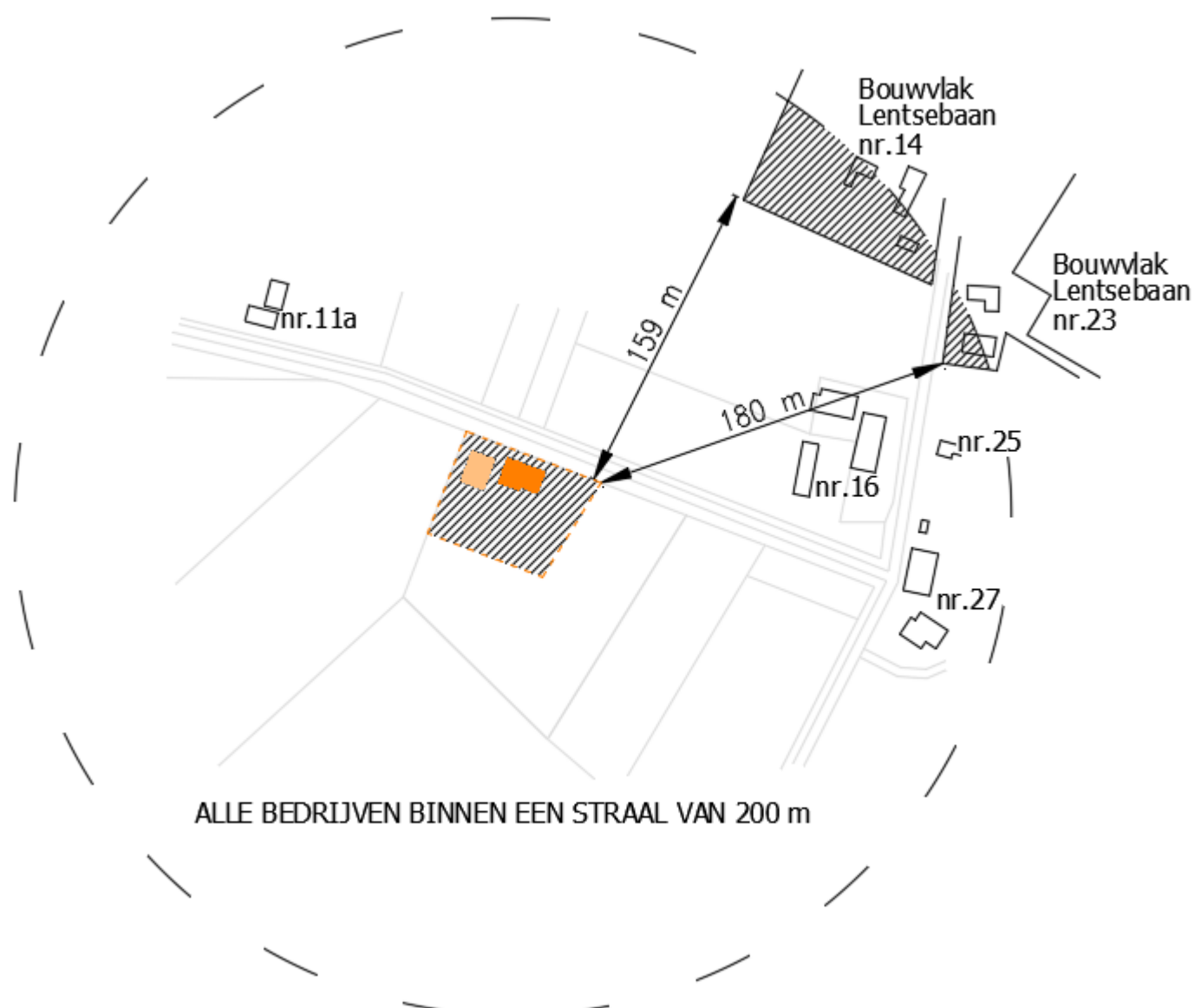
5.8.2. Milieuzones omliggende bedrijven

De planlocatie ligt in het landelijk gebied. In de omgeving zijn een aantal (agrarische) bedrijven gevestigd. Alle bedrijven in een straal van 200 meter van de planlocatie zijn beoordeeld. In tabel 1 en afbeelding 21 is de afstand weergegeven ten opzichte van de planlocatie.

Tabel 1: richtafstanden bedrijven

Bedrijfsomschrijving	Adres	Categorie	Min. Milieufstand	Afstand van bouwvlak tot bouwvlak
Boomteeltbedrijf	Lentsebaan 23	2	30	180 m
Boomteeltbedrijf	Lentsebaan 14	2	30	159 m

Uit tabel 1 blijkt dat er twee bedrijven in de directe omgeving zijn gevestigd. Beide zijn boomteeltbedrijven en liggen op voldoende afstand van de planlocatie. Met onderhavig wijzigingsplan worden geen bedrijven in de omgeving in hun bestaande rechten beperkt en ter plaatse van de planlocatie kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.



Afbeelding 21: overzicht bedrijven Ø 200 m

5.8.3. Spuitzones van omliggende boomkwekerijbedrijven

Bij het wijzigen van bestemmingen naar woondoeleinden dient te worden getoetst aan de eisen voor een goed en veilig woon- en leefklimaat op de te wijzigen locatie.

Richtafstanden tot gevel woning

De VNG-publicatie geeft voor boomkwekerijbedrijven een richtafstand van 30 meter (zie vorige paragraaf).

Voor het bespuiten van boomkwekerijgewassen met gewasbeschermingsmiddelen, percelen buiten inrichting, hanteert de Raad van State in verband met drift met een minimum afstand van 50 meter. De planlocatie ligt in het boomteeltontwikkelingsgebied.

In het boomteeltontwikkelingsgebied en agrarische percelen, die worden gebruikt voor de boomteelt in de gemeente Zundert wordt een driftvrije zone van 20 meter in acht genomen. Deze afwijking is gemotiveerd op basis van onderzoeken en conclusies door Plant Research International uit Wageningen in opdracht van Gemeente Zundert.

In opdracht van de gemeente Zundert is namelijk een onderzoek uitgevoerd naar de gevolgen van drift bij gewasbespuitingen in de boomteelt. Het onderzoek is uitgevoerd door Plant Research International uit Wageningen (d.d. december 2012). Het onderzoek betreft de driftblootstelling van bewoners en omstanders aan de gevolgen van bespuitingen. Het onderzoek gaat uit van de worst-case situatie (laanbomen) en heeft betrekking op: "Alle agrarische percelen", waarop boomteelt aanwezig is of moet worden toegestaan. Het is niet mogelijk om de teelt van hoge en/of lage gewassen, alsmede het toepassen van gewasbespuitingen te beperken in een bestemmingsplan of in een milieuvergunning en/of melding. Het staat iedere boomkwekerij vrij om van soort en hoogte gewas te wisselen, alsmede van type gewasbeschermingsmiddel waarmee de bespuitingen wordt uitgevoerd. De toepasser dient zich wel aan de van toepassing zijnde gebruiksvoorschriften te houden.

Uit dit onderzoek van Plant Research uit Wageningen blijkt dat bij zij- en opwaartse bespuitingen in de teelt van laanbomen, op grotere afstand dan 20 m van de perceelsrand boomkwekerij, geen overschrijding optreedt van AEL-dermaal en inhalatoir voor de stoffen flonicamid en captan. De berekende gewasbeschermingsmiddelen zijn in de handel verkrijgbaar en worden nog steeds, zij het marginaal, toegepast in de boomkwekerijen.

Wordt aan de rand van het boomteelt perceel een 5 meter spuitvrije zone aangehouden dan kan deze afstand verkleind worden tot 10 meter. Als er een windhaag langs het bespoten boomteelt perceel staat wordt de drift nog verder beperkt. Als er een windhaag rondom het boomteelt perceel staat is voor de in deze studie gebruikte stoffen flonicamid en captan aangegeven dat er vanaf 5 meter vanaf de perceelsgrens geen overschrijding van de blootstellingsrisico's zijn (0-3 meter en 3-6 meter hoogte).

Bij het vaststellen van de zonering overeenkomstig de VNG-systematiek moet de afstand tussen een milieubelastende activiteit tot een milieugevoelige functie in beginsel gemeten worden van het bestemmingsvlak (de perceelgrens) van een bedrijf tot de uiterste situering van de gevel van een woning die op grond van het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. Het bijgebouw, de schuur (193m²) is geen milieugevoelig object in deze bestemming zoals de woning.

Boomteelt noordzijde perceel

Ter hoogte van de noordzijde van het bouwvlak is aan de weg een sloot aanwezig. De afstand tussen de woning en de aan de noordzijde gelegen boomteeltontwikkelingsgebied bedraagt 20 meter. De sloot aan de noordzijde houdt de drift tegen van de tegenover gelegen Boomteelt op BOG-grond. Er mag daardoor een reductie van 5 meter gerekend worden. Hierdoor wordt de afstand tot de driftvrije zone 25 meter en voldoet deze afstand ruim. Op de volgende pagina in afbeelding 22 is een overzicht weergegeven.

Boomteelt oostzijde perceel

Aan de oostzijde van het bouwvlak is de grond in eigendom. De afstand ten opzichte van de gevel tot de boomteeltgronden van derden is >20m (70m) en voldoet daarmee ruim.

Wat betreft de gronden in eigendom hebben deze echter wel potentie om ooit te gaan gebruiken voor bomenteelt, ook dan vormt dit geen belemmering omdat de kleinste afstand tot de gevel van de woning >20 m bedraagt (27 m).

Landbouwgrond west- en zuidzijde

De aanliggende percelen aan de westzijde en zuidzijde van de planlocatie zijn niet in gebruik voor de boomteelt. Echter is er wel potentie in de toekomst om deze gronden ooit te gaan gebruiken voor bomenteelt, dit vormt geen belemmering omdat de afstand tot de gevel van de woning >20 m bedraagt (24 m).



