



Besluit B&W

Zaaknummer: Z18-006178
Documentnummer: ZD19002359

Onderwerp: ontwerpbesluit artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, Mereltjesstraat 4 te Wernhout

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gezien het verzoek van de heer C.A. van de Riet en mevrouw S.M.M. van Opstal, voor het wijzigen van de bestemming 'agrariſch – agrariſch bedrijf' met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrariſch – voormalig agrariſch bedrijf' in de bestemming 'wonen' voor het perceel gelegen aan Mereltjesstraat 4 te Wernhout;

gelezen het bepaalde in artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert';
2. de bestemming 'agrariſch – agrariſch bedrijf' met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrariſch – voormalig agrariſch bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'wonen' voor het perceel gelegen aan Mereltjesstraat 4 te Wernhout;
3. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Mereltjesstraat 4' van adviesbureau Van De Riet (NL.IMRO.0879.WPmereltjesstr4-OW01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Mereltjesstraat 4' van adviesbureau Van De Riet (NL.IMRO.0879.WPmereltjesstr4-OW01) blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de heer C.A. van de Riet en mevrouw S.M.M. van Opstal, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, als gevolg van de wijziging, voor rekening komen van de verzoekers;
6. een overeenkomst is gesloten met de heer C.A. van de Riet en mevrouw S.M.M. van Opstal, waarbij de verzoekers verplichten de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief en kwalitatief in stand te houden, conform het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Mereltjesstraat 4' van adviesbureau Van De Riet (NL.IMRO.0879.WPmereltjesstr4-OW01);

7. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt gedurende de periode 7 februari 2019 tot en met 20 maart 2019;
9. gedurende de periode van 7 februari 2019 tot en met 20 maart 2019 belanghebbenden in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen;

zijn voornemens:

1. het wijzigingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Mereltjesstraat 4' van adviesbureau Van De Riet als vervat in het analoge en digitale wijzigingsplan met plannaam 'NL.IMRO.0879.WPmereltjesstr4-OW01', met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0879.WPmereltjesstr4';
2. initiatiefnemer per brief op de hoogte te brengen.

Burgemeester en wethouders van Zundert,
de secretaris, de burgemeester,

drs. A.W.A.M. Broos

L.C. Poppe-de Looff