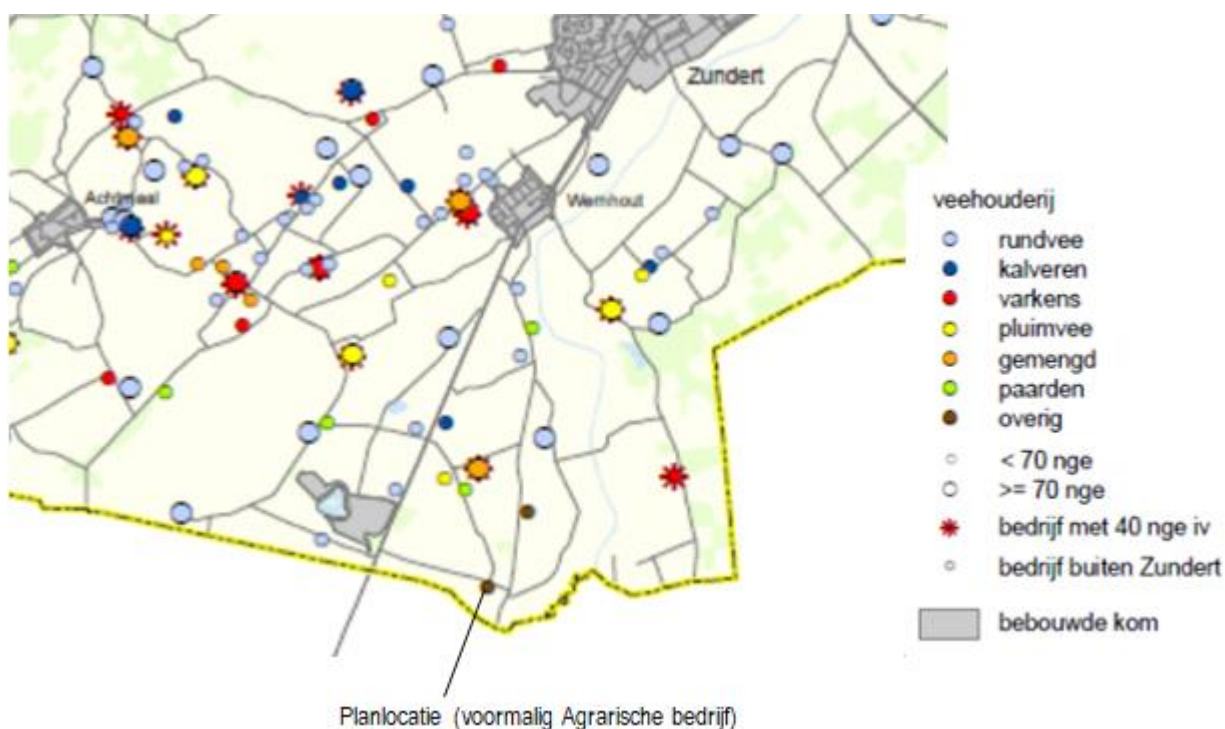
Afbeelding 22: overzicht afstand boomteelt gronden

Met onderhavig wijzigingsplan worden geen boomkwekerijbedrijven (en eventuele toekomstige boomkwekerijgronden) in hun bestaande rechten beperkt aangaande de spuitzones van omliggende boomteeltgronden en ter plaatse van de planlocatie kan geconcludeerd worden met de gegeven onderbouwing dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5.8.4. Geurhinder en veehouderij

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de normen uit de per 1 januari 2007 in werking getreden Wet geurhinder en veehouderij. Als gevolg van deze wet worden normen gesteld voor de bouw van nieuwe geurgevoelige objecten (zoals woningen). Daarnaast mag geen afbreuk worden gedaan aan de milieuruimte van omliggende veehouderijbedrijven.

Gemeenten kunnen op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) binnen een bepaalde bandbreedte variëren met de bescherming van geurgevoelige objecten. Als een gemeente geen gebruik maakt van deze bevoegdheid of besluit geen eigen, afwijkende waarde vast te stellen gelden de vaste wettelijke waarden. De gemeente Zundert heeft geen eigen geurverordening opgesteld, zodat de generiek wettelijke normen van toepassing zijn.



Afbeelding 23: Overzichtskartaal uit Plan MER, Veehouderijbedrijven, situatie 2011

De Wgv stelt eisen aan de maximale geurbelasting die de veehouderij mag veroorzaken op een gevoelig object zoals een woning. De geuremissie – en belasting wordt uitgedrukt in zogenaamde Odour Units (OU's). De in de wet opgenomen maximale geurbelastingsnormen voor de concentratiegebieden (de reconstructiegebieden) zijn maximaal 14 OU/m³ voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

Voor bepaalde veehouderijbedrijven (geen intensieve veehouderij, zoals rundveebedrijven) geldt een vaste afstand die in acht genomen dient te worden. Deze afstand bedraagt ten aanzien van geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom 50 meter. Voor IV-bedrijven wordt deze norm niet uitgedrukt in een afstandsnorm, maar in een geurcontour, die een grillige vorm kan hebben.

Legenda

veehouderij

• veehouderijbedrijf

voor geurhinder gevoelige objecten

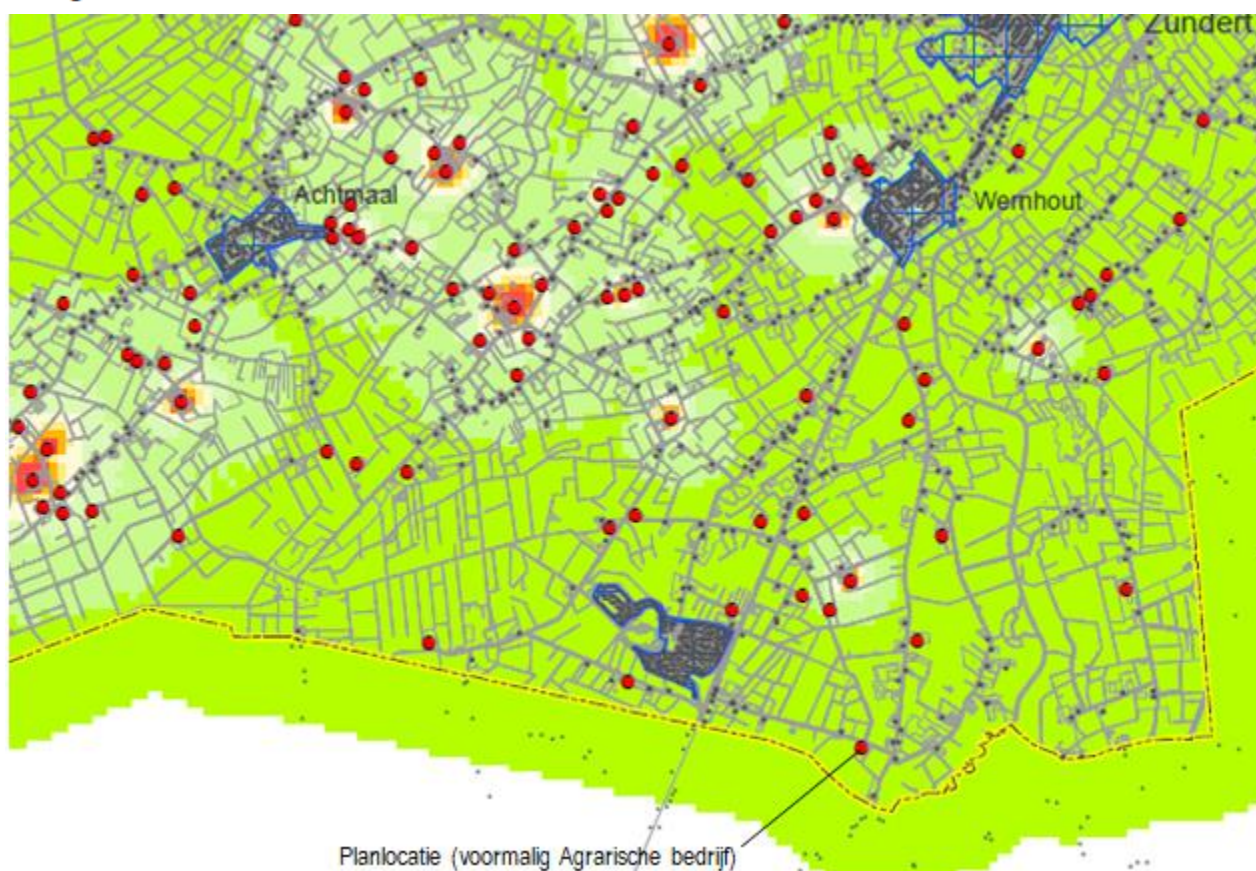
• object

▢ bebouwde kom

beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

zeer goed
goed
redelijk goed
matig
tamelijk slecht
slecht
zeer slecht
extreem slecht

achtergrond-belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht



Afbeelding 24: Overzichtkaart uit Plan MER, geurhinder van veehouderijbedrijven, situatie 2011 met beperkte groei

Ten behoeve van het MER bestemmingsplan buitengebied is de geurhinder van veehouderijbedrijven inzichtelijk gemaakt. Ten behoeve van het MER bestemmingsplan Buitengebied Zundert zijn er verschillende indicatieve achtergrondwaarden voor geur bepaald. Afbeelding 24 geeft een uitsnede van de MER-kaart geurhinder, beperkte groei, d.d. juni 2011. Deze kaart geeft een beoordeling van het leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder.

De locatie Mereltjesstraat 4 is op deze kaart als "Zeet goed" aangeduid wat betekent dat de geurbelasting ligt tussen de 0 – 3 OU, met een kans van 0 - 5% op geurhinder. De omgeving voldoet daarmee aan de waarden voor woondoeleinden. Er kan derhalve worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect geur geen belemmering zijn voor het beoogde initiatief.

5.9.Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die personen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met de opslag, de productie en het vervoer van gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportverbindingen (over de weg, het spoor, het water) en via buisleidingen. Omdat de gevolgen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten en regelingen.

De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Beleid gemeente Zundert

Gemeenten hebben de wettelijke taak om te zorgen voor een schone, gezonde en veilige leefomgeving voor hun inwoners. Dit betekent dat gemeenten een belangrijke verantwoordelijkheid hebben bij de omgang met risico's.

De gemeente is in het kader van het BEVI verplicht advies te vragen bij het bestuur van de Veiligheidsregio. In dit advies gaat de Regionale Brandweer onder andere in op mogelijke maatregelen ter verbetering van de veiligheid (in relatie tot de zelfredzaamheid).

Veiligheidsregio

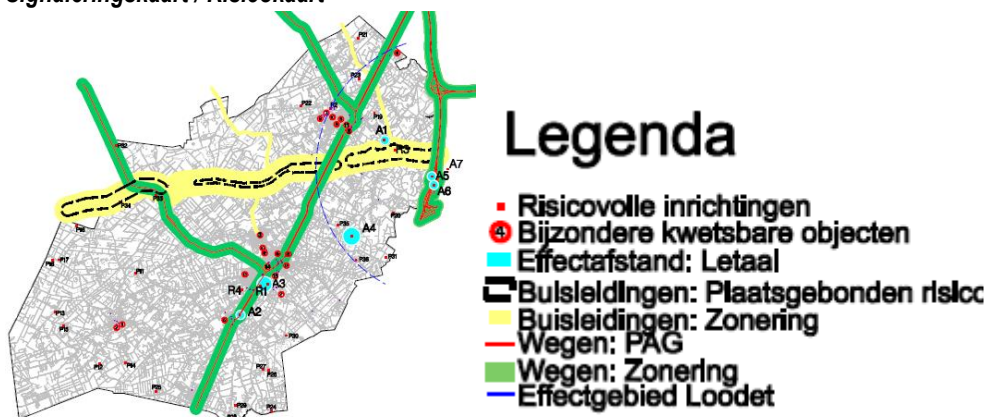
De Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant heeft ervoor gekozen om in bepaalde situaties een standaardadvies af te geven. In dit standaardadvies wordt in het kader van de verantwoording groepsrisico aandacht besteed aan de volgende onderdelen:

- a) mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
- b) mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
- c) Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

De standaard verantwoording groepsrisico is van toepassing op :

1. ontwikkelingen buiten de 750 m1 van een niet-categorie Bevi inrichting.
2. ontwikkelingen buiten de 200 m1 van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding.
3. ontwikkelingen buiten de 30 m1 en tot een afstand van 200 m1 van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding waarin geen nieuwe bijzonder kwetsbare objecten worden toegestaan.
4. kleine bestemmingsplannen behoudens ruimtelijke plannen waarin bijzonder kwetsbare objecten worden mogelijk gemaakt.

Signaleringskaart / Risicokaart

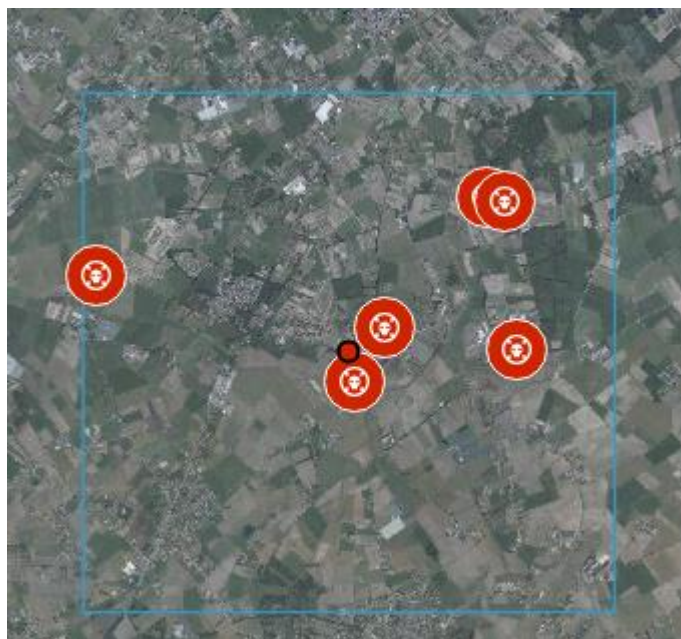


Afbeelding 25: Signaleringskaart externe veiligheid Zundert

Gelijktijdig met de Beleidsvisie externe veiligheid, is de signaleringskaart externe veiligheid opgesteld. Deze signaleringskaart is gebaseerd op gemeentelijke informatie, alsmede op de professionele risicokaart van de

Provincie Noord-Brabant. De signaleringskaart kan als hulpmiddel worden gebruikt bij het bepalen van risico's externe veiligheid. Risicobronnen hebben een wisselwerking met hun omgeving. Om de risico's in een ruimtelijke context te plaatsen is een digitale signaleringskaart ontwikkeld. Op www.risicokaart.nl hierop zijn alle risicovolle situaties opgenomen wordt aan de hand van de planlocatie de risico's in kaart gebracht. Op de volgende pagina zijn de risico's ter plaatse van de planlocatie gegeven.

Er zijn 6 risico's gevonden voor de planlocatie aan de Mereltjesstraat 4, gesorteerd afstand worden ze hieronder naast de uitsneden van de risicokaart getoond.



Afbeelding 26: Uitsnede risicokaart externe veiligheid



Afbeelding 27: Uitsnede risicokaart externe veiligheid, rode cirkel Ø 200 m

	UPDATE: 12-10-2015 • ONGEVAL MET GEVAARLIJKE STOFFEN H.A.J. Hasselt-Vorselmans Lentsebaan 18, 4884MN Wernhout Bekijk het rapport • Bekijk op kaart
0,27 KM	
	UPDATE: 12-10-2015 • ONGEVAL MET GEVAARLIJKE STOFFEN J. Bevers Lentsebaan 23, 4884MN Wernhout Bekijk het rapport • Bekijk op kaart
0,4 KM	
	UPDATE: 12-10-2012 • ONGEVAL MET GEVAARLIJKE STOFFEN Ship Treating B.V. Beverstraat 2, 4884MR Wernhout Bekijk het rapport • Bekijk op kaart
1,59 KM	
	UPDATE: 12-10-2015 • ONGEVAL MET GEVAARLIJKE STOFFEN A. van Opstal Klein Maalbergen 1, 4884MP Wernhout Bekijk het rapport • Bekijk op kaart
1,97 KM	
	UPDATE: 12-10-2015 • ONGEVAL MET GEVAARLIJKE STOFFEN P. Lodders Klein Maalbergen 2, 4884MP Wernhout Bekijk het rapport • Bekijk op kaart
2,06 KM	
	UPDATE: 12-10-2015 • ONGEVAL MET GEVAARLIJKE STOFFEN M.J.M. Blom Kalmthoutsebaan 34, 4884MH Wernhout Bekijk het rapport • Bekijk op kaart
2,51 KM	

Bevb

In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen aangeduide (invloeds-)gebieden gelegen mbt risicorelevante buisleidingen. Het aspect buisleidingen en externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

Bevt

In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen aangeduide (invloeds-)gebieden gelegen mbt risicorelevante transportassen. Het aspect transport en externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

Bevi

De risicokaart toont in de directe omgeving (binnen een straal van 200 meter) van het plangebied geen inrichtingen die met betrekking tot externe veiligheid van invloed kunnen zijn op het initiatief.

Er is geen overschrijding van het groepsrisico externe veiligheid. Er geldt een Standaard verantwoording groepsrisico en standaard advies Veiligheidsregio, het standaard advies is als bijlage toegevoegd.

5.10. Toetsing besluit milieueffecten rapportage

Per 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Deze wijziging geldt voor alle aanvragen na 16 mei 2017, omdat er een directe werking van het Europese recht geldt. Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;
- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.

Eerste voorwaarde

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden voor activiteiten uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. De beoogde activiteiten binnen onderhavig wijzigingsplan vallen niet binnen de C- of D-lijst. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit.

Wel geldt nog de plicht om een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' uit te voeren. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. In de voorgaande paragrafen is uitgebreid ingegaan op de milieuhygiënische en planologische aspecten van onderhavig initiatief. Hieruit zijn geen bezwaren gebleken, waaruit bovendien geconcludeerd kan worden dat er geen noodzaak is tot het opstellen van een MER.

Tweede voorwaarde

Paragraaf 5.6. toont aan dat het planvoornemen geen negatief effect heeft op Natura 2000 gebieden.

Er is dus geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Wel heeft er een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden in dit hoofdstuk, waarbij alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten zijn getoetst en akkoord bevonden.

6. Planbeschrijving

6.1.Juridische planbeschrijving

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

De huidige agrarische bestemming (met functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf") wordt gewijzigd naar de bestemming 'Wonen'. Voor wat betreft de planregels zijn de overeenkomstige regels van het vigerende bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' (het moederplan) voor dit wijzigingsplan van toepassing.

6.2.Voorwaarden wijzigingsbevoegdheid

Binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert' en in de 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming onder bepaalde voorwaarden te kunnen wijzigen naar 'Wonen' (Artikel 7.4.11 en 7.4.13 in derde herziening).

In deze paragraaf volgt een uiteenzetting van deze voorwaarden en hoe aan deze voorwaarden wordt voldaan.

Artikel 4 Agrarisch – Agrarisch bedrijf

4.7.13 Wijziging naar Wonen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van een voormalige agrarische bedrijfslocatie de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' (al dan niet met enige aanduiding) te wijzigen in de bestemming 'Wonen', al dan niet met de aanduiding 'twee aaneen', waarbij tevens het vlak wordt verkleind en de bestemming dan gewijzigd wordt naar 'Agrarisch', 'Agrarisch-AHS plus', 'Agrarisch-Boomteeltontwikkelingsgebied', 'Agrarisch met waarden-Beekdal', 'Agrarisch met waarden-Groenblauwe mantel', waarbij na bedrijfsbeëindiging de verbouw c.q. gebruik van de voormalige boerderij voor woondoeleinden kan worden toegestaan onder de voorwaarden dat:

a. het agrarisch bedrijf (inclusief de eventuele nevenactiviteiten) is volledig beëindigd;

De agrarische activiteiten zijn op de planlocatie volledig beëindigd. De locatie is in het bestemmingsplan aangeduid met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf'. Er zijn op de planlocatie geen (actieve) vergunningen meer. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde.

b. indien er sprake is van een locatie dat aan minimaal 2 zijden grenst aan de bestemming 'Agrarisch-Boomteeltontwikkelingsgebied' wordt aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de huidige en toekomstige intensivering van het gebied;

De planlocatie is gelegen in het Boomteeltontwikkelingsgebied. Met de onderbouwing in paragraaf 5.8 kan geconcludeerd worden dat het onderhavig wijzigingsplan geen boomkwekerijbedrijven in hun bestaande rechten beperkt aangaande de spuitzones van omliggende boomteeltgronden. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde.

- c. de oppervlakte van het nieuwe bestemmingsvlak 'Wonen' mag nooit meer bedragen dan 5.000 m²;

Het bestaande bouwvlak van de planlocatie Mereltjesstraat 4 bedraagt ca. 6.400 m² en wordt verkleind naar 1.905 m² (zie ook paragraaf 3.2.). Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde.



- d. de bestaande voormalige bedrijfsgebouwen dienen te worden gesloopt, waarbij:

1. maximaal 200 m² aan bijgebouwen behouden mag blijven;
2. cultuurhistorisch waardevolle gebouwen met de aanduiding 'cultuurhistorische waarde' mogen niet worden gesloopt;
3. in afwijking van het bepaalde onder 1. mag maximaal één bestaande voormalige bedrijfsgebouw (constructief één geheel) dat groter is dan 200 m² en maximaal 500 m² is, behouden blijven, mits:
 - er per 50 m² dat het bestaande bijgebouw groter is dan 200 m² er minimaal 250 m² aan voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt;
 - er voldaan wordt aan de regels voor kwaliteitsverbetering conform het provinciaal beleid;
4. ten behoeve van hetgeen onder 1. of 3. is bepaald wordt een maatvoeringsaanduiding op de planverbeelding opgenomen.

De bebouwing op de planlocatie Mereltjesstraat 4 bestaat uit een voormalige bedrijfswoning in de vorm van een langgevelboerderij, een schuur (193 m²), een gemetselde berging (ca 45 m²) een duivenverblijf (ca 20 m²) en een kippenhok (ca 10 m²). In totaal is er 268 m² aan bijbehorende bijgebouwen. De gemetselde

berging (circa 45 m²), het duivenverblijf (ca 20 m²) en het kippenhok (ca 10 m²) worden gesloopt, de langgevelboerderij en de schuur (193 m²) blijven behouden. 193 m² < 200 m². Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde d.1.

De planlocatie bevat geen cultuurhistorisch waardevolle gebouwen met de aanduiding 'cultuurhistorische waarde'. Hiermee is voorwaarde d.2. niet van toepassing.

Er is voldaan aan voorwaarde d.1. voorwaarde d.3. is dan ook niet van toepassing.

Op de planverbeelding wordt een maatvoeringsaanduiding opgenomen. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde d.4.

e. het aantal woningen mag niet worden vermeerderd;

Het aantal woningen worden niet vermeerderd, er is één woning op de locatie welke gehandhaafd blijft. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde.

f. in afwijking van het bepaalde onder e. is splitsing toegestaan met dien verstande dat:

1. woningsplitsing is uitsluitend toegestaan bij voormalige boerderijgebouwen met de aanduiding 'cultuurhistorische waarde';
2. de voormalige boerderij mag gesplitst worden in maximaal 2 wooneenheden;
3. de beide woningen dienen minimaal een inhoud te hebben van 400 m³;
4. de aanduiding 'twee aaneen' zal worden opgenomen;

De woning wordt niet gesplitst. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde.

g. indien de aanduiding 'twee aaneen' is opgenomen of indien deze aanduiding niet is opgenomen, maar er ten tijde van de vaststelling van dit plan wel sprake was van een (twee-)aaneengebouwde woning, wordt deze behouden, wat inhoudt dat de voormalige bedrijfswoningen niet vrijstaand mogen worden gebouwd;

Er is één woning op de locatie welke gehandhaafd blijft. Hiermee is de voorwaarde niet van toepassing.

h. de woning(en) mag geen onevenredige beperking opleveren voor de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven;

De voorgenomen ontwikkeling beperkt bedrijven niet in hun bedrijfsvoering en ter plaatse van de woning is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Zie paragraaf 5.8 Bedrijven en milieuzonering. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde.

i. de bouw- en gebruiksregels zoals genoemd in artikel 22 Wonen zijn overeenkomstig van toepassing.

7. Uitvoerbaarheid

7.1.Economische uitvoerbaarheid

Het betreft een particulier initiatief op eigen gronden. De in onderhavig wijzigingsplan beschreven ontwikkeling zal volledig vanuit particulier initiatief gerealiseerd en gefinancierd worden. Het perceel is particulier eigendom. De gemeente hoeft hiervoor geen voorzieningen te treffen of op enigerwijze te investeren.

7.2.Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor het gewenste initiatief dient een wijzigingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Blijkens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een wijzigingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerp gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken mag eenieder hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzageperiode ligt het ontwerp wijzigingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage. Binnen 8 weken nadat het ontwerp ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het wijzigingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als het wijzigingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, mag eenieder op de gewijzigde onderdelen eveneens beroep indienen.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het wijzigingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk.

Bijlagen

- **Landschapsplan**
- **Standaard advies Veiligheidsregio en
Standaard verantwoording groepsrisico**
- **Vooroverlegreactie Brandweer, 5 november 2018**
- **Vooroverlegreactie Waterschap, 07 december 2018**
- **Vooroverlegreactie Provincie, 07 januari 2019**

Afzonderlijke Bijlage

- **Ontwerpbesluit**

Landschapsplan

Landschappelijke inpassing
Mereltjesstraat 4 - Wernhout

KVK-nummer : 67505643
BTW-nummer : NL160985237B01
IBAN : NL31RABO0170606104
BIC / Swift code: RABONL2U

Tel : +316 466 30 897
Mail : info@adviesbureauvdriet.nl

Colofon

onderwerp	Landschappelijke inpassing
plangebied	Mereltjesstraat 4 te Wernhout
opdrachtgever	S.M.M. Van Opstal C.A. Van de Riet Mereltjesstraat 4 4884 MK Wernhout
contactpersoon	Van de Riet 48.3 adviesbureauvdriet.nl
datum	02 / 10 / 2018

Inhoudsopgave

Colofon	1
Inhoudsopgave	1
1. Inleiding	2
2. Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap	3
3. Analyse van het omliggend landschap.....	3
4. Landschappelijke inpassing.....	5
Bijlage Overzichtsplan	10

1. Inleiding

Op de locatie Mereltjesstraat 4 te Wernhout is een voormalige agrarische bedrijfswoning aanwezig in de vorm van een langgevelboerderij. Het voornemen is om deze voormalige bedrijfswoning om te zetten naar een woonbestemming. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwt hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Huidige analyse
- Landschappelijke inpassing
- Beheer landschappelijke elementen
- Referentiebeelden



2. Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

De provincie Noord Brabant heeft in haar Structuurvisie ruimtelijke ordening en in de Verordening ruimte (hoofdstuk 2 – artikel 3) het principe van ‘kwaliteitsverbetering van het landschap’ opgenomen. Hiermee wordt ontwikkelingsruimte geboden buiten het bestaande stedelijke gebied onder voorwaarde dat dit gepaard gaat met maatregelen die het landschap versterken.

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling’ opgesteld. Deze handreiking biedt informatie, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie ‘Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant’. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

- | | |
|-------------|--|
| Categorie 1 | Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist. |
| Categorie 2 | Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief. |

- | | |
|-------------|---|
| Categorie 3 | Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst. |
|-------------|---|

De voorgenomen wijziging op de planlocatie Mereltjesstraat 4 valt in de categorie 2.

3. Analyse van het omliggend landschap

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in het buitengebied aan de Mereltjesstraat ten zuidwesten van de kern Wernhout. Het buitengebied van Wernhout bestaat voornamelijk uit cultuurgronden met hier en daar wat landschapselementen. Die elementen bestaan uit bomenrijen, houtwallen en struweelhagen. Op de topografische kaart van 1930 (volgende pagina) is te zien dat de kamponggingen zeer kleinschalig en besloten waren doordat vrijwel alle kavelgrenzen waren beplant. Ze werden veelal gebruikt als akkerland. De beplantingspatronen die op de historische kaart staan weergegeven zijn op de luchtfoto nog maar deels te herkennen.

Locatie beschrijving

De planlocatie ligt in een gebied waar de cultuurgronden met vergezichten domineert en bestaat uit agrarische percelen met summiere beplanting. De meeste beplanting is terug te vinden rondom de erven. Vrijstaande woningen en boerderijen wisselen elkaar af, waarbij de erf- en bedrijfsbebouwing vaak geclusterd staat.



1930



1990



1960



2017

4. Landschappelijke inpassing

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de gemeente Zundert in zijn structuurvisie landschapspakketten opgesteld voor dit gebied, deze pakketten versterken het landschap.

Op planlocatie Mereltjesstraat 4 worden de landschapspakketten 'Solitaire landschapsboom', 'Hoogstamfruitboomgaard' en 'Knip- en scheerheg' gerealiseerd.

Op pagina 10 is er een overzicht met aanduiding gegeven.

Naast de waarborging van bestaande kwaliteiten vindt er een verdere kwaliteitsverbetering van de landschappelijke kwaliteit plaats met het landschapspakket Hoogstamfruitboomgaard, deze wordt aan de zuidelijke kant van het woonhuis gerealiseerd. Zodoende wordt er een nostalgisch boerenerf gecreëerd geheel passend bij bestaande bebouwing en geschiedenis van de planlocatie. Het landschapspakket 'Knip- en scheerheg' wordt rondom het kavel gerealiseerd. De oostzijde was al beplant met een haag waarmee de bebouwing aan deze zijde reeds visueel afgeschermd is van het open landschap en het de drift beperkt(e) van naastgelegen kwekerijgronden. De Solitaire landschapsboom, er worden bomen geplant aan de oostelijke kant van het woonhuis zodat het een aansluitende structuur geeft met de bestaande bomengroep aan de weg.



Landschappelijke inpassing - Mereltjesstraat 4 te Wernhout

Landschapspakketten en beplanting:

Aangegeven bij ieder landschapspakket wordt:

- Normen en eisen van het pakket bepaald door provincie Noord-Brabant.
- Oppervlakten, plantafstanden, aantallen en soorten.

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Zundert wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Per landschapspakket wordt aangegeven welke soorten worden gebruikt.

• Hoogstamfruitboomgaard 21 stuks

Het landschapselement 'Hoogstam fruitboomgaard' valt onder het landschapspakket L10A(STIKA). Het is een boomgaard met hoogstamfruitbomen (appel, peer, pruim, kers), waarvan de kroon een hoogte van minimaal 150 centimeter boven de stamvoet begint en waarvan de onderbegroeiing bestaat uit grazige vegetatie.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;
- De onderbegroeiing wordt als grasland beheerd;
- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbebehandeling;
- Schade aan stammen van bomen door vraat wordt voorkomen;

- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.
- De fruitboomsoorten worden geplant met een afstand van vijf meter van elkaar.

Malus domestica 'Elstar' (Elstar appel):

Deze zelfbestuivende appelboom geeft in september een zachtzure tot zoete appel die uitstekend is voor consumptie. De Elstar appelboom geeft zeer makkelijk vrucht.

Malus domestica 'Jonagold' (Jonagold appel):

Deze zachtzure appel kun je plukken in oktober, en wordt vooral gebruikt voor appelmoes. Ook al is deze appelboom zelfbestuivend, de boom combineert het best met een elstar appelboom gezien de bestuiving.

Malus domestica 'Ecollette' (Ecollette Appel) :

Deze zachte appel is een vrij nieuw ras, dit ras is zelfbestuivend en heeft een onovertro_ en ziekteresistentie. De appels zijn uitstekend voor consumptie en kan je in september plukken.

Pyrus communis 'Conferance' (Conferance peer):

Deze perenboom is een zelfbetuivend en geeft in augustus/september een sappige zoete peer. De peer is lang en breed van vorm en is heerlijk voor consumptie.

Prunus avium 'Regina' (Regina kers):

Deze kersenboom is een laatbloeier daardoor hebben de vruchten in verhouding met andere kersenvruchten meer zonuren en dat proef je bij consumptie. Deze kersenboom is een zelfbestuiver en de pluktijd is juli/augustus.

Prunus avium 'Karina' (Karina kers):

Ook als is de Karina kers zelfbestuivend, de boom past uitstekend in de buurt van de Regina kers, door deze twee bomen bij elkaar te zetten zullen er meer vruchten aan komen.

De Karina kers geeft begin juni zijn vrucht die uitstekend is voor consumptie.

Prunus domestica 'Opal' (Opal pruim):

Deze pruimenboom is niet zelfbestuivend, daarom wordt de boom in de buurt van de 'Reine Claude d'Oullins' kers. De pruim geeft in juli een donkerblauwe, tot paars rode pruim die zowel voor consumptie als voor moes gebruikt wordt.

Prunus domestica 'Reine Claude d'Oullins' (Reine Claude d'Oullins pruim):

Door deze pruimenboom te combineren met de Opal pruim, is de kans op meer vruchten groter. De pruim geeft begin augustus een groen-gele pruim. Deze pruim is uitstekend voor consumptie maar wordt ook gebruikt voor moes.

Prunus avium Regina (kers)	14-16	2
Prunus avium Karina (kers)	12-14	2
Prunus domestica Opal (pruim)	10-12	3
Prunus domestica Reine (pruim)	10-12	3



Referentiebeeld Hoogstamfruitboomgaard

Naam	Maat	Aantal
Malus Domestica Elstar (appel)	12-14	3
Malus Domestica Janogold (appel)	12-14	3
Malus Domestica Ecolette (appel)	12-14	3
Pyrus communis Conferance (peer)	12-14	2

● **Knip- scheerheg (220 meter)**

Het landschapselement 'Knip- scheerheg' valt onder het landschapspakket L7 (STIKA). Het is een vrijliggend lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;
- Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten
- (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

Fagus sylvatica (gewone beuk):

Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor knip-scheerhaag. In het vroege voorjaar verliest de beuk zijn blad, snel gevolgd door een fris groen blad. In de zomer heeft de beukenhaag een dichte structuur, najaar een transparante uitstraling.

Naam	Maat	Aantal
Fagus Sylvatica (beuk)	125/150	600



Referentiebeeld Knip- scheerheg

• **Landschapsboom als solitair (3 stuks):**

Het landschapselement 'Landschapsboom als solitair' valt onder het landschapspakket L8A (STIKA). Een solitaire landschapsboom is een alleenstaande inheemse loofboom, niet zijnde een knotboom, die doorgaans in een vrij grote, open ruimte staat. In geval er langs een perceelgrens of in een groep minder dan 10 bomen staan worden alle bomen als solitaire boom beschouwd. De boom staat niet in een ander landschapspakket waarbij de beheersvergoeding gerelateerd is aan de oppervlakte (zoals houtsingel en hakhoutbosje).

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt.
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen.
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is bij solitaire bomen langs een perceelgrens een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf.
- Indien de boom in een beweid perceel staat is rond de boom een raster aanwezig op 1,5 meter uit de voet van de stam.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Quercus robur (zomereik):

een bladverliezende boomsoort die zich uitstekend leent voor laanboom. De eik heeft in het voorjaar een frisgroen lobbig blad wat in het najaar verkleurt naar geel en uiteindelijk in de winter zich laat vallen.

Naam	Maat	Aantal
Quercus robur	12/14	3



Referentiebeeld Landschapsboom als solitair

Bijlage Overzichtsplan





Standaard advies Veiligheidsregio en Standaard verantwoording Groepsrisico



BRANDWEER



ZD17046250

Registratiedatum: 05/12/2017

5 DEC. 2017

Gemeente ZUNDERT
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 1001
4880 GA ZUNDERT

Fabriekstraat 34, Tilburg
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250100
www.brandweermwb.nl

Datum	8 december 2017	Behandeld door	Harry Killaars
Onze referentie	U.018861	Doorkiesnummer	06-53625089
Uw referentie		E-mail	info@brandweermwb.nl
Uw brief van		Onderwerp	Standaard advies 2018

Geacht College,

Een deel van uw gemeente is gelegen in het invloedsgebied van één of meerdere Brzo bedrijven en/of van een spoorlijn, autoweg of buisleiding. Uw beleid en de Besluiten externe veiligheid inrichtingen c.q. buisleidingen en transportroutes verplicht u het groepsrisico te verantwoorden van ieder ruimtelijk besluit dat u in dit invloedsgebied neemt. Verder dient u het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant iedere keer in de gelegenheid te stellen om te adviseren inzake de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid.

Werkingsfeer advies

Met deze brief voorzien wij u van een standaard advies 2018, voor ruimtelijke ontwikkelingen in het invloedsgebied van een Bevi inrichting en/of de infrastructuur. U kunt dit standaard advies gebruiken voor de verantwoording van het groepsrisico voor ruimtelijke ontwikkelingen. In tabel 1 kunt u zien wanneer u het standaard advies kunt gebruiken en wanneer u de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant de gelegenheid stelt een maatwerkadvies uit te brengen.

Het beleid van de Veiligheidsregio is dat alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten zoveel mogelijk ontmoedigd worden binnen de 750 m¹ van een niet-categoriale Bevi inrichting en binnen 200 meter van een categoriale Bevi inrichting en/of risicovolle infrastructuur.

Aanvragen voor maatwerk adviezen kunt u richten aan info@brandweermwb.nl.

Zeer kwetsbare gebouwen hebben volgens Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Omgevingswet) een ...

	Gezondheidszorgfunctie met bed- gebied		Onderwijsfunctie (minderjarigen met lichamelijke of geestelijke beperking)
	Woonfunctie voor zorg		Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang
	Onderwijsfunctie (basisschool)		Celfunctie

Bijzonder kwetsbare objecten hebben in de nieuwe Omgevingswet een plaats gekregen en men hanteert de nieuwe term zeer kwetsbare gebouwen. Maar ook grote groepen mensen in de buitenruimte hebben extra bescherming nodig. De zeer kwetsbare gebouwen zijn in figuur 1 weergegeven.

Figuur 1, Overzicht zeer kwetsbare gebouwen.



BRANDWEER

Bij het bepalen of het standaard advies kan worden gebruikt, kunt u onderstaande schema hanteren.

Voor het standaard advies zijn bepalend:

De afstand tot de risicobron¹ en de mogelijkheid of nieuwe zeer kwetsbare gebouwen en/of grote groepen mensen mogelijk zijn.

 Worden in het ruimtelijk plan (in een gebouw) of in het plangebied zeer kwetsbare of grote groepen personen toegevoegd?

 Wat is de afstand van de nieuwe ontwikkeling tot aan een risicobron (transport of bedrijf)?

M = maatwerkadvies

S = standaardadvies

			< 30 meter tot risicobron transport	< 30 meter tot risicobron bedrijf	Tussen 30 en 200 meter tot risicobron transport	Tussen 30 en 200 meter tot risicobron bedrijf	Tussen 200 meter en 750 meter tot risicobron transport	Tussen 200 meter en 750 meter tot risicobron bedrijf	Meer dan 750 meter tot risicobron transport	Meer dan 750 meter tot risicobron bedrijf
Zeer kwetsbare personen			M	M	M	M	S	M	S	S
Meer dan 50 personen in het plangebied			M	M	M	M	S	M	S	S
Minder dan 50 personen in het plangebied			M	S	S	S	S	S	S	S

Tabel 1

Opkomsttijd

Door het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn in het Dekkings- en spreidingsplan 2015-2019 de opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. In onderstaande tabel zijn deze opkomsttijden weergegeven:

Acht minuten	Twaalf minuten
woonfunctie voor 2003	woonfunctie na 2003
celfunctie	kantoorfunctie
gezondheidszorgfunctie	winkelfunctie
logiesfunctie	onderwijsfunctie overige
onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	industriefunctie
bijeenkomstfunctie kinderdagopvang	sportfunctie
woonfunctie voor zorg	bijeenkomstfunctie overige
	overige gebruiksfunctie

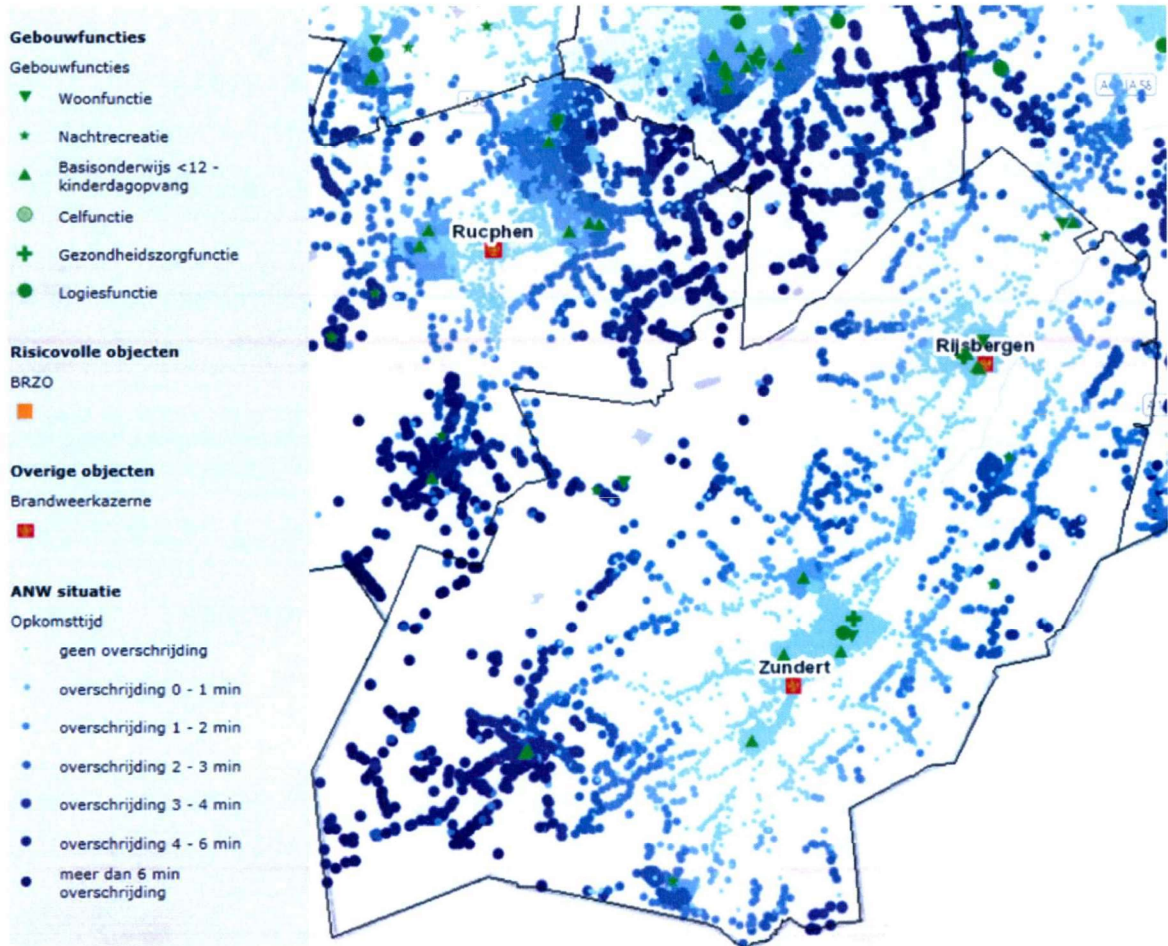
Tabel 2 opkomsttijden

Wanneer een ontwikkeling plaatsvindt in de donker blauwe gebieden in figuur 2 het overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid dienen er maatregelen worden getroffen uit de Toolbox die door de Veiligheidsregio MWB is ontwikkeld en bij de AOV-er van uw gemeente bekend is. Te denken valt aan gebiedsgerichte risicocommunicatie, training van de BHV organisaties en het aanbrengen van rookmelders bij bewoners.

¹ De risicobronnen zijn zichtbaar op de signaleringskaart. Er wordt bij de afstanden onderscheid gemaakt tussen categoriale inrichtingen 200 meter (LPG, PGS loodsen en koel- en vrieshuizen) en niet-categoriale inrichtingen BRZO bedrijven 750 meter.



BRANDWEER

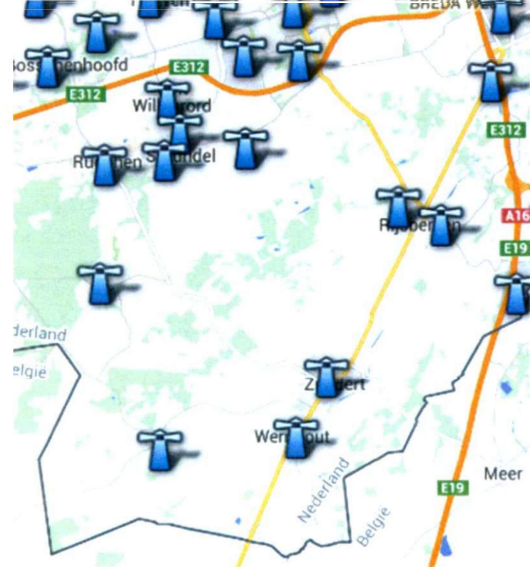


Figuur 2, Overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid.

Bereikbaarheid

De planlocatie dient bereikbaar te zijn voor voertuigen van hulpverleningsdiensten. De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid zijn opgenomen in de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost. Als de wegen in het plangebied voldoen aan de CROW 165 zijn geen problemen met de bereikbaarheid te verwachten.

Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie



Binnen de bebouwde kom is er veelal voldoende dekking van de WAS-installatie daarnaast is NL Alert operationeel voor vele mobiele telefoons. Voor de industriegebieden is Alert4All ontwikkeld en kunnen BRZO bedrijven de overige bedrijven bij incidenten alerteren. Bij ontwikkelingen buiten de bebouwde kom adviseren wij u na te gaan of de dekking voldoende is. In figuur 3 is een overzicht opgenomen van de dekking van de WAS-installatie in uw gemeente.

Figuur 3, Overzicht WAS-Installaties.



BRANDWEER

Adequate bluswatervoorziening

Een adequate bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die:

- de mogelijkheid biedt om middels een verbinding met de bluswatervoorziening, binnen drie minuten na aankomst, een tankautospuit van bluswater te voorzien;
- na aansluiting direct en onafgebroken voldoende water uit de bluswatervoorziening kan leveren.

De benodigde bluswatercapaciteit voor de adequate bluswatervoorziening is afhankelijk van de mogelijke scenario's. In bijlage 1 is dit inzichtelijk gemaakt. Bij grote aanpassingen van het drinkwaternet of bij de afgifte van vergunningen voor zeer kwetsbare gebouwen kunt altijd contact op nemen met de behandelend ambtenaar. De Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost is door het bestuur van de Veiligheidsregio Midden en West-Brabant vastgesteld.

Zelfredzaamheid

Risicocommunicatie verbetert de zelfredzaamheid van de inwoners van uw gemeente voor wat betreft de inschattingmogelijkheden van gevaar. Afsluitbare ventilatie en goede detaillering verbeteren de vluchtmogelijkheden/schuilmogelijkheden. Aandachtspunt zijn bedrijfsloodsen waar meerdere personen verblijven. De eisen voor de luchtdichtheid van loodsen zijn vrij laag, waardoor de luchtkwaliteit gedurende een toxisch scenario niet voor 4 uur is gegarandeerd.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing,

H. Sijbring

Bijlage 1 Bluswater tabel

Standaard Verantwoording Groepsrisico

Gemeente Zundert

Opdrachtgever:

gemeente Zundert

Uitvoering

L. Jansen, M. van der Wielen, Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Datum

20 januari 2017

Standaard Verantwoording Groepsrisico

Inleiding

Deze standaard verantwoording groepsrisico betreft alle risicobronnen die kunnen leiden tot een groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, buisleidingen en autowegen. In deze standaard verantwoording worden binnen de gemeente aanwezige risicobronnen beschouwd, alleen indien hiertoe aanleiding bestaat wordt een specifieke bron specifiek benoemd.

Deze standaard verantwoording wordt toegepast op grond van art. 13 voor Wro-besluiten en omgevingsvergunningen Wabo voor afwijken van bestemmingsplan of beheersverordening.

Voor het groepsrisico moet worden beschouwd welke populatie wordt getroffen door een ongeval met gevaarlijke stoffen. De gevolgen van het onderhavige bestemmingsplan/Wabo-besluit voor het groepsrisico zijn bekend en vormen samen met de aanwezige mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een calamiteit en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van in de nabijheid aanwezige personen de basis voor de verantwoording groepsrisico.

Voor een verantwoording van het groepsrisico dient de Veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld advies uit te brengen. De Veiligheidsregio heeft ervoor gekozen om in vooraf bepaalde situaties een standaardadvies af te geven. In het standaardadvies wordt in het kader van de verantwoording aandacht besteed aan de volgende aspecten:

- Mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
- Mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
- Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

Dit standaard advies, van 5 december 2016 is betrokken in onderstaande verantwoording.

In de volgende paragrafen worden:

- De beleidsuitgangspunten externe veiligheid van Zundert samengevat.
- Het toepassingsgebied van deze standaardverantwoording nader toegelicht.
- De groepsrisico's van risicobronnen nader toegelicht.
- De bestrijding van de calamiteit en de zelfredzaamheid in relatie tot het standaard advies van de Veiligheidsregio nader uitgewerkt.

Er wordt afgesloten met een verantwoording.

Extern veiligheidsbeleid van de gemeente Zundert

De gemeente Zundert heeft een Beleidsvisie externe veiligheid (2011) opgesteld waarin is aangegeven welke risico's de gemeente acceptabel vindt en op welke manier deze risico's worden beheerst. Het externe veiligheidsbeleid wordt gekenmerkt door een aantal kernwaarden of principes die wij in Zundert belangrijk vinden:

- De gemeente Zundert moet een veilige en leefbare gemeente zijn, waarin bewoners, overheid en overige partners zich gezamenlijk inspannen om de externe veiligheid te bevorderen.
- Geen nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen, zogenaamde zeer kwetsbare objecten (zoals verzorgingstehuizen en basisscholen) zijn binnen invloedsgebieden van Bevi-inrichtingen en transportassen toegestaan. In voorkomende gevallen kan hiervan worden afgeweken waarbij maatregelen worden genomen ter verbetering van de veiligheid en zelfredzaamheid en advies wordt gevraagd aan de Veiligheidsregio;
- Geen nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen binnen invloedsgebieden van buisleidingen. In voorkomende gevallen kan hiervan worden afgeweken waarbij maatregelen worden genomen ter verbetering van de veiligheid en zelfredzaamheid;
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen zoals het vestigen van nieuwe bedrijven mogen invloedsgebieden niet over woonwijken komen te liggen;

- Nieuwe Bevi-bedrijven (risicovolle inrichtingen) staan wij slechts toe op bedrijventerreinen. Plaatsgebonden risicocontouren van nieuwe en waar mogelijk ook bestaande Bevi bedrijven mogen niet reiken over percelen van andere bedrijven. De plaatsgebonden risicocontouren mogen wel liggen op gronden waar geen mensen verblijven of werken. Indien niet aan deze eisen wordt voldaan staan wij de vestiging van nieuwe Bevi bedrijven alleen toe als er zwaarwegende belangen zijn;
- Een groepsrisico boven de oriëntatiewaarde willen we vermijden.

Voor deze standaardverantwoording is verder van belang:

- Een 'relevante toename van het groepsrisico' is voor Zundert een toename van het groepsrisico van 10% of meer;
- De Veiligheidsregio hanteert in haar standaardadvies invloedsgebieden die soms hoger zijn dan wettelijk of bij vergunning op basis van een QRA zijn vastgelegd. Een voorbeeld is het invloedsgebied van een LPG-tankstation. Deze is 150 meter in plaats van 200 meter. Waar dit van toepassing is zullen wij het standaardadvies van de Veiligheidsregio conform de wettelijk bepaalde of bij vergunning vastgelegde invloedsgebieden hanteren;

Toepassing

Deze standaard verantwoording groepsrisico geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen:

- Buiten de 750 meter van een niet categoriale Bevi-inrichting¹ of indien een kleinere invloedsgebied is vastgesteld en vastgelegd dan geldt deze kleinere afstand én;
- Buiten de 200 meter van een categoriale o Bevi-inrichting², autoweg,³ spoorweg⁴ f buisleiding⁵ of indien de wettelijk vastgelegde afstand kleiner is dan 200 meter deze kleinere afstand én;

De beleidsvisie met betrekking tot bijzonder kwetsbare objecten (verminderd zelfredzame personen) gaat in principe verder (strenger) dan de uitgangspunten voor toepassing van het standaard advies van de Veiligheidsregio. Echter de beleidsvisie geeft ook ruimte om hiervan in voorkomende gevallen van af te wijken. In die gevallen, mits voldaan wordt aan de voorwaarden, kan worden aangesloten op de uitgangspunten voor toepassing van deze standaard verantwoording groepsrisico.

Daarnaast wordt opgemerkt dat binnen de randvoorwaarden voor het standaard advies van de Veiligheidsregio meer ontwikkelingen zijn toegelaten dan waarop deze standaardverantwoording betrekking heeft. Het betreft ontwikkelingen buiten de 30 meter en tot een afstand van 200 meter van een categoriale Bevi-inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding waarin geen nieuwe bijzondere kwetsbare objecten worden toegestaan. Echter deze ontwikkelingen hebben mogelijk een significante toename van het groepsrisico tot gevolg. Voor deze situaties dient dan ook een verantwoording groepsrisico te worden opgesteld en kan niet worden volstaan met onderhavige standaard verantwoording.

Tabel: Toepassingsgebied standaard verantwoording bij ontwikkelingen van (beperkt) kwetsbare of bijzonder kwetsbare objecten

Risicobron	Afstand ontwikkeling
Categoriale Bevi-inrichtingen	> Invloedsgebied of 200 m
Niet-categoriale Bevi-inrichting	> Invloedsgebied of 750 m
Transportroutes	> 200 m
Buisleidingen	> Invloedsgebied of 200 m

¹ Inrichting waarvoor een QRA is opgesteld

² Inrichting waarvoor vaste afstanden gelden voor plaatsgebonden risico en invloedsgebied (tabellen Revi)

³ Wegen zoals opgenomen in het Basisnet of overige wegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt

⁴ Waterweg is niet van toepassing

⁵ Waarop Bevb van toepassing is

Voor toepassing van deze standaardverantwoording zijn de bovenstaande afstanden voor niet categoriale inrichtingen en categoriale inrichtingen leidend, tenzij het invloedsgebied van betreffende inrichting, (auto)weg of buisleiding kleiner is. In dergelijke gevallen is het werkelijke invloedsgebied bepalend of verantwoording van het groepsrisico van toepassing is.

Daarnaast is het toepassingsgebied ook weergegeven op een gebiedskaart die voor gemeenten via www.geobrabant.nl beschikbaar is (of binnenkort wordt) gesteld in een aparte kaart(laag) voor de standaard verantwoording groepsrisico (SVGR). De gebiedskaart is ook als Pdf-bestand beschikbaar gesteld.

Op deze kaart zijn hierdoor vier verschillende gebieden te onderscheiden:

Legenda	Gebied	Verantwoording en advies
Geel	Op korte afstand van een risicobron: 30 meter	Verantwoording groepsrisico en advies Veiligheidsregio
Blauw	Tussen 30 en 200 ⁶ meter van risicobron	Verantwoording groepsrisico en <u>standaard</u> advies Veiligheidsregio
Grijs	Buiten 200 of 750 ⁷ m van een risicobron	<u>Standaard</u> verantwoording groepsrisico en <u>standaard</u> advies Veiligheidsregio
Transparant	Buiten invloedsgebieden	<u>geen</u> verantwoording groepsrisico en geen <u>advies</u> Veiligheidsregio

Groepsrisico

De binnen de gemeente Zundert gelegen buisleidingen, die relevant zijn voor externe veiligheid, betreffen uitsluitend aardgasleidingen en zijn gelegen in het buitengebied van de gemeente. In 2011 is door de RMD (Regionale Milieudienst) een QRA uitgevoerd voor alle aardgasleidingen waaruit is gebleken dat het groepsrisico in alle gevallen ruim onder de oriëntatiewaarde is gelegen.

Ten oosten van de gemeente Zundert is net buiten de gemeentegrens de A16 en de afslag naar de A58 (knooppunt Galder) gelegen. Uit berekeningen uitgevoerd voor deze wegen blijkt dat ter hoogte van de gemeente Zundert geen sprake is van een relevant groepsrisico. Dat wil zeggen dat het groepsrisico is gelegen ruim onder de oriëntatiewaarde.

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicobronnen op dusdanige afstand dat de ruimtelijke ontwikkeling, ook indien sprake is van toename van het aantal aanwezigen, niet leidt tot een relevante toename van het groepsrisico.

Bestrijding calamiteit en zelfredzaamheid

Scenario's

De scenario's waardoor het plangebied getroffen kan worden is afhankelijk van de aanwezige risicobronnen. De meest voorkomende scenario's welke zich kunnen voordoen zijn hier beschreven.

Toxisch scenario

Scenario van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen een giftig (toxisch) invloedsgebied:

⁶ Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is

⁷ Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is

Er komt een wolk met giftige stoffen vrij die zich verspreid in de omgeving. Deze kan ontstaan als gevolg van:

- een brand bij een inrichting met gevaarlijke stoffen (giftige verbrandingsproducten, rookwolk).
- het lek raken van een container/tankwagen/etc. met gevaarlijke stoffen (door uitdamping verspreiding in de omgeving).

Aanwezigen in het plangebied die worden blootgesteld aan de toxische wolk kunnen ernstige gezondheidsschade oplopen en kwetsbare groepen (longpatiënten) kunnen in het 'worstcase scenario' overlijden. Overige gevolgen zijn irritatie van de luchtwegen en branderige ogen.

Incident met brandbare gassen

Scenario van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een explosie: Een explosie kan optreden bij een LPG tankstation, bij een inrichting of bij het transport van onder druk vervoerd gas (weg). Door het instantaan falen, bijvoorbeeld als gevolg van een ongeluk, komt de inhoud spontaan en explosief vrij. De stof zal waarschijnlijk ontbranden wat eveneens voor schade zorgt.

Het 'worstcase scenario' is dat een tank door een externe brand wordt opgewarmd, waardoor deze door oplopende interne druk faalt. Hierdoor komt de inhoud onder zeer grote druk explosief vrij en ontbrandt direct.

De warmtestraling en overdruk in de omgeving is direct dodelijk zowel binnen als buiten gebouwen. Op grotere afstand zullen aanwezigen (brand)wonden oplopen. Daarnaast ontstaat schade aan gebouwen zijn als gevolg van de druk.

Fakkelbrand

Scenario van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een fakkelbrand: Dit scenario treedt op bij transportleidingen voor aardgas. Door een lekkage, scheur of volledige breuk van de buisleiding kan het aardgas vrijkomen en tot ontbranding worden gebracht door een ontstekingsbron in de nabijheid. Het vrijgekomen aardgas zal hierbij in brand vliegen wat gepaard gaat met een druk en hevige hitte ontwikkeling in de vorm van een fakkelbrand. Door de hitte kunnen personen overlijden en/of brandwonden oplopen.

Mogelijk te treffen maatregelen te verbetering van de veiligheid

Afsluitbare mechanische ventilatie bij toxisch scenario

De Veiligheidsregio adviseert in nieuwe bouwwerken een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de detaillering van gevels, ramen en kozijnen, zodat deze goed luchtdicht zijn uitgevoerd. De detaillering van gevels, ramen en kozijnen volgt uit het Bouwbesluit 2012. Belangrijk is het controleren van een juiste uitvoering hiervan tijdens de bouw. Het toepassen van een afsluitbare mechanische ventilatie kan niet middels het Bouwbesluit worden afgedwongen. Om de toepassing hiervan te bevorderen wordt hierover actief gecommuniceerd met initiatiefnemers van bouwprojecten.

Risicocommunicatie

De Veiligheidsregio adviseert om actief te communiceren met gebruikers/bewoners van het invloedsgebied over de risico's en mogelijk te nemen maatregelen. Dit vraagt om een actief beleid op het gebied van risico-communicatie. Op het gebied van risicobeheersing stelt de Veiligheidsregio in haar beleidsplan zich ten doel extra inspanningen te verrichten op het gebied van risicocommunicatie. Samen met de andere Brabantse Veiligheidsregio's wordt hiervoor een plan ontwikkeld, waarbij gemeenten nadrukkelijk worden betrokken. De gemeente Zundert communiceert jaarlijks aan alle burgers, in algemene zin, over hoe te handelen bij calamiteiten. Daarnaast is via de website van Zundert alle noodzakelijke informatie voor zelfredzaamheid eenvoudig te vinden.

Ontruimingsplan

Het stimuleren van inrichtingshouders om aandacht te besteden aan hun ontruimingsplannen bij externe incidenten draagt bij aan een verhoging van de veiligheid. Instellingen en bedrijven zijn op grond van de Arbo-wet verplicht een risico-inventarisatie uit te voeren. Uit deze inventarisatie volgt of een BHV-organisatie ingesteld moet worden. Door de handhavers wordt hieraan structureel aandacht aan gegeven bij het uitvoeren van hun toezichtstaken. De Veiligheidsregio heeft in samenwerking met de gemeente Moerdijk een alerteringssysteem voor calamiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven ontwikkeld. De Veiligheidsregio wil dit systeem (CBIS) gaan toepassen voor de gehele Veiligheidsregio. Toepassing van dit systeem zal bewustzijn van gevaren en communicatie bevorderen. Alle bedrijven binnen de gemeente kunnen zich inmiddels aanmelden voor dit systeem via de website : www.cbisbrabant.nl . De gemeente ondersteunt dit initiatief.

Mogelijkheden voor de rampenbestrijding

Toxisch scenario

Bronbestrijding is bij een toxische vloeistof mogelijk door de vloeistof af te dekken. Hierdoor wordt de verdamping verminderd. Voor toxische gassen kan alleen aan bronbestrijding worden gedaan indien het om een lekkage gaat. De brandweer kan dan proberen om het gat te dichtten. Effectbestrijding is tevens mogelijk door de concentratie te verdunnen, bijvoorbeeld met behulp van een waterscherm. Dit is alleen mogelijk als de brandweer tijdig aanwezig is. Bij een toxisch incident is het belangrijk dat de bestrijding plaatsvindt vanaf bovenwinds gebied (daar waar de wind vandaan komt). Het is daarom belangrijk dat de bron tweezijdig bereikbaar is.

Incident met brandbare gassen

Noodzakelijk voor het voorkomen van een explosie is.

- Tijdige aankomst brandweer;
- Tijdige bereikbaarheid tankwagen of ketelwagon;
- Tijdige beschikbaarheid bluswater.
- Inzet waterkanonnen voor tweezijdige koeling tankwagen of ketelwagon.

Indien de explosie niet voorkomen kan worden, is het relevant dat er voldoende bluswatervoorzieningen zijn en dat het gebied tweezijdig toegankelijk is.

Aanrijtijden

In het geval van een incident in het plangebied is de brandweer binnen de bestuurlijke vastgestelde tijden aanwezig (na te gaan via www.brandweermwb.nl/brandveiligheid/brandweerbereikbaarheid). Indien voor het plangebied of een deel ervan niet kan worden voldaan aan de vastgestelde tijden kan aan de hand van de door de Veiligheidsregio ontwikkelde toolbox, maatregelen worden getroffen om de veiligheid te verhogen. Belangrijk hierbij is de informatievoorziening richting de gebruikers/bewoners van een gebied waar de aanrijtijden niet worden gehaald. Bij het niet halen van de aanrijdtijden treedt het mandaat niet in werking en beslist het College van B&W. Het college kan na weging maatregelen, om zwaarwegende redenen een ontwikkeling toestaan. Toepassing van de toolbox kan een middel zijn om de veiligheid, door zelfredzaamheid en bewustzijn van de gevaren, te verhogen.

WAS (Waarschuwing- en alarmeringsinstallatie)

Binnen de bebouwde kom van de gemeente is de WAS-dekking voldoende. Daarnaast is NL-alert voor het gehele grondgebied operationeel via mobiele telefonienetwerk.

Bluswatervoorziening

Binnen de gemeente is een overzicht beschikbaar van de bluswatervoorziening. De gemeente Zundert beschikt over veel boomkwekerij- en akkerbouwbedrijven. Daar waar onvoldoende bluswater beschikbaar is kan gebruik worden gemaakt van bestaande bronneringen bij boomkwekers. De Veiligheidsregio heeft deze (grote) bronnen geïnventariseerd. Op grond van het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan benodigde bluswatervoorziening. Op verzoek van de

Veiligheidsregio wordt, indien het plangebied een nieuw uitbreidingsplan, industrieterrein met BRZO-inrichtingen of een grootschalige ontwikkeling betreft, in dit kader advies gevraagd met betrekking tot bluswatervoorziening.

Bereikbaarheid

De gemeente heeft een hoofdwegenstructuur voor de brandweer vastgesteld. Deze hoofdwegenstructuur voldoet aan de eisen die de brandweer hieraan stelt.

Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

De zelfredzaamheid van aanwezigen in het plangebied hangt van diverse factoren af. In onderstaande tabel is de zelfredzaamheid voor een aantal standaard functies beoordeeld.

Scenario	Gebouwtype	Afwegingscriteria				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandigheid personen	Alarmeringsmogelijkheden personen en aanwezigen	Vlucht-Mogelijkheden Gebouw & omgeving	Gevaar-Inschattingsmogelijkheden scenario
Toxisch (giftig)	Woning	+	+	+/-	+	+/-
	Kantoor	+	+	+	+	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+	+/-
Explosie	Woning	+	+	+/-	+/-	+/-
	Kantoor	+	+	+	+/-	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+/-	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+/-	+/-

Over het algemeen wordt geconcludeerd dat de zelfredzaamheid redelijk tot goed is. Voor bijzonder kwetsbare objecten waar verminderd zelfredzame personen aanwezig zijn (zoals kinderdagverblijf en zorginstelling) is de zelfredzaamheid beperkt.

Eerder genoemde maatregelen en voorzieningen verbeteren de vlucht en schuilmogelijkheden en daarmee ook de zelfredzaamheid van personen in het plangebied.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat er personen in het plangebied worden blootgesteld aan externe veiligheidsrisico's, ook na het treffen van maatregelen. De besproken maatregelen dragen wel bij aan het verminderen van de gevolgen die zich voordoen bij een van de besproken scenario's.

De Veiligheidsregio is voldoende ingericht om tijdig de noodzakelijke hulpverleningscapaciteit van de beschreven scenario's te leveren.

Op basis van de beschouwde scenario's en het gelijkblijvende groepsrisico acht de gemeente het Wro- of Wabo-besluit verantwoord.

Vooroverlegreactie Brandweer Mereltjesstraat 4 te Wernhout, 05 november 2018

Van: Oosterwegel, Jaap [mailto:Jaap.Oosterwegel@brandweermwb.nl]
Verzonden: maandag 5 november 2018 13:50
Aan: Lilian Verlaak <L.Verlaak@zundert.nl>
Onderwerp: RE: bestemmingsplan

Aan: Lilian Verlaak, gemeente Zundert

Voor het bestemmingsplan "Mereltjesstraat 4 in Wernhout" zijn geen opmerkingen voor externe veiligheid (ligging buiten het gebied van standaard-advies).

Met vriendelijke groet,

Jaap Oosterwegel

Adviseur Risicobeheersing

Brandweer Midden- en West-Brabant | Postbus 3208, 5003 DE Tilburg | Fabriekstraat 34 Tilburg

telefoon: 088 - 225 0100

e-mail: jaap.oosterwegel@brandweermwb.nl

Brandweer Midden- en West-Brabant maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant

**Vooroverlegreactie Waterschap
Mereltjesstraat 4 te Wernhout,
07 december 2018**



ZD18055803

Registratiedatum: 07/12/2018

07 DEC. 2018



Gemeente Zundert
Mevrouw L. Verlaak
Postbus 10.001
4880 GA ZUNDERT

Uw schrijven van : 28 oktober 2018

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 18.ZK05883

Ons kenmerk : 18UT016423

Barcode :

Behandeld door : mevrouw J. Nooren

Doorkiesnummer : 076 564 10 83

Datum : 6 december 2018

Verzenddatum : 6 december 2018

Onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan Mereltjesstraat 4 te Wernhout

Geachte mevrouw Verlaak,

Op 28 oktober 2018 heeft u het concept bestemmingsplan Mereltjesstraat 4 te Wernhout toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het concept bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

**Vooroverlegreactie Provincie
Mereltjesstraat 4 te Wernhout,
07 januari 2019**

Gemeente Zundert
Postbus 10001
4880 GA ZUNDERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Mereltjesstraat 4 Wernhout'

Datum

7 januari 2019

Ons kenmerk

C2237739/4461894

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. (Gerard) van den Broek

Telefoon

(073) 681 27 83

Email

gvdbroek@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Mereltjesstraat 4 Wernhout'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp wijzigingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.